

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

9/2023

sídlo: 149 Drnava 049 42
IČO: 000328201
DIČ: 2020961261
štatutárny zástupca: Tibor Balázs, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

sídlo: 31, Drnava 049 42
IČO: 53 888 901,
štatutárny zástupca: Ing. Kristián Baffi, konateľ

(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare, spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“)

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej vznikol kupujúcemu po splnení podmienok uvedených v Článku 5. bode 8. Zmluvy nárok na uzavretie tejto kúpnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom 1/1 nasledovných nehnuteľností

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
734/3	320	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zapisu							

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
732	260	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 247 evidovanej na pozemku parcelné číslo 732							
Iné údaje: Bez zápisu							

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
247	732	20	Pohostinská prevádzkareň		1

zapísaných na liste vlastníctva č. 419, kat. územie: Drnava, obec: Drnava, okres: Rožňava.

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“)

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bod 2.1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva 1/1, za kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. a podmienok ďalej uvedených.

Čl. III.**Kúpna cena**

3.1 Kúpna cena je určená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim a činí 55.000 EUR (slovom päťdesiatpäťtisíc eur)..

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy bude kupujúcim zaplatená v prospech účtu predávajúceho vedeného v Slovenskej sporiteľni, a. s. IBAN: SK40 0900 0000 0051 1752 3537 do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, t. j.:

- Vecné bremeno v zmysle zákona 351/2011 Z. z. Zákon o elektronických komunikáciách § 66, ods. 2, v súvislosti s ust. § 66 ods. 1, písm. a) - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia a to trasy NN elektrickej prípojky pre telekomunikačné zariadenie operátora v prospech : Slovak Telekom, a.s. Bratislava v zmysle priloženého geometrického plánu č. 360/2016, vyhotoveného firmou Geodetic spol. s r.o. Košice , IČO 31691501, autorizácie overeného Ing. Zuzanou Bulbovou na pozemky registra C KN parc. č. 561, 902/1, 965/1, 965/2 - č. Z 2949/16 - 75/16

4.2 Kupujúcemu je známy faktický a právny stav predmetných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle. Ďalej vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, určitá, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s touto zmluvou oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Pavla Kontru so sídlom Prístavná 2600/58 Trenčín 911 05 k oprave chýb v písaní a iných zrejmych nesprávností ako aj na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností elektronickými prostriedkami.

6.3 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

6.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.

V Drnave, dňa 31.8.2013

Pi

Ki

...

Ti



Dodatok č. 1 ku
KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 31.08.2023
(ďalej len „dodatok“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

obec Drnava

sídlo: 149 Drnava 049 42
IČO: 00 328 201
DIČ: 2020961261
štatutárny zástupca: Tibor Balázs, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

La Famiglia Baffi, s.r.o.

sídlo: 31, Drnava 049 42
IČO: 53 888 901
štatutárny zástupca: Ing. Kristián Baffi, konateľ

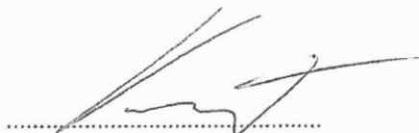
(ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare, spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo „účastníci zmluvy“)

prijali v súlade s Čl. VI. bodom 6.2 cestou splnomocneného advokáta JUDr. Pavla Kontru so sídlom Prístavná 2600/58 Trenčín 911 05 tento dodatok, ktorým opravujú označenie IČO predávajúceho tak, že toto bude znieť:

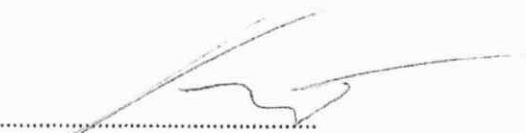
- IČO: 00 328 201

V Rožňave, dňa 27.09.2023

Predávajúci:


.....
obec Drnava
Tibor Balázs, starosta obce
v. z.


Kupujúci:


.....
La Famiglia Baffi, s.r.o.
Ing. Kristián Baffi, konateľ
v. z.




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Pavol Kontra**, dátum narodenia: **24.03.1985**, rodné číslo: **850324/9557**, pobyt: **Čučmianska dlhá 1619/21, Rožňava, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MR821303**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 856288/2023**.

Rožňava dňa 27.09.2023



.....
Ondrej Skokan
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Uznesenie č. 22/19072023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Drnava
zo dňa 19.07.2023

K bodu 5. Predaj obecného majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Schvaľuje

prevod s osobitným zreteľom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Drnava v k. ú. Drnava, Obec Drnava a to :

- parcely registra „C“ KN č. 734/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 320 m², č. 732, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 260 m²
- stavby so súpisným číslom 247, postavené na parcele registra „C“ KN č. 732, o výmere 260 m², druh stavby dom

vo vlastníctve obce Drnava firme La Famiglia Baffi, s.r.o. so sídlom Drnava 31

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že žiadateľ a Obec Drnava v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Drnava č.16/30032022 zo dňa 30.03.2022 majú uzavretú právoplatnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, kde v zmysle Článku č. 5 má žiadateľ právo si uplatniť nárok na kúpu nehnuteľností po splnení podmienky uzavretej v predmetnej zmluve. Tieto podmienky žiadateľ splnil tak, ako je to uvedené v Zmluve.

Prevod vlastníctva obecné zastupiteľstvo schválilo počtom hlasov 6 za, 1 sa zdržal hlasovania. Všetky náklady s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Jozef Bakoš, , Hilda Tiszová, Gabriel Bakos, , Štefan Dányi, Miroslav Mazik, Tímea Mátéová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Krisztián Baffi
Neprítomní:	0	