

Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Dvorníky-Včeláre
Sídlo: Obecný úrad Dvorníky č. 4, 044 02 Dvorníky - Včeláre
Zást.: Waldemar Vislay, Ing. - starosta obce
IČO: 00691429
DIČ: 2020751579
Bankové spojenie: VUB,a.s.
IBAN: SK16 0200 0000 0045 1464 1559
Tel.: 055/466 24 05
e-mail: starosta@dvornikyvcelare.sk
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ladislav Gavallér rod. Gavallér
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bydlisko: Drienovec 399, 044 01 Drienovec
Občan: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Henrieta Gavallérová rod. Bányászová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bydlisko: Drienovec 399, 044 01 Drienovec
Občan: SR
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
1.2. Kupujúci prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dvorníky:
- LV č. 198 v podiele 1/1,
parcela registra „C“ - č. 623/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,
parcela registra „C“ - č. 624/2, orná pôda o výmere 97 m².

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2.2 Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v LV č. 198 uvedené článku II. bode tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.

2.3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. v bode 3.1 tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

Čl. III.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

3.1 Cena prevádzaných nehnuteľností je 2 370,00 €, (slovom Dvetisícristosedemdesiat eur) ktoré kupujúci uhradí po podpise zmluvy do 15.dní na účet obce Dvorníky-Včeláre.

3.2 Kupujúci berie na vedomie, že ak kúpna cena nebude uhradená v zmysle podmienok uvedených v čl. 3.1, predávajúca je oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v plnom rozsahu.

Čl. IV.

Technický stav predmetu kúpy

4.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také závady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť. Na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. I, ani iné právne povinnosti, ktoré by kupujúceho ako vlastníka akokoľvek obmedzovali alebo čomukoľvek zaväzovali.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností. Stav nehnuteľností je mu úplne známy a prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje bez výhrad, v stave v akom sú.

Čl. V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

5.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou.

5.6 Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podáva kupujúci na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálny odbor.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých je po jednom vyhotovení pre predávajúcu, jedno pre kupujúceho a 2 k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dvorníkoch dňa 12.09.2023

.....
Ing Waldemar Vislay
predávajúca
starosta obce Dvorníky-Včeláre

.....
Ladislav Gavallér - kupujúci

.....
Henrieta Gavallérová - kupujúci