

Dodatok č. 1
k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy č. 2022/17
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
(ďalej len ako „**Dodatok**“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

názov: **Obec Lipníky**
Sídlo: Lipníky 100, 082 12 Lipníky, Slovenská republika
IČO: 00 690 490
DIČ: 2021302943
zastúpený: Ing. Ľubomír Pankuch, starosta obce Lipníky
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0000 2982 4572
(ďalej len ako „**povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **DEVELOP 1 s.r.o.**
Sídlo: Stavbárov 28, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
IČO: 52 482 707
DIČ: 2121056366
IČ DPH: SK2121056366
Zastúpená: Ing. Vladimír Szabó – konateľ
Spoločnosť zapísaná v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka č. : 46824/V
(ďalej len ako „**oprávnený**“)
(povinný a oprávnený spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzavreli dňa 09.05.2022 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy č. 2022/17 (Zmluvy o zriadení vecného bremena) (ďalej v texte len „**Zmluva**“) , ktorej predmetom je záväzok povinného do budúcnosti uzatvoriť s oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na pozemku špecifikovanom v predmetnej Zmluve vecné bremeno pre stavbu podzemného VN elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku v rozsahu a za podmienok dohodnutých v predmetnej Zmluve.

Článok II.

Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa v súlade s bodom 4. čl. III. Zmluvy vzájomne dohodli, že týmto Dodatkom sa v dôsledku rozšírenia predmetu zmluvy menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia Zmluvy nasledovne:
- 2.2. **Znenie bodu 1. v čl. I Predmet zmluvy sa mení nasledovne:**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, ktoré sú vedené Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, pre okres Prešov, obec Lipníky, kat. úz. Lipníky, zapísaných na Liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „E“ – parc. č. 1090/3 ostatná plocha o výmere 1580 m², parc. č. 1090/103 ostatná plocha o výmere 929 m², parc. č. 1128/8 ostatná plocha o výmere 3495 m², a ako parcely registra „C“ – parc. č. 9/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m² (ďalej spoločne len ako „slúžiaci pozemok“). Oprávnený sa na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej so spol. MOUREZ s.r.o. Vranov n. T. do budúca stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre okres Prešov, obec Lipníky, kat. úz. Lipníky, evidované na Liste vlastníctva č. 410 ako parcela registra „E“ – parc. č. 1091/6 trvalý trávny porast o výmere 5600 m² a na Liste vlastníctva č. 413 ako parcela registra „E“ – parc. č. 1091/7 trvalý trávny porast o výmere 5182 m².

2.3. Znenie bodu 3 v čl. I. Zmluvy sa mení nasledovne:

3. Obsahom vecného bremena bude nasledovná povinnosť povinného:

- a) Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov, pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 1090/3 ostatná plocha o výmere 1580 m²,
s a z a v ä z u j e za účelom realizácie, užívania a udržiavania „ČS PHM“
 - strpieť právo vedenia, uloženia a napojenia inžinierskych sietí – VN elektrické podzemné vedenie a voda a právo prístupu k nim za účelom opráv a údržby;
 - strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, cez pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 1090/3, v miere a rozsahu ako je zakreslené v priloženej situácii (projektovej dokumentácii), v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 1091/6 trvalý trávny porast o výmere 5600 m² a parcelné číslo 1091/7 trvalý trávny porast o výmere 5182 m² v kat. úz. Lipníky;
- b) Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov, pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 1090/103 ostatná plocha o výmere 929 m²,
s a z a v ä z u j e za účelom realizácie, užívania a udržiavania „ČS PHM“
 - strpieť právo vedenia, uloženia a napojenia inžinierskych sietí – VN elektrické podzemné vedenie a voda a právo prístupu k nim za účelom opráv a údržby;
 - strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, cez pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 1090/103, v miere a rozsahu ako je zakreslené v priloženej situácii (projektovej dokumentácii), v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 1091/6 trvalý trávny porast o výmere 5600 m² a parcelné číslo 1091/7 trvalý trávny porast o výmere 5182 m² v kat. úz. Lipníky;

- c) Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov, pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 1128/8 ostatná plocha o výmere 3495 m²,
s a z a v ä z u j e za účelom realizácie, užívania a udržiavania „ČS PHM“
- strpieť právo vedenia, uloženia a napojenia inžinierskych sietí – voda a právo prístupu k nim za účelom opráv a údržby;
 - strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- cez pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 1128/8, v miere a rozsahu ako je zakreslené v priloženej situácii (projektovej dokumentácii), v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 1091/6 trvalý trávny porast o výmere 5600 m² a parcelné číslo 1091/7 trvalý trávny porast o výmere 5182 m² v kat. úz. Lipníky;
- d) Povinný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti evidovanej v katastrálnom území Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov, pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 9/3 ostatná plocha o výmere 376 m²,
s a z a v ä z u j e za účelom realizácie, užívania a udržiavania „ČS PHM“
- strpieť právo vedenia, uloženia a napojenia inžinierskych sietí – voda a právo prístupu k nim za účelom opráv a údržby;
 - strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- cez pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 9/3, v miere a rozsahu ako je zakreslené v priloženej situácii (projektovej dokumentácii), v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 1091/6 trvalý trávny porast o výmere 5600 m² a parcelné číslo 1091/7 trvalý trávny porast o výmere 5182 m² v kat. úz. Lipníky.

2.4. Znenie bodu 1. v čl. II. Zmluvy sa mení nasledovne:

1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou inžinierskych sietí – vody a podzemného VN elektrického vedenia a jeho príslušenstva. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“ má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

2.5. Znenie bodu 3. v čl. II. Zmluvy sa mení nasledovne:

3. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou – Obcou Lipníky.

- 3.2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s povahou originálu pre každý z rovnopisov, pričom jeden rovnopis je určený pre povinného a tri rovnopisy pre oprávneného. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je situačný nákres s vyznačením rozsahu vecných bremien.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku oboznámili, tento uzatvorili slobodne, vážne, že Dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V dňa

V dňa

Povinný:

Oprávnený:

Obec Lipníky
v.z. Ing. Ľubomír Pankuch, starosta

DEVELOP 1 s.r.o.
v.z. Ing. Vladimír Szabó, konateľ