

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 zákona NR SR č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Nižná Kamenica
	Nižná Kamenica 1
Zastúpený:	Miroslav Líška, starosta obce
IČO:	00 324 485
DIČ:	2021244874
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	SK75 0200 0000 0000 0952 2542
2. ZHOTOVITEĽ:	URBI projektová kancelária
	040 01 Košice, Zvonárska 23
Zastúpený:	Ing. arch. Alexander Běl
	autorizovaný architekt SKA
IČO:	14 403 218
DIČ:	1020624165
DIČ DPH	SK1020624165
Bankové spojenie:	ČSOB, pobočka Košice
Číslo účtu:	SK85 7500 0000 0040 0810 2245

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v živnostenskom registri.

Čl. II.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VII tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „Zmeny a doplnky č. 02 Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – riešenie k. ú. obce Nižná Kamenica“ (ďalej len Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O)
2. Zmeny a doplnky č. 02 ÚPN – O budú riešiť: zmenu funkcie a dopravné sprístupnenie pozemku č. 510/40 evidencie C k.ú. Nižná Kamenica z druhu pozemku záhrady na navrhované rodinné domy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zmenu ÚPN obce v dohodnutom rozsahu a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so súvisiacimi predpismi.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi podklady podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, konzultácie a informácie potrebné pre vypracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O.

Čl. IV.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy s termínom ukončenia plnenia do:

- Zmeny a doplnky na prerokovanie 15.09.2020.
- Čistopis Zmien a doplnkov (po schválení) do 45 dní od schválenia Zmien a doplnkov.

2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O odovzdaní a prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom.

3. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa prevzatím diela.

Čl. V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu svojej kompetencie poskytne zhotoviteľovi všetky podklady potrebné pre spracovanie diela a to v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela v rozsahu svojej kompetencie všetky ďalšie podklady, ktorých potreba pre splnenie diela bude zhotoviteľom preukázaná.

3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady podľa odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy v čase primeranom pre riadne a včasné splnenie diela zhotoviteľom.

4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. VI.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas.

2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať so všetkou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je povinný pri spracovaní diela dodržať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výkon činnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.

Čl. VII.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela je dohodu zmluvných strán stanovená na sumu 1716,-€ vrátane DPH.

2. K zmene ceny podľa bodu 1 tohto článku zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky

objednávateľa na vykonanie viac prác, a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny za práce oboma zmluvnými stranami, dodatkom k tejto zmluve.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela uvedenú v bode 1 na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej po prevzatí diela objednávatelom, so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VIII. Vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávatelom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté alebo prejavene sa kedykoľvek po jeho prevzatí, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.

2. Objednávateľ je povinný dodané dielo prezrieť v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zjavné vady diela bez zbytočného odkladu po prezretí diela. Ostatné vady diela, je objednávatel oprávnený oznámiť zhotoviteľovi kedykoľvek po ich zistení.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu po ich oznámení objednávatelom.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávatel bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu vykonávanie diela.

5. Ustanovenia tejto zmluvy o zodpovednosti za vady diela nemajú vplyv na právo objednávatel na náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená v súvislosti s vadami diela.

Čl. IX. Sankcie

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením povinnosti odovzdať dielo riadne a včas je objednávatel oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z čiastkovej dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

2. Ak sa objednávatel dostane do omeškania so splnením povinnosti zaplatiť cenu diela je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávatel zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z čiastkovej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si popri zmluvnej pokute aj úroky z omeškania.

3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávatel, bude zhotoviteľ, práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávatelovi vo výške úhrady nákladov za skutočne vykonané práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenie od zmluvy, ktoré zhotoviteľ musí preukázať.

Čl. X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia (oznámenie o vadách diela) a faktúra. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie doručovanú zásielku

prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Nižná Kamenica v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

1. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy a jej dodatkov na internetovej stránke obce.

2. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Nižnej Kamenici, dňa 27.07.2020

V Košiciach, dňa 27.07.2020

Miroslav Líška
starosta obce

Ing. arch. Alexander Běl
URBI projektová kancelária, Košice
Autorizovaný architekt SKA

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

Príloha č. 1 k zmluve o dielo č. 2/2020

Rozsah dokumentácie diela „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – riešenie k. ú. o Nižná Kamenica“

A. Dokumentácia bude vypracovaná v členení na textovú a grafickú časť.

a) Textová časť bude obsahovať: zmeny a doplnky v sprievodnej správe a v záväznej časti dokumentácie.

b) Grafická časť bude obsahovať zmeny a doplnky vo výkresoch ÚPN Územného plánu obcí „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica – riešenie k. ú. o Nižná Kamenica“:

1. Širšie vzťahy v M 1:50 000
2. Komplexný návrh funkčného vy užitia riešených obcí v M 1:25 000
3. Verejné technické vybavenie v M 1:25 000
4. Ochrana prírody v M 1:25 000
- 5 c. Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie v M 1:5 000
- 6 c. Verejné technické vybavenie v M 1:5 000
- 7 c. Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M 1:5 000

B. dokumentácia bude dodaná v tomto počte vyhotovení:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O, 4 x vytlačené + 1 x CD.

V Nižnej Kamenici, dňa 27.07.2020

V Košiciach, dňa 06.07.2020

Miroslav Líška
starosta obce

Ing. arch. Alexander Bél
URBI projektová kancelária, Košice
Autorizovaný architekt SKA

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nižná Kamenica - cenová ponuka

Predkladám cenovú ponuku na zákazku „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nižná Kamenica“, v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z..

Predmetom riešenia je zmena funkcie na pozemkoch č. 510/40 evidencie C k.ú. Nižná Kamenica:

Textová časť bude obsahovať zmeny a doplnky v sprievodnej správe a v záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať zmeny a doplnky vo výkresoch ÚPN

- komplexný urbanistický návrh a doprava v M 1:25 000
- verejné technické vybavenie v M 1:25 000
- ochrana prírody a tvorba krajiny v M 1:25 000
- komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy v M 1:5 000
- verejné technické vybavenie v M 1:5 000
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M 1:5 000.

Dokumentácia bude dodaná v 4 vytlačených vyhotoveniach a 1x vo formáte PDF na CD

Kalkulácia ceny:

Pracovná činnosť	počet hod.	hod. sadzba	cena v €
Pracovné rokovania	1	30,00	30,00
Grafická časť			
Komplex. urb. návrh a dopr. 1:25 000	3	30,00	180,00
Verej. tech. vybavenie 1:25 000	3	30,00	180,00
Ochrana prír. a tvorba krajiny 1:25 000	6	30,00	180,00
Komplex. urb. návrha dopr. 1:5 000	6	30,00	180,00
Verej. tech. vybavenie 1:5 000	5	30,00	150,00
Vyhodnotenie záberu PP 1:5000	7	20,00	140,00
Textová časť			
Sprievodná správa + záv. časť	10	30,00	300,00
Reprografia	6	15,00	90,00
Spolu	47		1430,00
DPH 20%			286,00
Spolu s DPH			1716,00

V cene je vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Nižná Kamenica na prerokovanie a na základe výsledkov prerokovania upravené Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Nižná Kamenica.

Ing. arch. Alexander Bél
Autorizovaný architekt SKA

V Košiciach, dňa 06.07.2020