

## KÚPNA ZMLUVA, 26/2023

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

**1. Obec Muránska Huta**

Sídlo: Muránska Huta č. 2 049 01

IČO: 00328553

Zast.: starosta obce B. Marian Szentandrás

bankové spojenie: SLSP Revúca SK92 0900 0000 0051 4290 6628

**(ďalej len "predávajúci")**

a z druhej strany

**2. právnická osoba:**

Obchodné meno: **Odborný liečebný ústav psychiatrický, n.o.**

Sídlo: Predná Hora 126 Muránska Huta

IČO: 37954920

Zapísaná v KU BB, OVVS/NO-392005NO 1.8.2005,

Zast.: Mgr. PhDr. Vladimír Stanislav, PhD. MPH, štatutár n. o.

**(ďalej len "kupujúci")**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### I./

#### **Predmet kúpy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Muránska Huta na LV č. 372 a to pozemku registrovaného ako parcela registra „C“ č. 646/6) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4380 m<sup>2</sup> v pomere 1/1 v celosti. Z uvedenej parcely bola geometrickým plánom č. 37543482-53/2023 zo dňa 17.07.2023 geodeta Ing. Peter Hricovíny odčlenené parc. registra „C“ č. 646/7 a 646/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646/7 - 227 m<sup>2</sup> a 646/8 80m<sup>2</sup>
2. Predmetom kúpy je parcela registra „C“ č. 646/7 a 646/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 a 80m<sup>2</sup> tak ako je zakreslená geometrickým plánom č. 37543482-53/2023 zo dňa 17.07.2023 geodeta Ing. Peter Hricovíny, ktorý je prílohou tejto zmluvy č.1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy určený v čl. I./, bod 2 tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.
4. Zámer predaja nehnuteľností uvedených v čl. I./ bod 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Obecného

zastupiteľstva obce Muránska Huta č. 27/2023 zo dňa 30.6.2023 a č. 39/2023 zo dňa 26.9.2023

5. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I./ bod 2 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Muránska Huta č. 39/2023 zo dňa 26.9.2023

## **II./**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6,51EUR za 1 m<sup>2</sup>, slovom šesť eur päťdesiat jedna eurocentov za 1 m<sup>2</sup>, t. j. za celú výmeru pozemkov, ktoré sú predmetom predaja - za 307 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu 2 000 EUR , slovom dvetisíc eur.
2. Kúpna cena bola dojednaná na základe znaleckého posudku znalca Ing. Vladimíra Dacha č 13/2023zo dňa 27.7.2023 ktorý je prílohou tejto zmluvy č. 2 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho.

## **III./**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste samom, jeho stav mu je dobre známy, preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva kupujúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy, a že voči uvedenému predmetu kúpy ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

## **IV./**

### **Odstúpenie od kúpnej zmluvy**

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán podľa bodov 2. a 3. tohto článku zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nepravdivosti vyhlásenia predávajúceho uvedeného v čl. III. v bodoch 2. a 3. tejto zmluvy,

3. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade že kupujúci nesplní záväzok zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, tak ako je to dohodnuté v tejto zmluve.

#### V./

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci bezodkladne po podpise zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s predajom uhradia nasledovne:
  - a) geometrický plán na odčlenenie predmetu kúpy uhradí kupujúci
  - b) znalecký posudok na určenie kúpnej ceny uhradí predávajúci
  - c) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
  - d) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu v lehote do 5 dní od vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

#### VII./

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
3. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky
4. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
5. Obec Muránska Huta je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / resp. možno určiť aj neskorší termín/.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a 2.vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Muránskej Hute dňa 6.10.2023

---

predávajúci

---

kupujúci