

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu, ktorá bola napísaná v Bodovciach dňa 4. novembra 2019.

Účastníci zmluvy :

Adalbert Motýľ, rod. Motýľ, rod. číslo, narodený, bytom Bodovce č. 63, PSČ 082 66, občan SR,

Anna Kubová, rod. Motýľová, rod. číslo , narodená, bytom Ružová 369/14, PSČ 082 22, Šarišské Michaľany, občan SR,

ako **predávajúci** a

Obec Bodovce, Bodovce č. 55, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom rod. číslo, narodený, bytom Bodovce č. 83, 082 66, občan SR,

ako **kupujúci**

I.

Predmet kúpy

Predávajúci:

Adalbert Motýľ, rod. Motýľ, podľa LV č. 438, katastrálne územie **Bodovce, obec Bodovce** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo **C KN 113/4**, záhrada o výmere 23 m², pod B1 v podiele 6/9 a parcelné číslo **C KN 113/4**, záhrada o výmere 23 m², pod B8 v podiele 1/9

Anna Kubová, rod. Motýľová, podľa LV č. 438, katastrálne územie **Bodovce, obec Bodovce** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo **C KN 113/4**, záhrada o výmere 23 m², pod B2 v podiele 2/9

II.

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcich v prospech kupujúceho.

Predávajúci Adalbert Motýľ, rod. Motýľ, týmto v celosti predáva svoje podiely na parcelách tak ,ako je uvedené v bode I. Predmet kúpy, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právom a povinnosťami **kupujúcemu Obec Bodovce**, Bodovce č. 55, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom do výlučného vlastníctva.

Predávajúca Anna Kubová, rod. Motýľová, týmto v celosti predáva svoje podiely na parcelách tak, ako je uvedené v bode I. Predmet kúpy, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právom a povinnosťami **kupujúcemu Obec Bodovce**, Bodovce č. 55, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

Predávajúci **predávajú** a kupujúci **kupuje** predmet kúpy vymedzený v článku I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bude Adalbertovi Motýľovi vyplatená v hodnote 18 € a Anne Kubovej 6 €.

Kupujúci predávajúcim vyplatí dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy . Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúceho.

IV.

Ostatné dojednania

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje a zároveň ručí za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú žiadne ťarchy a iné

bremená. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť si prevzal a jej stav je mu známy na základe osobne vykonanej prehliadky.

V.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne povolením vkladu do katastra na Okresného úradu v Sabinove, odbore katastrálnom, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Bodovce, obec Bodovce** nasledovne:

C KN 113/4, záhrada o výmere 23 m², pod B1 v podiele 6/9

C KN 113/4, záhrada o výmere 23 m², pod B8 v podiele 1/9

C KN 113/4, záhrada o výmere 23 m², pod B2 v podiele 2/9

v prospech **Obec Bodovce**, Bodovce č. 55, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom rod. číslo, narodený....., bytom Bodovce č. 83, 082 66, občan SR, do výlučného vlastníctva.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude daný kupujúcim po podpise kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek ústne dohody, ktoré by mali vplyv na túto zmluvu sa nevykonali.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých má každý povahu originálu. Z uvedeného počtu sú 2 vyhotovenia určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúcich a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnosti, podanie návrhu na vklad a pod..

Účastníci podpísaním tejto zmluvy dávajú v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dávajú za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Pred podpisom tejto zmluvy boli účastníci zmluvy informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákon o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Anna Kubová
/osvedčený podpis/

.....
Obec Bodovce
zastúpená starostom obce
Františkom Juskom

.....
Adalbert Motýľ
/osvedčený podpis/