

Dodatok č. 1
K nájomnej zmluve
zo dňa 28.06.2018

Prenajímateľ:

Obec Čata

sídlo: Hlavná 80, 935 63 Čata

IČO: 00587672

DIČ: 2021023862

v zastúpení: Marián Csákvári - starosta obce

č. účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0000 2462 5152

Nájomca:

Priska Antalová, rod.

trvalý pob

dátum nar

PREAMBULA

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 28.06.2018 Nájomnú zmluvu a to na dobu určitú, od nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy do 31.10.2023. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby nájmu a na zvýšení nájomného, vzhľadom na narastajúcu infláciu, formou uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 28.06.2018.

I.

Zmluvné strany Nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2018 sa dohodli na zmene a doplnení Čl. II. ods. 1. Nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2018, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

1. *Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.11.2023 do 31.10.2026.*

II.

Zmluvné strany Nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2018 sa dohodli zmene a doplnení čl. III. Ods. 1 Nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2018, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

1. *Zmluvné strany si dohodli nájomné za predmet nájmu vo výške 120€/ ha ročne, t.j. spolu vo výške 18,65 €/rok (slovom. Osemnásť eur a šesťdesiatpäť eurocentov) pričom Nájomné bude pravidelne upravované vždy presne o hodnotu inflácie za predošlý kalendárny rok podľa údajov zverejnených Štatistickým úradom SR. V prípade, že inflácia bude mínusová (tzv. deflácia), nájomné sa upravovať nebude.*

II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2018 zostávajú bez zmeny.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Čate, dňa 10.10.2023

Marián Csákvári, starosta obce
prenajímateľ

Priska Antalová
nájomca