

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcim:

Obec Bretejovce

Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, IČO: 00326852
v zastúpení: Pavel Mylan, starosta obce

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcimi:

1./ Jozef Barej, rod. Barej

Nar. _____, r.č.: _____
trvale bytom Bretejovce č. 88, 082 03

2./ Martina Barejová, rod. Fogarašová

Nar. _____, r.č.: _____
trvale bytom Bretejovce č. 88, 082 03

3./ Peter Dranga, rod. Dranga

nar. _____, r.č.: _____
trvale bytom Bretejovce č. 87, 082 03

/ďalej len „Kupujúci v príslušnom rade“ alebo spoločne „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcim do ich vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v tejto Zmluve spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 k celku

- a) pozemku CKN s parc.č. 306/1, o výmere 8287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanému na LV č. 353, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov,
- b) pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 185 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanému na LV č. 679, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov.

1.3. Geometrickým plánom č. 21/2023, vyhotoveným GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov dňa 03.01.2023, autorizačne overeným dňa 03.01.2023, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Martinom Machajom a úradne overeným dňa 10.01.2023 pod č. G1-6/2023, došlo k oddeleniu častí pozemku CKN s parc.č. 306/1, o výmere 8287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 185 m², druh pozemku: ostatná plocha, bližšie špecifikovaných v bode 1.2. tejto Zmluvy na základe čoho boli vytvorené:

- a) parcela CKN parc.č. **306/4**, o výmere **6 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) parcela CKN s parc.č. **306/5**, o výmere **39 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- c) parcela CKN s **parc.č. 306/6**, o výmere **27 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom vytvoreným, na základe Geometrického plánu č. 21/2023, vyhotoveného GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov dňa 03.01.2023, bližšie špecifikovaného v bode 1.3. tejto Zmluvy, a to

- a) k **parcele CKN s parc.č. 306/4, o výmere 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, oddelenej z pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 185 m², druh pozemku: ostatná plocha, zap. na **LV č. 679**, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, z výlučného vlastníctva Predávajúceho **do výlučného vlastníctva Kupujúceho v 3. rade v podiele 1/1 k celku** /ďalej len „*Nehnuteľnosť č. 1*“/,
- b) k **parcele CKN s parc.č. 306/5, o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, oddelenej z pozemku CKN s parc.č. 306/1, o výmere 8287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na **LV č. 353**, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, z výlučného vlastníctva Predávajúceho **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúceho v 1. rade a Kupujúcej v 2. rade v podiele 1/1 k celku** /ďalej len „*Nehnuteľnosť č. 2*“/,
- c) k **parcele CKN s parc.č. 306/6, o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, oddelenej z pozemku CKN s parc.č. 306/1, o výmere 8287 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na **LV č. 353**, kat. úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, z výlučného vlastníctva Predávajúceho **do výlučného vlastníctva Kupujúceho v 3. rade v podiele 1/1 k celku** /ďalej len „*Nehnuteľnosť č. 3*“/.

2.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehnuteľnosť č. 1 špecifikovanú v bode 2.3. písm. a) tejto Zmluvy a Nehnuteľnosť č. 3 špecifikovanú v bode 2.3. písm. c) tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu v 3. rade do jeho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku a Kupujúci v 3. rade túto Nehnuteľnosť č. 1, a Nehnuteľnosť č. 2, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3.1. tejto Zmluvy.

2.3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Nehnuteľnosť č. 2 špecifikovanú v bode 2.3. písm. b) tejto Zmluvy spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu v 1. rade a Kupujúcej v 2. rade do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele 1/1 k celku a Kupujúci v 1. rade a Kupujúca v 2. rade túto Nehnuteľnosť č. 2, vrátane všetkých jej súčastí a

príslušenstva, prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť za to Predávajúcemu v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. bod 3.2. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

3.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu v 3. rade Nehnutelnosť č. 1 a Nehnutelnosť č. 3, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **106,59,- EUR** /slovom: stošesť eur päťdesiatdeväť centov/. Kupujúci v 3. rade sa zaväzuje kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety Predávajúcemu zaplatiť v hotovosti pri podpísaní tejto Zmluvy.

3.2. Predávajúci predáva Kupujúcemu v 1. rade a Kupujúcej v 2. rade Nehnutelnosť č. 2, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu v celkovej výške **125,97,-EUR** /slovom: stodvadsaťpäť eur deväťdesiatšesť centov/. Kupujúci v 1. rade a Kupujúca v 2. rade sa zaväzujú kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety Predávajúcemu zaplatiť v hotovosti pri podpísaní tejto Zmluvy.

3.3. Kúpna cena podľa bodu 3.1. a 3.2. tejto Zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 48/2023 zo dňa 13.03.2023, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Koporom.

IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzaných nehnuteľnostiach podľa tejto Zmluvy neviazu žiadne záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ani vecné bremená, okrem

- a) vecného bremena podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.47/12 na parcelách reg. C KN č.37, 306/1 a GP č. 49/12 na parcele reg. C KN č. 306/1, vyhotovených dňa 10.10.2012, firmou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov-7/2013, zapísaného pod Z-6396/12,
- b) vecného bremena podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č.47/12 na parcelách reg. E KN č.942/1, 952/1 vyhotovenom dňa 10.10.2012, firmou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov-7/2013, zapísaného pod Z-6396/12.

4.2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasujú, že si pred podpisom tejto Zmluvy jednotlivé nehnuteľnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prezreli a obhliadli a takto ich prijímajú do svojho vlastníctva.

4.3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v celkovej výške 113,-EUR /slovom: stotrinásť eur/, pozostávajúce z nákladov na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 33 EUR (návrh podaný elektronicky) ako aj nákladov za právne služby, súvisiacich s vypracovaním zmluvy a vypracovaním a podaním návrhu na vklad vo výške 80 EUR budú znášať Kupujúci rovným dielom tak, že Kupujúci v 1. rade spoločne s Kupujúcou v 2. rade zaplatia sumu 56,50 EUR a Kupujúci v 3. rade zaplatí sumu 56,50 EUR Predávajúcemu spolu s kúpnu cenou pri podpísaní tejto Zmluvy.

4.5. Kupujúci zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Predávajúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Predávajúcemu dobrovoľne poskytli v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí Geometrický plán č. 21/2023, zo dňa 03.01.2023, vyhotovený GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova 6, 080 01 Prešov.

5.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude použité pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bretejovciach, dňa 23.6.2023

Predávajúci:

Obec Bretejovce
Pavel Mylan – starosta obce
/úradne overený podpis/

Kupujúci:

V Bretejovciach, dňa 23.6.2023

Jozef Barej, rod. Barej
/úradne overený podpis/

Martina Barejová, rod. Fogarašová
/úradne overený podpis/

Peter Dranga, rod. Dranga
/úradne overený podpis/