

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** OBEC NOVÁ SEDICA  
Sídlo: Obecný úrad č. 23, 067 68 Zboj  
Štatutárny orgán: Vasil' DINIČ, starosta obce  
IČO: 00 323 314  
DIČ: 2020794567  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Humenné, expozitúra Snina.  
IBAN: SK36 0200 0000 0000 2802 1532

ako Predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúca:** Martina Korkobcová, rodená Semjonová  
dátum nar.:  
rodné číslo:  
trvale bytom:

ako kupujúca na strane druhej (ďalej len „Kupujúca“)

(Kupujúca spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina – katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 1** vedenom pre katastrálne územie Nová Sedlica, obec Nová Sedlica, okres Snina, ako parcely registra „C“ parc. č. **990/21 o výmere 493 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: trvalý trávny porast a **parc. č. 990/2 o výmere 515 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Sedlica (ďalej len „**Pozemok parc. č. 990/21 a Pozemok parc. č. 990/2**“).
2. Geometrickým plánom č. 34823123-57/2020 zo dňa 18.6.2020 vyhotoveným Petrom Dubjakom – GEODET a overeným Okresným úradom Snina – katastrálnym odborom 22.6.2020 pod číslom 61-169/2020 bola z **Pozemku parcely č. 990/2** odčlenená parcela registra „C“ parc. č. **990/28 o výmere 295 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Sedlica (ďalej len „**Pozemok parc. č. 990/28**“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku Predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúcej a záväzku Kupujúcej zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu.
2. Touto zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Kupujúcej Pozemok parc. č. **990/21** a Pozemok parc.č. **990/28** (ďalej len „**Predmet kúpy**“) za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a Kupujúca ho za túto cenu kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
3. Obec Nová Sedlica, zastúpená starostom obce Vasil'om Diničom, na základe Uznesenia č. 32/2020 Obecného zastupiteľstva v Novej Sedlici zo dňa 24.06.2020 predáva **parcelu registra „C“ č. 990/21** o výmere 493 m<sup>2</sup> a **novovytvorenú parcelu č. 990/28** o výmere 295 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva Kupujúcej z dôvodu osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva Kupujúcej parcely uvedené v Čl. II za **kúpnu cenu 1,50 €/m<sup>2</sup>** /slovom: jedno euro päťdesiat eurocentov za meter štvorcový/, t. j. v prepočte **1182 EUR** /slovom: tisíc stoosemdesiatdva eur/.
2. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do štrnástich (14) dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, a že jeho vlastnícke právo k daným nehnuteľnostiam nie je obmedzené.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú jej známe na základe dlhodobého užívania.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcej k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základne tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy znáša Kupujúca.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a doplniť túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Sedlici dňa .....

Predávajúci:

Kupujúca:

.....

Obec Nová Sedlica  
konajúci: Vasil' DINIČ, starosta obce

.....

Martina Korkobcová, rod. Semjonová