

KÚPNA ZMLUVA

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu, ktorá bola napísaná v Bodovciach dňa 30. apríla 2020

Účastníci zmluvy :

Mária Motýľová, rod. Guregová, rod. číslo _____, narodená _____, bytom Bodovce č. 38, PSČ 082 66, občan SR,
ako **predávajúci**

a

Obec Bodovce, Bodovce č. 55, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom, rod. číslo _____, narodený _____, bytom Bodovce č. 83, 082 66, občan SR,
ako **kupujúci**

I.

Predmet kúpy

Predávajúci:

Mária Motýľová, rod. Guregová, **podľa LV č. 58, katastrálne územie Bodovce, Obec Bodovce** je vlastníkom nehnuteľnosti parcelné číslo E KN 21, pod B1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² v podiele 1/1.

II.

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je dojednanie podmienok prevodu vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcich v prospech kupujúceho.

Predávajúci **Mária Motýľová, rod. Guregová**, týmto predáva parcelu **E KN 21**, zastavaná plocha a nádvorie výmere 150 m² v podiele 1/1. **katastrálne územie Bodovce, Obec Bodovce** so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právom a povinnosťami kupujúcemu **Obec Bodovce**, Bodovce č. 55, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom, do výlučného vlastníctva.

Kupujúci Obec Bodovce, kupuje od predávajúceho **Mária Motýľová, rod. Guregová** predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy vymedzený v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 5 € za 1 m², čo predstavuje 750 €. Dohodnutá kúpna cena, podľa tejto zmluvy, bude zaplatená v hotovosti na pokladničný doklad pri podpise zmluvy .

IV.

Ostatné dojednania

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú a zároveň ručia za to, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy a iné bremená. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosť si prevzal a jej stav je mu známy na základe osobnej prehliadky.

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek ústne dohody, ktoré by mali vplyv na túto zmluvu sa nevykonali.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade v Sabinove, odbore katastrálnom, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **kat. území Bodovce, Obec Bodovce** nasledovne:

- **parcela KN 21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² v podiele 1/1., v prospech **Obec Bodovce**, Bodovce č. 55, 082 66, IČO: 00 690 422, zastúpená starostom obce Františkom Juskom rod. číslo , narodený , bytom Bodovce č. 83, 082 66, občan SR, do výlučného vlastníctva.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude daný kupujúcim do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých má každý povahu originálu. Z uvedeného počtu sú 2 vyhotovenia určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné len písomnou formou so súhlasom obidvoch zmluvných strán. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony v katastrálnom konaní, najmä na zmeny a doplnenia v tejto zmluve, opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, podanie návrhu na vklad a pod..

Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva kupujúcemu v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Pred podpisom tejto zmluvy bola predávajúca informovaná v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

.....
Predávajúci
Mária Motýľová
(osvedčený podpis)

.....
Kupujúci
Obec Bodovce,
zastúpená starostom obce
Františkom Juskom