

Zmluva č. 173/09/2023/MO

por. č. 438/09/2023

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk

d'alej len "správca"

Stavebník :	Obec Košická Belá
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Petkač, starosta obce
Sídlo :	Obecný úrad Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
Korešpondenčná adresa:	Obecný úrad Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá
IČO:	00324345
DIČ:	2021244786
IČ DPH:	nemá
Právna forma:	samospráva
Peňažný ústav:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK83 7500 0000 0040 3015 7656
SWIFT/BIC	CEKOSKBX
Spojenie:	tel.: 055/6961 110
Kontaktná osoba za investora:	Ing. Jozef Petkač, starosta obce, mobil +421918876842 e-mail: obeckosickabela@gmail.com

d'alej len "stavebník"

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č.III/3349** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: **"Námestie Košická Belá - 2. etapa"** (ďalej v texte ako „stavba“), v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Dušanom Hrušovským, Architektonické štúdio Atrium, s.r.o., GRAFIA, Szakkayho 40/1, 040 01 Košice, oprávnenie č. (2812*A1) v mesiaci január a november **2022** (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. zrekonštruovaný objekt autobusovej zastávky, vybudované lichobežníkové schodište, oporný múr a zrealizované spätné úpravy predmetnej cesty.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností správcu a stavebníka v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania **je časť cestného telesa cesty č.III/3349** v súvisle zastavanom území sídelného útvaru obce Košická Belá, katastrálne územie Košická Belá, za účelom realizácie stavby **"Námestie Košická Belá - 2. etapa"**.

Predmetom realizácie uvedenej stavby sú stavebné úpravy schodiska a rekonštrukcia zastávky SAD, ktorá hraničí s cestným telesom cesty č.III/3349 a spätné úpravy cesty č.III/3349 z dôvodu zosuvu podlažia. Cesta č.III/3349, nika (dopravný vyznačený pás na ceste pre zastávku autobusov) ako aj príľahlý násypový svah telesa cesty č.III/3349 sa v dotknutom úseku nachádzajú na pozemku registra C KN parcely č. 767/1.

Predmetná stavba sa svojím umiestnením bude dotýkať cesty č.III/3349 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja, a pozemku registra C KN v zastavanom území sídelného útvaru obce Košická Belá, k. ú. Košická Belá, parcely č. 767/1 evidovanej na LV č. 767/1, zapísaného do vlastníctva Košického samosprávneho kraja.

Autobusová zastávka sa nachádza západne od okraja cesty č.III/3349 na šikmom svahu, resp. pôvodnom cestnom násype. Zastávku bude vymedzovať od voľných strán železobetónová oporná stena v tvare písmena “ L “ o dĺžke 4,4 m a šírke 2,5 m

s presahom cez úroveň upraveného terénu (UT) 100 mm. Na presahu stien o hrúbke 400 mm uvedenej opornej steny je oceľové zábradlie o výške 900 mm. Plocha zastávky bude upravená kamennou dlažbou osadenou v suchej betónovej zmesi na podkladovom štrkovom lôžku.

Vpravo od plochy autobusovej zastávky je navrhované lichobežníkové schodisko, **v rozsahu približných kumulatívnych staničení 1,075 – 1,120 km**, vedúce od niky autobusovej zastávky na riešenú plochu námestia. Navrhované schodisko je železobetónové, dvojramenné, priame. Schodisko vyúsťuje na plochu nadzemnými kvetináčmi, ktorá je predmetom 1. etapy projektu.

Vpravo od vyššie uvedenej plochy autobusovej zastávky a lichobežníkového schodiska je plánovaná realizácia hľadiska amfiteátra, v súčasnosti sa však hľadisko amfiteátra realizovať nebude.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :
od 15.06.2023 do 31.10.2023.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK - (referent technicko – správneho oddelenia Košice, Mgr. Rastislav Roško, e-mail: rastislav.rosko@scksk.sk, tel. č.: 0917 626 894, v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác).

Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia na zvláštne užívanie cesty.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom **OU - KS - OCDPK**

- **2023/009430-002** zo dňa **13.06.2023**, stanovisku dopravného inšpektorátu, ktorým je **OR PZ ODI Košice - okolie, Trieda SNP 35, 040 11 Košice, č. sp.: ORPZ-KS-ODI-13-116/2023** zo dňa **12.4.2023**, v určení dopravného značenia na ceste III/3349 pod číslom **OU-KS-OCDPK-2023/009431-002** zo dňa **13.06.2023**, v povolení na uzávierku na ceste III/3349 pod číslom **OU - KS - OCDPK – 2023/009429-002** zo dňa **13.06.2023**, ako aj v stanovisku **Správy ciest Košického samosprávneho kraja** pod číslom **IU-2023/2091-3230** zo dňa **05.04.2023**, a vyjadrení **Úradu Košického samosprávneho kraja** pod číslom **6757/2023/OSM-35513** zo dňa **24.08.2023**.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
 7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
 8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
 9. V prípade, že v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi bránili zrealizovať stavebné práce podľa ust. čl. III bod 1 zmluvy, podľa projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja alebo vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa pojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
 10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcu, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
 11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
 12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.

Osobitné ujednania

1. Stavebník sa zaväzuje, že na zrealizovaný zásah do cestného telesa cesty **č. III/3349** s príslušenstvom a následnú stavebnú úpravu cestného telesa poskytuje na kvalitu vykonaných prác **záruku 5 rokov odo dňa podpísania „Protokolu z odovzdania a prevzatia úseku cesty“ a podľa čl. IV., bod 11** tejto zmluvy. V rámci uvedenej záručnej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. Stavebník sa v rámci záručnej doby zaväzuje prípadné vady na cestnom telese vyplývajúce zo záruky odstrániť v primeranej lehote určenej správcu, v opačnom prípade vady odstráni správca sám a náhradu oprávnených nákladov uplatní u stavebníka.

2. V prípade, že stavebník stavebnými prácami spôsobil akékoľvek poškodenie cesty **č.III/3349** je povinný toto poškodenie bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Stavebník berie na vedomie, že realizuje stavebné práce v rámci cestného telesa, ktoré aj pri najlepšom úmysle môže v budúcnosti viesť k vykazovaniu vzniku porúch na cestnom telese (narušenie rastlého stavu terénu či rozšírenie jazdného pruhu cestného telesa). Ide o vytváranie trhlín či pokles vozovky, ktorý môže nastať napr. vplyvom konsolidácie vrstiev násypu pri rozšírení jazdných pruhov, napojení vozoviek a priečných rozkopávkach cestných komunikácií.
V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a technických predpisov, ktorú odsúhlasí so správcom.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č.III/3349**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.
2. Účastníci sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto dohody sa spravuje na základe §-u 262 ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 28.9.2023

V Košickej Belej dňa: 20.09.2023

Správca:

Stavebník:

.....
Doc. Ing. Anton Trišč, MBA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta