

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami**

---

**Predávajúci :**                    **Obec Malčice**  
IČO: **00325465**  
sídlo: **072 06 Malčice č. 176, okr. Michalovce**  
zast.: **Ing. Monika Hamzová, MBA- starosta obce**

*/ďalej len predávajúci/*

**Kupujúci:**                        **Občianske združenie Nová cesta**  
IČO: **35548771**  
sídlo: **Malčice 265, 07206 Malčice**  
*zap. v evidencii občianskych združení,*  
*pod reg. č.: VVS/1-900/90-16053*  
*registrový úrad MV SR*  
zast.: **Mgr. Ladislav Horváth - predseda**

*/ďalej len kupujúci/*

**Čl. I.**

Predávajúci sa preukázal predložením výpisu z listu vlastníctva **č. 873**, vedeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny že je výlučným vlastníkom tam zapísaných nehnuteľností a to pozemkov parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape a to ako:

parc. č. **450/12- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **1527 m<sup>2</sup>**

parc. č. **450/13- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **43 m<sup>2</sup>**

parc. č. **450/14- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **28m<sup>2</sup>**  
parc. č. **450/15- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **104m<sup>2</sup>**  
parc. č. **450/16- zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **43m<sup>2</sup>**

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území **Malčice**, obec **Malčice**, okres **Michalovce**.

Predávajúci je zapísaný v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** výpisu z Listu vlastníctva č. **873** pod B/1 ako **Obec Malčice, Hlavná 176, Malčice, PSČ 072 06, SR**, v podiele **1/1**.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že v čase uzavretia Zmluvy vo vzťahu k Nehnuteľnostiam, ktorých odplatný prevod je predmetom tejto zmluvy, nie je v časti **C: ŤARCHY** listu vlastníctva č. 873, k.ú. Malčice zapísaná a vedená žiadna právna vada ( *záložná zmluva, vecné bremeno a pod.*), zároveň predávajúci ubezpečuje kupujúceho , že predmetné nehnuteľnosti, nie sú predmetom toho času platných nájomných ani akýchkoľvek iných zmlúv kt. by v budúcnosti mohli zaväzovať kupujúceho.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

Predávajúci za podmienok v tejto zmluve výslovne dojednaných predáva nehnuteľnosti, podrobne špecifikované v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy a zapísané na výpisez **LV č. 873, k. ú. Malčice** (podrobne špecifikované v znaleckom posudku č. 4/2020 zo dňa 26.04.2020, znalca Ing. Silvia Ihnátová) kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a za podmienok v tejto zmluve dojednaných.

## **Čl. III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

**1.** Na základe vzájomnej a ničím nespochybniteľnej dohody oboch zmluvných strán za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podrobne špecifikovaných v **čl. I.** tejto zmluvy a zapísaných na výpisez **LV č.873, k. ú. Malčice**, ktorých odplatný prevod je predmetom tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi dohodnutá ( *v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov*) kúpna cena v súhrnnejvýške **4050.- Eur**, t.j. *slovom: štyritisícpäťdesiat eur/*. Podkladom pre uzavretie dohody predmetom ktorej je stanovenie kúpnej ceny, bola cena zistená a stanovená znaleckým

posudkom č. 4/2020 zo dňa 26.04.2020, znalca Ing. Silvia Ihnátová . Zmluvné strany prehlasujú, že takto dojednanú kúpnu cenu považujú za primeranú, úplnú a konečnú.

**2.** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam v celkovej výške **4050.- Eur** v zmysle **čl. III. bod 1.** tejto zmluvy, bude uhradená zo strany kupujúceho predávajúcemu v jednej splátke splatnej do troch (3) dní od uzavretia tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu v prospech bankového účtu predávajúceho, vedeného v Prima banka a.s. Bratislava, pobočka Michalovce pod č. účtu v podobe IBAN SK41 5600 0000 0042 0687 8001

**3.** V prípade, že kupujúci bude v omeškaní s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej kúpnej ceny.

#### **Čl. IV.**

Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy právny a technický stav prevádzaných nehnuteľností a to jednak z osobnej prehliadky, ako aj z obsahu Listu vlastníctva č. LV č. 873, k. ú. Malčice a znaleckého posudku č. 4/2020 zo dňa 26.04.2020 znalca Ing. Silvia Ihnátová a v tomto stave ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Čl.V.**

**1.**Náklady na zaplatenie správneho poplatku, súvisiaceho s povolením vkladu do katastra nehnuteľností v nominálnej výške **66.- Eur** znáša kupujúci v plnom rozsahu.

**2.** Náklady súvisiace so spísaním tejto zmluvy znášajú predávajúci v plnom rozsahu.

#### **Čl.VI.**

**1.**Účastníkom tejto zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy, špecifikovanému v **čl. I.** zmluvy, vzniká podľa ust. **§ 28** ods. **2)** zákona č. **162/1995Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam** vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, odbor katastrálny /**§28** ods. **3** zákona č. **162/1995 Z.z./**.

**2.**Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny vyznačí na LV č. 873, k. ú. Malčice v časti **B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY** zmenu vlastníka podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VII.**

### **Odobzdanie a prevzatie nehnuteľnosti**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci nehnuteľnosti odovzdá kupujúcemu do jeho výlučného užívania najneskôr do piatich (5) dní odo dňa úhrady celej splátky kúpnej ceny v zmysle ust. čl. III. bod 2, písm. tejto zmluvy.

## **Čl. VIII.**

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v **čl. I.** tejto zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

## **Čl.IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

**1.**Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany zúčastnených zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho - Obce Malčice.

**2.**Účastníci tejto zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

**3.**Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva je spísaná podľa ich slobodne prejavenej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku a v zákonom stanovenej forme.

**4.** Predaj nehnuteľností, ktorých odplatný prevod tvorí predmet tejto zmluvy podľa čl. II.- Predmet zmluvy, tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Malčiciach číslo **46/2020** zo dňa 03.07.2020. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na začatie katastrálneho konania.

**5.**Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že od tejto zmluvy nie je možné jednostranne odstúpiť / §48 ods. 1 Obč.zák./ a jej

zmeny možno robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.

**6.** Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúce úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

**7.** Táto zmluva je vyhotovená v **4-roch** rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci obdrží tri vyhotovenia, z ktorých dve vyhotovenia s úradne overeným podpisom predávajúceho, spolu s návrhom na vklad, predloží Okresnému úradu Michalovce, odbor katastrálny.

V Malčiciach, dňa 17.07. 2020

Predávajúci :

**Obec Malčice**

.....

**zast.: Ing. Monika Hamzová, MBA- starosta obce**

V Malčiciach, dňa:17.7.2020

Kupujúci :

**Občianske združenie Nová cesta**

.....

**zast.: Mgr. Ladislav Horváth – predseda**