

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

## Predávajúcou:

**Anna Gobanová, rod. Vandžurová**

nar. 29.09.1954, r.č.: 545929/2003

trvale bytom Smetanova 61, 080 05 Prešov - Solivar, občan SR

/ďalej len „Predávajúca“/

a

## Kupujúcim:

**Obec Lesíček**

Lesíček 56, 082 07, IČO: 00327352, DIČ: 2021225580

za ktorú koná: Ing. Martin Blihar – starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

## I.

### Úvodné ustanovenia

**1.1.** Predávajúca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v tejto Zmluve spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcej kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

**1.2.** Predávajúca prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, zapísaných na **LV č. 9, kat. úz.: Lesíček, obec: Lesíček, okres: Prešov**, v podiele 1/1 k celku, ako:

- a) pozemok CKN s parc.č. 12, o výmere 1.553 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- b) pozemok CKN s parc.č. 13, o výmere 406 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- c) pozemok CKN s parc.č. 14, o výmere 656 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

## II.

### Predmet Zmluvy

**2.1.** Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 9, kat. úz.: Lesíček, obec: Lesíček, okres: Prešov**, z Predávajúceho na Kupujúceho, v podiele 1/1 k celku, a to k:

- a) pozemku CKN s parc.č. 12, o výmere 1.553 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- b) pozemku CKN s parc.č. 13, o výmere 406 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- c) pozemku CKN s parc.č. 14, o výmere 656 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada.

/ďalej tiež len „Nehnuteľnosti“/.

**2.2.** Predávajúca na základe tejto Zmluvy predáva Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci tieto Nehnuteľnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcej v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

### III.

#### Kúpna cena

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **6,50 EUR za 1 m<sup>2</sup>**, t.j. celkovo vo výške **16.997,50 EUR** /slovom: šesťtisíc deväťstodeväťdesiat sedem eur päťdesiat centov/, ktorá bude Predávajúcemu zaplatená nasledovne:

- a) prvá časť kúpnej ceny vo výške 8.000 EUR bude Predávajúcemu uhradená v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK55 5600 0000 0088 5973 0002, vedený v Primabanka Slovensko, a.s.;
- b) druhá časť kúpnej ceny vo výške 8.997,50 EUR bude Predávajúcemu uhradená v lehote do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, bankovým prevodom na účet Predávajúceho IBAN: SK55 5600 0000 0088 5973 0002, vedený v Primabanka Slovensko, a.s.

### IV.

#### Ďalšie ustanovenia

**4.1.** Predávajúca vyhlasuje Kupujúcemu a tiež sa zaväzuje zabezpečiť, že je oprávnenou výlučnou vlastníčkou Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, že tieto Nehnuteľnosti získala na základe platných nadobúdacích titulov a nie je žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzená v disponovaní s týmito Nehnuteľnosťami a je oprávnená s nimi disponovať.

**4.2.** Predávajúca vyhlasuje Kupujúcemu, že na prevádzaných Nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že Nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúca taktiež vyhlasuje, že neuzavrela a ani nemá úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli Nehnuteľnosti, špecifikované v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.



**4.3.** Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a zabezpečení Predávajúcej podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

**4.4.** Predávajúca je oprávnená od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy o viac ako 14 dní odo dňa jej splatnosti. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a účinky nadobúda okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

**4.5.** Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnuteľnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ich prijíma do svojho vlastníctva.

**4.6.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

**4.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

**4.8.** Predávajúca zároveň udeľuje súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytli v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.

## **V.**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

**5.2.** Zmluva je vyhotovená v troch /3/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**5.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lesíčku, dňa. 2.10.2023

**Predávajúci:**



**Anna Gobanová, rod. Vandžurová**  
*/úradne overený podpis/*

**Kupujúci:**

V Lesíčku, dňa 2.10.2023

  
**Obec Lesíček**

Ing. Martin Blihár - starosta obce