

Z Á M E N N Á Z M L U V A

o prevode nehnuteľností uzavretá podľa ustanovení § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1 **Obec Hrabovčík**, Hrabovčík 37, 089 01 Svidník
IČO: 00 330485, zastúpenie: Sergej Vasilenko, starosta obce

(zamieňajúci č. 1. ako zamieňajúci na strane jednej)

a

Zamieňajúci č. 2 **Ivana Kseničová**, rod. Kseničová,
bytom Rovné 141, 090 16 Černina, štátny občan SR

Zamieňajúci č. 3 **Jaromír Jacura**, rod. Jacura,
bytom Hrabovčík 88, 089 01 Svidník, štátny občan SR

Zamieňajúci č. 4 **Miroslav Jacura**, rod. Jacura, nar.
bytom Hrabovčík 88, 089 01 Svidník, štátny občan SR

(zamieňajúci č. 2., č. 3., č. 4., ako zamieňajúci na strane druhej)

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí v plnom rozsahu, s predmetom tejto zmluvy sú oprávnení voľne nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú túto **zámennú zmluvu**:

Článok I.

1. Zamieňajúci č. 1 Obec Hrabovčík je podielovým spoluvlastníkom pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- a) **parcely E KN č. 666, orná pôda o výmere 224902 m²**, evidovanej na LV č. 68 katastrálne územie Hrabovčík, pod B 113 v podiele 280/201600 (podiel 312 m²)
- b) **parcely E KN č. 666, orná pôda o výmere 224902 m²**, evidovanej na LV č. 68 katastrálne územie Hrabovčík, pod B 114 v podiele 280/201600 (podiel 312 m²)
- c) **parcely E KN č. 666, orná pôda o výmere 224902 m²**, evidovanej na LV č. 68 katastrálne územie Hrabovčík, pod B 114 v podiele 280/201600 (podiel 312 m²).

2. Zamieňajúci č. 2, č. 3, č. 4 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

- a) **parcely C KN č. 190/5, záhrada o výmere 874 m²**, evidovanej na LV č. 332 katastrálne územie Hrabovčík, pod B 1 na zamieňajúcej č. 2 Ivane Kseničovej, rod. Kseničová v podiele 2/6 k celku (podiel 291 m²),
- b) **parcely C KN č. 190/5, záhrada o výmere 874 m²**, evidovanej na LV č. 332 katastrálne územie Hrabovčík, pod B 2 na zamieňajúcom č. 3. Jaromír Jacura, rod. Jacura v podiele 2/6 k celku (podiel 291 m²),
- c) **parcely C KN č. 190/5, záhrada o výmere 874 m²**, evidovanej na LV č. 332 katastrálne územie Hrabovčík, pod B 3 na zamieňajúcom č. 3. Miroslav Jacura, rod. Jacura v podiele 2/6 k celku (podiel 291 m²).

Článok II.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy, **Zamieňajúci č. 1** ako zamieňajúci na strane jednej a **Zamieňajúci č. 2., Zamieňajúci č. 3., Zamieňajúci č. 4.** ako zamieňajúci na strane druhej, po predchádzajúcom vzájomnom prejednaní a po schválení obecným zastupiteľstvom obce Hrabovčiek, si vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., bod 1., písm a), b), c) a k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I., bod 2., písm. a), b), c) zamieňajú takto:

- a) **Zamieňajúci č. 1. Obec Hrabovčiek** zamieňa nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bod 1., písm. a) za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2, písm. a), tak že Obec Hrabovčiek nadobúda **parcelu C KN č. 190/5, záhrada o výmere 874 m²**, pod B 1 v podiele 2/6 k celku,
- b) **Zamieňajúci č. 1. Obec Hrabovčiek** zamieňa nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bod 1., písm. b) za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2, písm. b), tak že Obec Hrabovčiek nadobúda **parcelu C KN č. 190/5, záhrada o výmere 874 m²**, pod B2 v podiele 2/6 k celku,
- c) **Zamieňajúci č. 1. Obec Hrabovčiek** zamieňa nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bod 1., písm. c) za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 2, písm. c), tak že Obec Hrabovčiek nadobúda **parcelu C KN č. 190/5, záhrada o výmere 874 m²**, pod B2 v podiele 2/6 k celku.

Zamieňajúci č. 1 Obec Hrabovčiek zámenou nehnuteľností ako je uvedené v článku II. bod 1., písm. a), b), c), nadobúda vlastnícke právo k parcele C KN č. 190/5, záhrada o výmere 874 m², v celku (spoluvlastnícky podiel 1/1).

3. a) **Zamieňajúci č. 2 Ivana Kseničová**, rod. Kseničová zamieňa nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bod 2., písm. a) za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1, písm. a), tak že Ivana Kseničová, rod. Kseničová nadobúda **parcelu E KN č. 666, orná pôda o výmere 224902 m²**, pod B 113 v podiele 280/201600 k celku,
- b) **Zamieňajúci č. 3 Jaromír Jacura**, rod. Jacura zamieňa nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bod 2., písm. b) za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1, písm. b), tak že Jaromír Jacura, rod. Jacura nadobúda **parcelu E KN č. 666, orná pôda o výmere 224902 m²**, pod B 114 v podiele 280/201600 k celku,
- c) **Zamieňajúci č. 4 Miroslav Jacura**, rod. Jacura zamieňa nehnuteľnosť uvedenú v článku I., bod 2., písm. c) za nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1, písm. c), tak že Miroslav Jacura, rod. Jacura nadobúda **parcelu E KN č. 666, orná pôda o výmere 224902 m²**, pod B 115 v podiele 280/201600 k celku.

Článok III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach v článku I., bod 1., písm. a), b), c) a v článku I., bod 2., písm. a), b), c) neviazu žiadne poplatky, dane, záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zámena pozemkov podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje po predchádzajúcom schválení obecným zastupiteľstvom obce Hrabovčiek uznesením č. 4/2019 zo dňa 31.7.2019 a za účelom využitia parcely C KN č. 190/5, záhrada o výmere 874 m², vo verejnom záujme obce Hrabovčiek.

3. Vzhľadom na účel na aký sa zámena pozemkov podľa bodu 2. tohto článku uskutočňuje a na základe schválenia obecným zastupiteľstvom, sa zmluvné strany dohodli, že sa vzájomne finančne vyrovnávajú nebudú a vzájomné nároky z titulu nadobudnutia vlastníckych práv k zamieňaným pozemkom, uzavretím tejto zmluvy považujú za vyporiadané.

Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s touto zmluvou zaplatí zamieňajúci č. 1 Obec Hrabovčik.
3. Zamieňajúci č. 2., Zamieňajúci č. 3., Zamieňajúci č. 4 touto zámennou zmluvou splnomocňujú Zamieňajúceho č. 1 Obec Hrabovčik, zastúpenú Sergejom Vasilenkom, starostom obce na zastupovanie v plnom rozsahu, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu. Obec Hrabovčik, zastúpená Sergejom Vasilenkom, starostom obce, toto splnomocnenie prijíma.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho sú dve vyhotovenia určené pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nevykonanej v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, túto vlastnoručne podpísali.

V Hrabovčíku, dňa 08.11.2019

Zamieňajúci č. 1
Obec Hrabovčik, Sergej Vasilenko, starosta obce

Zamieňajúci č. 2 . Ivana Kseničová

Zamieňajúci č. 3 . Jaromír Jacura

Zamieňajúci č. 4 . Miroslav Jacura

IVANA KSENIČOVÁ
RČ. ý pobyt
ROVNÉ 177
túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal
podpis na tejto za svoj vlastný.
Zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 97/2019
Totožnosť osoby preukázaná OP
číslo dresa

Hrabovčik, dňa 08.11.2019

JAROMÍR JACURA

RČ. ý pobyt
HRABOVČIK 88
túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal
podpis na tejto za svoj vlastný.
Zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 95/2019
Totožnosť osoby preukázaná OP
číslo dresa

Hrabovčik, dňa 08.11.2019

MIROSLAV JACURA

RČ. ý pobyt
HRABOVČIK 88
túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal
podpis na tejto za svoj vlastný.
Zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 96/2019
Totožnosť osoby preukázaná OP
číslo dresa

Hrabovčik, dňa 08.11.2019

