

KÚPNA ZMLUVA Č. 13/09/2023

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Ing. Simona PARKÁNIOVÁ**
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Príbelce, [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúca“).

Článok 2 Predmet prevodu

1. Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľnosti, ktoré je v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísané **na LV č. 1111** v časti A ako parcela registra C-KN číslo 593/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m² v celosti.
2. Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, Veľký Krtíš, pod číslom 10916237-29/2021 zo dňa 13.10.2021, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pod číslom 308/2021 zo dňa 20.10.2021. Geometrickým plánom bol z pozemku registra C-KN číslo 593, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.578 m² odčlenený a novovytvorený pozemok registra C-KN parcelné číslo 593/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 73 m².
3. Predmetom prevodu je parcela registra C-KN číslo 593/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m².

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu označený v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy kupujúcej a prevádza na kupujúcu vlastnícke práva k nemu, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu prevodu. Kupujúca predmet prevodu označený v článku 2 ods. 3 kupuje do **svojho výlučného vlastníctva** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prejav vôle predávajúceho bol prejavovaný uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 17.08.2023 číslo 64/2023 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vo vzťahu ku kupujúcej. Zámer previesť nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Príbelciach dňa 22.06.2023 pod uznesením číslo 52/2023.

Článok 4 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy vo výmere 73 m² za schválenú kúpnu cenu 3,50 €/m², t.j. za cenu celkom 255,50 €, (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur a päťdesiat centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 64/2023 zo dňa 17.08.2023.
2. Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

Článok 5 Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila so skutočným stavom kupovanej nehnuteľnosti a tento stav je jej dostatočne známy z obhliadky nehnuteľnosti, preto kupujúca potvrdzuje, že predmet prevodu kupuje v stave, v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúca, a to najskôr **po uhradení kúpnej ceny** podľa článku 4 ods. 2 tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad) katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúcu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a za týmto účelom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť mu všetku súčinnosť.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle obce Príbelce a v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom má kupujúca právo na užívanie nehnuteľnosti, prechádza na ňu nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a je povinná znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúca a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

Kupujúca :

V Príbelciach, dňa 13.09.2023

V Príbelciach, dňa 13.09.2023

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

.....
Ing. Simona Parkániová