

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Bukovce 80, 090 22 Bukovce 80
IČO: 37873121
DIČ: 2021650774
Zastúpený: Ing. Ingrid Cichou – riaditeľom ZŠ s MŠ Bukovce 80

Zriaďovateľ: Obec Bukovce, 090 22 Bukovce 79
IČO: 00330353
Zastúpený: Jaroslavom Paličkom – starostom obce

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola, Hlavná 1737/12, 091 01 Stropkov
IČO: 42227691
DIČ: 2023101619
Zastúpený: Mgr. Janou Bilecovou – riaditeľkou SZUŠ

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o prenájme sú používané hudobné nástroje a nebytové priestory – triedy nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou Bukovce 80, katastrálne územie Bukovce list vlastníctva č.397, ktoré za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti nájomcovi na umeleckú činnosť v krúžkoch každý týždeň od štvrtka do piatku po skončení vyučovania, okrem sviatkov a prázdnin.

Článok 3

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel, ktorý je touto zmluvou dohodnutý. Svojvoľná zmena účelu využitia prenajatého priestoru nájomcom bude dôvodom na predčasné ukončenie nájmu v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Článok 4

Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **1,60.- €/h.**
2. Nájomné je splatné 2x ročne na príjmový účet prenajímateľa bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
 1. splátka vo výške **296.- € ku dňu 31.1.2024** (kalkulačný list – príloha č.1)
 2. splátka vo výške **304.- € ku dňu 30.6.2024**(kalkulačný list – príloha č.1)

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady uvedené v bode 1 a 2 tohto článku na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s. číslo účtu **SK31 0200 0000 0016 3615 7753**. Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 01. 09. 2023 do 30. 06. 2024.**
2. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku spôsobené na hudobných nástrojoch a v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch. Za prípadné ublíženia na zdraví jednotlivých účastníkov (žiakov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca po dohode s vedením školy súhlasí s preberaním a odvedením žiakov pred začiatkom a po skončení činnosti po vzájomnej dohode s vychovávateľkami v školskom klube detí.
5. Nájomca je povinný oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
7. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
8. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi hudobné nástroje a priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Akúkoľvek zmenu v zmluve možno robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dve obdrží každá zmluvná strana a jeden zriaďovateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bukovciach 30. 08. 2023

Za prenajímateľa:



Palička

riaditeľ ZŠ s MŠ Bukovce 80

Za nájomcu:

Prillec

riaditeľka SZUŠ Stropkov

Za zriaďovateľa:



Jaroslav Palička

starosta obce Bukovce
Jaroslav Palička



KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu školských priestorov (tried) v Základnej škole s materskou školou Bukovce 80 na školský rok 2023/2024 .

Výška nájmu a prevádzkových nákladov – 1,60.- €/hodina

1. Splátka za mesiace september – január :

September: 40 hodín x 1,60 € = 64.- €

Október: 40 hodín x 1,60 € = 64.- €

November: 40 hodín x 1,60 € = 64.- €

December: 30 hodín x 1,60 € = 48.- €

Január: 35 hodín x 1,60 € = 56.- €

SPOLU : 296.- € za 185 hodín.

2. Splátka za mesiace február – jún :

Február: 35 hodín x 1,60 € = 56.- €

Marec: 35 hodín x 1,60 € = 56.- €

Apríl: 40 hodín x 1,60 € = 64.- €

Máj: 40 hodín x 1,60 € = 64.- €

Jún: 40 hodín x 1,60 € = 64.- €

SPOLU 304.- € za 190 hodín.

Celkom za školský rok 2023/2024: 600,00.- € za 375 hodín.