

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúca: Obec Hrabovčik
Sídlo: Hrabovčik s.č.126, 089 01 Svidník
IČO: 00330485
Zastúpená: Sergejom Vasilenkom, starostom obce

/ ďalej ako predávajúca /

Kupujúci: Slava Slota r. Slota,
nar. _____ r. č. _____
trvale bytom Jurkova Voľa č. 46,
089 01, štátna príslušnosť SR

/ ďalej ako kupujúci /

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a po vzájomnej dohode, slobodne, vážne a bez nátlaku uzavreli **kúpnu zmluvu** za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúca je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 25/5, zastávané plochy a nádvorie, vo výmere 176 m², pod B9 v 98/216, podiel 79,85 m², v k.ú. Hrabovčik, obec Hrabovčik, okr. Svidník, zapísanej na LV č. 3178, Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor.

II.

Predávajúca na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva č.6/2019 zo dňa 22.11.2019 touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

III.

Spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy sa stáva kupujúci Slava Slota r. Slota, nar.: _____ r.č. _____, trvale bytom Jurkova Voľa s.č. 46, 089 01 Svidník, po povolení vkladu do katastra.

IV.

Predávajúca predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. so všetkými právami za vzájomne dohodnutú kúpnu **cenu 5,00 €/m² v celkovej sume 399,25 €** (slovom: tristo devädesiat deväť eur a 25 centov).

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcej v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

Predávajúca vyhlasuje, na prevádzanej nehnuteľnosti nespočívajú žiadne dlhy, nájomné vzťahy, ani iné ťarchy alebo vecné bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je jej známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

VI.

V prípade zistenia nepravdivosti vyhlásení uvedených v čl. V. je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia bez zbytočného odkladu po doručení odstúpenia od zmluvy.

Odstúpenie sa považuje za doručené, ak je zaslané na poslednú známu adresu zmluvnej strany, odovzdaním adresátovi alebo dňom uloženia zásielky na pošte.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci, na čo ho predávajúci touto zmluvou výslovne splnomocňuje.

VII

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní. Účinnosť zmluva nadobúda povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci.

VIII

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy voľne nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou, nebola uzatvorená v tiesni a ani inak za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve budú doručené Okresnému úradu Svidník, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostanú účastníci zmluvy.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, účastníci ju podpísali.

V Hrabovčiku dňa 23.12.2019

Predávajúci:   Kupujúci: 
 Obec Hrabovčik Slava Slota
 Sergej Vasilenko, starosta obce

SERGEJ VASILENKO
 RČ
 HRABOVČIK
 túto listinu vlastnoručne podpísal-uznal
 podpis na toto za svoj vlastný
 Zapísané v
 poraďovni číslom 190/2319
 Totožnosť osoby preukázaná OP
 číslo HC 815 025
 Hrabovčik, dňa 23.12. 2019



