

Kúpna zmluva na predaj pozemku

č. 1/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bola uzavretá medzi

Predávajúcim:

Obec Kačanov
sídlo: Kačanov 66, 072 05 Bracovce
IČO: 00 325 287
zastúpená starostom obce : Michal Tomko
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúcim:

Ivana Kaloková, rod. Kaloková
Nar., rod. číslo
Trvale bytom
občan Slovenskej republiky.
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností medzi predávajúcim a kupujúcim, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce **Kačanov**, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Michalovciach vedené na **LV č. 1979**.

Z pôvodnej parcely "C" :

Parcela registra CKN. č.2400/1 – ostatná plocha s výmerou 9039 m²,

Parcela registra CKN. č. 2401 – ostatná plocha s výmerou 5325 m²

boli vyčlenené pozemky geometrickým plánom č. 28/2022 úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod č. G1-843/22 zo dňa 05.01.2023 a ohodnotené znalcom Ing. Ondrejom Ostrožovičom znaleckým posudkom č. 31/2023

Parcela registra C KN 2400/24 – ostatná plocha o výmere 516 m²

Parcela registra C KN 2401/13 – ostatná plocha o výmere 165 m²

Parcela registra C KN 2404 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²

Predávajúci je výlučným vlastníkom predávaných a prevádzaných nehnuteľností č. 2400/24, 2401/13 a 2404 v pomere 1/1. Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č.42/2023 obce Kačanov zo dňa 31.8.2023. K nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne dlhy, zároveň žiadne ťarchy a v tomto stave ich predáva kupujúcemu.

2. Predávajúci predáva svoje vlastníctvo uvedené v čl. I bod 1. označených nehnuteľností a to:

Parcela registra C KN 2400/24 – ostatná plocha o výmere 516 m²

Parcela registra C KN 2401/13 – ostatná plocha o výmere 165 m²

Parcela registra C KN 2404 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m2.

Kupujúci kupuje hore uvedené nehnuteľnosti. Kupujúci po zápise aktuálnych údajov do Katastrálneho operátu predmet zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností z osobnej prehliadky a súhlasí s ním, pričom preberá ich v tomto stave do výlučného vlastníctva bez nedostatkov v celosti a túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, pozemkov, bola stanovená v sume 2,01-eur (slovom dve eurá za m2), **celkovo 1510,00 eur** (slovom tisícpäťstodesať eur) .
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bude **uhradená** po podpise zmluvy.
3. Kúpna cena bude uhrádzaná v hotovosti do pokladne obce Kačanov.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobúda zápisom do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Michalovce. Návrh na zápis vlastníckeho práva možno podať až po splatení celkovej kúpnej ceny. V prípade skoršieho podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo strany kupujúceho je predávajúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam bude znášať kupujúci v plnej výške.
3. K zápisu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce predloží kupujúci doklad o vyplatení celkovej kúpnej sumy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne účinnosť podľa §47a Občianskeho zákonníka, t.j. deň po zverejnení na webovom sídle obce.
2. Zmluva je vyhotovená vo 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily. Predávajúci a kupujúci obdržia po uzavretí po 1 vyhotovení a zostávajúce sa použijú ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, prípadne ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy Slovenskej republiky.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, neuzatvorili ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpísali

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kačanove dňa

V Kačanove dňa

.....
Michal Tomko, starosta obce

.....
Ivana Kaloková