

O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 4

Územného plánu obce Jovsa
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

1.1. Názov: Obec Jovsa
 Sídlo: Obecný úrad, Jovsa 73, 072 32
 V zastúpení: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce
 IČO: 00325279
 DIČ: 2020738874
 Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: SK66 5600 0000 0042 4721 5001

1.2. Spoločnosť:

Názov: Oáza - nádej pre nový život, n.o.
Sídlo: Záhrada Bernátovce 779, 040 17 Košice
V zastúpení: Mgr. Peter Gombita
IČO: 35581697
DIČ: 2022061734
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK11 3100 0000 0043 6000 6906

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí v ustanovení §51 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonník s primeraným použitím ustanovenia §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Jovsa pre lokalitu na parcelách C-KN č. 215/1 a C-KN č. 216/8 v k. ú. Jovsa za nasledovných podmienok:

**I.
Úvodné ustanovenia**

1. Spoločnosť Oáza - nádej pre nový život, n.o. požiadala dňa 29. 06. 2023 obec Jovsa o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zastavanej časti obce na pozemky s parcelným číslom C-KN č. 215/1 a C-KN č. 216/8 k.ú. obce Jovsa, z plôch určených podľa schváleného ÚPN-O ako záhrada na plochy určené pre výstavbu nízkapacitného zariadenia pre seniorov .
2. Uznesením č. 62/2023 zo dňa 16. 08. 2023 Obecného zastupiteľstva v obci Jovsa bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Jovsa pre lokalitu na parcelách C-KN č. 215/1 a C-KN č. 216/8 v k. ú. Jovsa
3. Uznesením č. 62/2023 zo dňa 16. 08. 2023 Obecného zastupiteľstva v obci Jovsa bolo schválené doplnenie lokality do Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O s úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.

**II.
Predmet dohody**

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Jovsa zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Jovsa v súlade so zámerom žiadateľa, spol. Oáza - nádej pre nový život, n.o. , v rozsahu činností podľa § 19a ods. 1 zákona č. 50/1976.
 - b. Žiadateľ, spol. Oáza - nádej pre nový život, n.o. , sa zaväzuje uhradiť obci Jovsa náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Jovsa, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.

2. Žiadateľ, spol. Oáza - nádej pre nový život, n.o. , berie na vedomie, že **Obec Jovsa negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ, spol. Oáza - nádej pre nový život, n.o.

III.

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Jovsa ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody vo výške 2 900 € (slovom: dvetisícdeväťsto Eur).
Cena zahŕňa:
 - cenu za obstaráateľskú činnosť podľa §2a stavebného zákona (1000,-€) ,
 - cenu za spracovanie ZaD č. 4 ÚPN-O (1500,- € + 20% DPH),
 - cenu za réžiu obce pri obstaraní ZaD č. 4 ÚPN-O (100,-€).
2. Žiadateľ, spol. Oáza - nádej pre nový život, n.o., s takýmto určením výšky nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje, pričom nepožaduje dodatočné vyúčtovanie vynaložených nákladov.
3. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 5 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Jovsa č. SK66 5600 0000 0042 4721 5001 s uvedením variabilného symbolu ZaD4 ÚPNO, alebo v hotovosti do pokladne Obce Jovsa s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD4 ÚPNO.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Jovsa, alebo vložením finančných prostriedkov do pokladne obce Jovsa.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, spol. Oáza - nádej pre nový život, n.o., čo zakladá oprávnenie Obci Jovsa od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov.
3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom každý obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Jovse 04. 09. 2023.

Obec Jovsa
Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce

spol. Oáza - nádej pre nový život, n.o.
Mgr. Peter Gombita
žiadateľ / podpis