ZMLUVA O DIELO

ZMLUVA O DIELO č. 06-03-212-029

uzavretá podľa § - u 536 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ	**:**	**Obec Lipovník**
so sídlom:	:	Lipovník č. 164, 049 42 Drnava
zastúpený	:	Ing. Robert Anna, starosta obce
IČO	:	00328464
DIČ	:	2020961448
bank. spojenie	:	VÚB
č. účtu	:	24326582/0200

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Robert Anna, starosta obce

ďalej len : „*Objednávateľ*“

a

Zhotoviteľ	**:**	**MEDIDERMA spol, s.r.o.**
so sídlom	:	Dlhá 118, 949 01 Nitra
zastúpený	:	Ing. Miroslav Kúth – konateľ
IČO	:	31 415 806
IČ DPH	:	SK 2020405464
DIČ	:	2020405464
bank. spojenie	:	VOLKSBANK Slovensko a.s.
č. účtu	:	4220078705/3100

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Kúth - konateľ

ďalej len : „*Zhotoviteľ*“

ZMLUVA O DIELO

2 DEFINÍCIE POJMOV

Pojmy a výrazy v tejto zmluve majú nasledujúci význam:

2.1 "*Termín zahájenia prác*" je dátum odovzdania a prevzatia *Staveniska*

2.2 "*Termín podstatného dokončenia stavby*" je dátum, dohodnutý ako termín podstatného dokončenia všetkých prác *Zhotoviteľa* bez vád a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu diela vrátane *dokumentácie skutočného vyhotovenia* a *prevádzkových dokladov*,

2.3 "*Termín úplného dokončenia stavby*" je dátum, dohodnutý ako termín odstránenia všetkých vád a nedorobkov, kedy bude podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí *Stavby,* uvedený v čl.4 tejto zmluvy

2.4 „*Stavba*“ (tento termín môže byť nazvaný aj ako „*Práca Zhotoviteľa*“ alebo „*Dielo*“) sú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a ich príloh.

2.5 " *Harmonogram Stavby„* je záväzný časový plán, uvedený v prílohe tejto zmluvy.

2.6 "*Architekt*" zahrňuje architektov, projektantov a konzultantov, ktorých *Objednávateľ* angažuje v súvislosti s predmetom tejto zmluvy, a o ktorých bude *Zhotoviteľ* písomne informovaný.

2.7 "*Stavebný dozor investora*" (v zmluve môže byť uvádzaný ako *SDI*) je konzultant, právnická alebo fyzická osoba, ktorého *Objednávateľ* angažuje v súvislosti s organizáciou a riadením predmetu tejto zmluvy, a o ktorom bude *Zhotoviteľ* písomne informovaný.

2.8 "*Stavenisko*" sú všetky pozemky, na ktorých bude prebiehať *Práca Zhotoviteľa*, vrátane pozemkov , ktoré *Zhotoviteľ* použije pre umiestnenie svojho zariadenia staveniska.

2.9 "*Realizačná dokumentácia*" je akákoľvek realizačná a iná dokumentácia, ktorú *Architekt* spracuje v súvislosti so *Stavbou pred alebo* v priebehu realizácie *Stavby*.

2.10 „*Zmluvná projektová dokumentácia“* je projektová dokumentácia spracovaná Ing. Arch. Petrom Haršánim, ktorá bola Zhotoviteľom ocenená a definuje rozsah a kvalitu diela. Zmluvná projektová dokumentácia je prílohou tejto zmluvy a musí obsahovať doklady a potvrdenia o jej odsúhlasení príslušnými dotknutými orgánmi a organizáciami (TI, SSE, StVS, SPP, RÚVZ a iní).

2.11 "*Dokumentácia Zhotoviteľa*" je akákoľvek dielenská, montážna alebo iná dokumentácia, ktorú *Zhotoviteľ* spracuje v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním diela.

3 PREDMET ZMLUVY

3.1. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje zrealizovať *Dielo* za podmienok stanovených v tejto zmluve a v dohodnutom čase ho odovzdať *Objednávateľovi. Objednávateľ* sa zaväzuje riadne a v náležitej kvalite zrealizované a ukončené dielo v dohodnutej dobe prevziať a *Zhotoviteľovi* v dohodnutom termíne zaplatiť v dohodnutej výške cenu *Diela*. Rozsah, kvalita a spôsob realizácie *Diela* sú vymedzené a definované v *Zmluvnej projektovej dokumentácií* a v tejto zmluve.

3.2 Predmetom zmluvy a opis predmetu zákazky - *Stavby* :

„Zníženie energetických nárokov budovy – Obecný úrad a Materská škola, Lipovník“

Miesto stavby: Obecný úrad a Materská škola Lipovník

v rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve a v jej prílohách. *Dielo* je rovnako definované ako všetky práce, dodávky a služby *Zhotoviteľa*, potrebné k riadnej realizácii a dokončeniu *Stavby* vrátane spracovania *Dokumentácie Zhotoviteľa* .

3.3. *Stavba* je špecifikovaná *Zmluvnou projektovou dokumentáciou.* Táto dokumentácia, doplnená o špecifikáciu prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3.4. Predmetom zmluvy je taktiež koordinácia a časový harmonogram stavebných a montážnych prác, ktorý zohľadňuje rozsah prác z predloženej projektovej dokumentácie. Tento harmonogram prác môže byť menený len na základe písomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa.

3.5. Predmetom zmluvy je taktiež vykonanie individuálnych skúšok zariadení a materiálov, funkčných skúšok a prevádzkových skúšok. V prípade nevyhovujúcich výsledkov ich opakovanie.

3.6. *Zhotoviteľ* bude realizovať svoje práce na *Diele* v súlade so všetkými platnými zákonmi Slovenskej republiky, inými nariadeniami, touto zmluvou i s príslušnými prílohami k tejto zmluve, s technickými a kvalitatívnymi normami, technologickými postupmi požiarnych a bezpečnostných predpisov (VVÚPS-NOVa č. 07/2004/30-O/Š), ktoré môžu byť podrobnejšie stanovené *v Realizačnej projektovej dokumentácii a v Dokumentácií zhotoviteľa*.

3.7. Zástupca objednávateľa má právo rozšíriť či znížiť rozsah plnenia Zhotoviteľa či požadovať zmeny predmetu Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné.

3.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade:
- so zmenami diela vyplývajúcimi z právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, pokiaľ takéto rozhodnutie bude počas vykonávania prác vydané a zmluvné strany uzatvoria k tejto zmluve dodatok zohľadňujúci túto zmenu.

3.9 Pokiaľ zhotoviteľ zistí v jemu predložených podkladov (hlavne projektovej dokumentácii, polohopisného a výškopisného zamerania, podkladov pre vytýčenie sietí a podzemných vedení) vady v týchto podkladoch pre účely vykonania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje upozorniť a písomne informovať objednávateľa o takomto zistení. Objednávateľ je k takémuto zisteniu povinný zaujať do 4 dní odo dňa obdržania zistenia o existencii vady predložených podkladov na vykonanie diela. Ak objednávateľ nezaujme k zisteniu a upozorneniu o vade podkladov stanovisko v stanovenej lehote 4 dní je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie prác na diele a to až do doby odstránenia vady podkladov alebo do doby písomného doručenia pokynu objednávateľa. Počas tejto doby prerušenia vykonávania prác zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku a doba plnenia diela sa primerane posúva o dobu prerušenia prác.

3.10 Cena diela stanovená v prílohe tejto zmluvy v ponukovom rozpočte je konečná a stavebné dielo zhotoviteľ zrealizuje v stanovenej lehote 6 mesiacov, kvalite a v ponúknutej cene.

4 DOBA a MIESTO PLNENIA

4.1 Táto zmluva je podmienená schválením nenávratného finančného príspevku objednávateľovi. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v lehote 6 mesiacov.

4.2 Priebeh realizácie *Diela* je uvedený v *Harmonograme stavby,* v ktorom sú uvedené a vecne definované dôležité termíny zahájenia a ukončenia jednotlivých častí *Stavby* a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3 Pokiaľ je z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje *Zhotoviteľa* k predĺženiu termínu podľa čl. 4.5 tejto *Zmluvy* postup vykonávania Diela, alebo ktorejkoľvek jeho časti podľa názoru *Objednávateľa*, alebo *Manažéra projektu*, alebo S*DI* príliš pomalý pre plnenie *Riadiaceho Harmonogramu prác*, potom zástupca *Objednávateľa* toto oznámi *Zhotoviteľovi*, ktorý bezodkladne urobí také opatrenia, ktoré urýchlia postup prác tak, aby bol *Harmonogram prác* plnený. Za vykonanie týchto opatrení nemá *Zhotoviteľ* nárok na žiadnu odmenu.

4.4 Zhotoviteľ je povinný práce prerušiť na základe rozhodnutia objednávateľa a obidve strany sú potom zaviazané uzatvoriť dohodu o prípadnej zmene diela a podmienok jeho prevedenia.

4.4.1 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, generálny štrajk, archeologický prieskum). Práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

4.4.2 O primeranú dobu, kedy z týchto dôvodov bola práca zhotoviteľom prerušená, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia práce. Obdobný nárok má zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu ležiaceho na strane objednávateľa. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do desiatich dní, kedy odpadli dôvody prerušenia.

4.4.3 Pokiaľ rozhodne objednávateľ o prerušení prác z titulu chybného, technicky chybného alebo zmluvne nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela nevzniká.

4.4.4 V prípade zmeny objemu prác mimo rámec *Zmluvnej projektovej dokumentácie* podľa dohody v dodatku k tejto zmluve. Zmena objemu prác je možná iba na základe rozhodnutia objednávateľa a dodávateľa spoločne.

4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne etapu, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.

5. CENA DIELA

5.1 Cena *Diela* je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena pevná pre rozsah *Diela* vymedzený v čl. 3 tejto zmluvy a to:

cena bez DPH: 206 063,96 EUR
DPH 20 %: 41 212,79 EUR
cena spolu: 247 276,75 EUR

5.2 Podrobný rozpis ceny je uvedený v podrobnom rozpočte, ktorý je v Prílohe tejto zmluvy. Rozpis pevnej ceny slúži na ohodnotenie prác a ako podklad pre fakturáciu.

5.3 Rozpočet je uvedený v prílohe tejto zmluvy a slúži na fakturáciu a ocenenie *zmien* rozsahu diela v zmysle ustanovení tejto zmluvy, pričom jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné.

5.4 Zmena výšky ceny je možná len dodatkom k zmluve z dôvodu uvedených v tejto zmluve. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke zhotoviteľa (Príloha č. 1 tejto Zmluvy o dielo). V prípade, že sa bude jednať o práce a dodávky v ponuke neuvedené budú ocenené podľa cenníku používaného zhotoviteľom v aktuálnej cenovej úrovni platnej v dobe vykonania diela. Práce neuvedené v ponuke ani v cenníku používaného zhotoviteľom sa ocenia individuálnou kalkuláciou spracovanou zhotoviteľom a odsúhlasenou objednávateľom. Zároveň sa dohodne i spôsob vyúčtovania týchto prác. Zhotoviteľ nemá povinnosť vykonať naviac práce do času, kým nie je potvrdená objednávka o naviac prácach alebo uzatvorený písomný dodatok k zmluve. Všetky práce, ktoré budú vykonané v menšom rozsahu, ako boli požadované, budú odpočítané z ceny diela.

5.5 Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou *Diela*, hlavne náklady na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu stavby, oplotenie stavby, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, *Dokumentáciu Zhotoviteľa*, réžiu *Zhotoviteľa* a zisk, poplatky a všetky ďalšie náklady *Zhotoviteľa* v súvislosti s realizáciou *Diela* (napr. inflácia, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viac smennej prevádzke, odstránenie znečistení, odkladanie odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na priľahlých komunikáciách a pod.), ako aj zaistenie podmienok, uvedených v Stavebnom povolení vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností.

5.6 Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na Stavenisku po dobu realizácie Diela, vrátane všetkých prejednaní, zriadenia prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. *Objednávateľ* mu k tomu v prípade potreby zaručuje zo svojej strany účinné spolupôsobenie. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do *Úplného dokončenia diela*, vrátane poplatkov za pripojenie.

5.7 Predpokladá sa, že *Zhotoviteľ* je plne zoznámený s rozsahom a povahou predmetu *Diela* a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny, uvedenej v 5.1. :

5.7.1 Sa detailne oboznámil so *Zmluvnou projektovou dokumentáciou*

5.7.2 Preveril miestne podmienky na *Stavenisku*

5.7.3 Zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu, uvedenom v tejto zmluve

5.7.4 Zahrnul do zmluvnej ceny všetky práce, materiál a zariadenia, potrebné na vykonanie diela v súlade so *Zmluvnou projektovou dokumentáciou*.

5.7.5 V dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na *Objednávateľa*, známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

5.8 Všetky ceny, uvedené v tejto zmluve, sú bez dane z pridanej hodnoty, ktorá bude *Zhotoviteľom* účtovaná podľa platných predpisov.

5.9 *Zhotoviteľ* prehlasuje, že starostlivo preštudoval projektovú dokumentáciu *Objednávateľa. Zhotoviteľ* nezodpovedá za nepresnosti v *Zmluvnej projektovej dokumentácii* napr. pri výkazoch plôch, pri vzájomnom nesúlade jednotlivých častí tejto dokumentácie. Akonáhle pri realizácii dôjde k odchýlkam od objednávateľom schválenej dokumentácie je zhotoviteľ povinný objednávateľa a GP na takéto odchýlky upozorniť. Objednávateľ sa k upozorneniu vyjadrí bez odkladu. Odchýlne riešenie nesmie zvyšovať náklad stavby.

5.10 Ak zmeny diela budú vyžadovať zmenu projektovej dokumentácie, sú obe zmluvné strany túto zmenu prerokovať, pričom zhotoviteľ je povinný zmenu diela vykonať len v prípade, ak sa na tejto zmene s objednávateľom dohodol formou písomného dodatku k tejto zmluve upravujúceho súčasne cenu diela, dobu plnenia a podobne. Obe zmluvné strany sa zaväzujú dodatok k zmluve o dielo uzavrieť v lehote do 6 dní odo dňa zistenia potreby zmeny projektovej dokumentácie. V prípade ak by neuzavretie dodatku z dôvodov na strane

objednávateľa malo vplyv na posun doby plnenia diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy.

5.11 Ak sa zmena ceny diela navýši o 10 % oproti pôvodnej dohodnutej cene, ustanovenia §547 ods. 5 Obchodného zákonníka sa nebude aplikovať. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný predložiť rozpočet – kalkuláciu najneskôr do 14 dní od obdržania relevantných podkladov. Objednávateľ je povinný vydať písomné stanovisko do 7 dní od ich obdržania.

5.12 V prípade ak dôjde k zmene zákonov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení a táto zmena bude mať vplyv na cenu diela, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve, kde budú primerane upravené ceny v nadväznosti na začiatok účinnosti predmetnej zmeny.

5.13 Naviac práce, ako aj práce menšieho rozsahu, ktoré budú odsúhlasené SDI, budú oceňované cenníkom CENEKON podľa cien platných v čase vykonania naviac prác.

6 PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky na základe ktorého vystaví zhotoviteľ objednávateľovi daňový doklad – faktúru a to podľa nasledovných pravidiel:

6.1.1 Akýkoľvek daňový doklad Zhotoviteľa musí obsahovať všetky náležitosti podľa príslušných predpisov.

6.1.2 Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje alebo nedodrží postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok.

6.1.3 Prílohou faktúry bude písomné potvrdenie skutočne realizovaných prác (Zisťovací protokol), ktorý bude *Zhotoviteľ Stavebnému dozoru investora* predkladať ku kontrole najneskôr do tretieho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je faktúra vydaná. *Stavebný dozor investora* skontroluje správnosť každého zisťovacieho protokolu a to do troch pracovných dní od jeho predloženia a vráti ju *Zhotoviteľovi.* V prípade že tak nestane v stanovenej lehote platí fikcia súhlasu.

6.1.4 Objednávateľ uhradí faktúry *Zhotoviteľa*, označené S*DI* ako splatné a odsúhlasené do 15 dní od dátumu ich doručenia do sídla *Objednávateľa*. Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú faktúru vráti *Objednávateľ* bez zbytočného odkladu po zistení vady späť *Zhotoviteľovi*, takéto omeškanie nie je omeškaním v zmysle zmluvy.

6.2 Konečná faktúra/daňový doklad za *Dielo* bude vystavená *Zhotoviteľom* v zákonom stanovenej lehote od *Termínu dokončenia Diela* a bude riadne doložená nevyhnutnými podkladmi, ktoré umožnia jej kontrolu. Tento konečný daňový doklad bude splatný do 15 dní od dátumu doručenia *Objednávateľovi*. Zaplatené dielčie faktúry a iné platby budú v konečnom daňovom doklade vysporiadané.

6.3 Počet vystavených faktúr bude 6 výtlačkov, z ktorých objednávateľ obdrží 4 výtlačky, stavebný dozor 1 výtlačok a zhotoviteľ 1 výtlačok. Súčasťou faktúr budú aj dodacie listy a certifikáty od materiálov.

6.4 Lehota splatnosti faktúr – 30 dní.

6.5 Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.

7 PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA resp. USKUTOČNENIA PRÁC

7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí predmet *Diela* v rozsahu, v ponúknutej cene, kvalite a termínoch, daných touto zmluvou, jej prílohami a *Zmluvnou projektovou dokumentáciou* a odovzdá ju dokončenú vo všetkých podrobnostiach *Objednávateľovi k Termínom podstatného a úplného dokončenia Diela* spoločne *Prevádzkovou dokumentáciou.*

7.2 *Zhotoviteľ* uplatní pri realizácii predmetu diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a odbornosť, ktoré sa dajú očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto zmluvy.

7.3 *Stavenisko* bez všetkých právnických i faktických vád odovzdá *Objednávateľ Zhotoviteľovi* písomným zápisom najneskôr k *Termínu zahájenia prác*. Ak zo zápisu o odovzdaní *Staveniska* vyplynú pre zmluvné strany povinnosti neobsiahnuté v tejto zmluve, zaväzujú sa splniť ich v lehotách v zápise dohodnutých. Táto dokumentácia musí byť predložená Stavebnému dozoru investora po schválení príslušnými orgánmi na odsúhlasenie.

7.4 *Objednávateľ* odovzdá *Zhotoviteľovi* pri odovzdaní staveniska zároveň všetky verejnoprávne rozhodnutia potrebné pre riadne zhotovenie *Diela* a napájacie body médií (voda, el. energie).

7.5 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje vypratať *Stavenisko* a uviesť ho do náležitého stavu do 15 dní po termíne *Úplného dokončenia Diela*, ak sa strany nedohodnú inak. O vyprataní *Staveniska* spíšu strany protokol.

7.6 *Zhotoviteľ* zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.

7.7 Hranice *Staveniska* sú dané zmluvnou projektovou dokumentáciou.

7.8 Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie staveniska si zaobstará *Zhotoviteľ* na vlastné náklady. Stroje, zariadenie a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom *Zhotoviteľa* a ten ich odstráni pri jeho vypratаní, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy.

7.9 Odo dňa prevzatia *Staveniska* zodpovedá *Zhotoviteľ* za všetky priestory *Staveniska* a to až do odovzdania a prevzatia *Diela* respektíve jeho častí *Objednávateľom* a do likvidácie zariadenia staveniska.

7.10 *Zhotoviteľ* je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. *Zhotoviteľ* je zodpovedný taktiež za všetok materiál a zariadenia, ktoré prevzal od Objednávateľa v súvislosti s výstavbou.

7.11 *Zhotoviteľ* ručí za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

7.12 *Zhotoviteľ* vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na *Stavenisku*. Tento zástupca môže byť odvolaný zo stavby alebo nahradený inou osobou len po predbežnom prerokovaní s *Objednávateľom alebo jeho zástupcom.*

7.13 *Zhotoviteľ* je povinný udržovať na *Stavenisku* poriadok a čistotu, bez omeškaní odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri realizácii *Diela,* a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. *Zhotoviteľ* je povinný bez omeškania odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela, ako to vyplýva z príslušných zákonov.

7.14 *Zhotoviteľ* je oprávnený zveriť realizáciu časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) len v rozsahu svojej ponuky a iba dodržaním podmienok stanovených touto zmluvou. *Zhotoviteľ* pritom zodpovedá *Objednávateľovi* tak, akoby túto časť diela realizoval sám.

7.15 *Zhotoviteľ* je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania *Staveniska* až do odstránenia vád a nedorobkov *Diela* stavebný denník. Do tohoto denníka bude zástupca *Zhotoviteľa* denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie prípadných odchýliek od projektovej dokumentácie, stavy pracovníkov, údaje o klimatických podmienkach atď. Tento denník musí byť uložený u stavbyvedúceho *Zhotoviteľa* na prístupnom mieste. Manažér projektu je povinný zápisy nachádzajúce sa v stavebnom denníku potvrdiť najneskôr do 3 pracovných dní svojim podpisom a je oprávnený pripájať k nim svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. V prípade, že sa Stavebný dozor investora k uskutočneným zápisom v tejto lehote nevyjadrí po vyzvaní Zhotoviteľom najneskôr tri dni vopred, predpokladá sa, že s obsahom zápisov súhlasí – fikcia súhlasu. S výnimkou prípadov uvedených v čl.8.20 zmluvy je *Zhotoviteľ* povinný zápisy SDI v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy zástupcovia *Projektanta* a príslušných orgánov štátnej správy. Stavebný denník *Zhotoviteľ* uchová po dobu 10 rokov od odovzdania diela *Objednávateľovi*. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, kvalitu cenu a termín diela.

7.16 Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce všetkých osôb v priestore *Staveniska* v priebehu stavby po celú dobu od prevzatia do likvidácie staveniska zodpovedá *Zhotoviteľ*. Po celú dobu realizácie *Diela* zaistí *Zhotoviteľ* bezpečnosť práce a prevádzky, hlavne dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku v zmysle Vyhlášky číslo 59/1982 Zb. a Vyhlášky číslo 718/2002 Z. z. a ekológie a zodpovedá za škody vzniknuté ich porušením jemu, *Objednávateľovi,* alebo tretím osobám. Manažér projektu je oprávnený dať *Zhotoviteľovi* príkaz na odstránenie nedostatkov a ak nebudú v stanovenej lehote odstránené, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na *Diele* do doby ich odstránenia. *Zhotoviteľ* nemá v takom prípade nárok na odškodnenie. *Zhotoviteľ* je povinný na základe zákona č. 133/1985 Zb. o požiarnej ochrane v platnom znení zaistiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečné práce v rozsahu danom touto právnou normou. Zhotoviteľ je povinný Manažérovi projektu bezodkladne zaslať podrobné informácie o všetkých pracovných úrazoch.

7.17 Zhotoviteľ musí mať zabezpečeného vlastného koordinátora bezpečnosti práce.

7.18 V priebehu realizácie *Diela* budú uskutočňované kontrolné dni (1x týždenne, alebo individuálne podľa potreby. Kontrolné dni budú zvolávané Manažérom projektu *alebo SDI*. Kontrolných dní sa zúčastní Objednávateľ, zhotoviteľ a SDI. Zápis z kontrolného dňa zaisťuje *SDI* v spolupráci so *Zhotoviteľom*. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto zmluvy.

7.19 Okrem kontrolných dní podľa čl. 7.12 zmluvy budú uskutočňované pracovné porady. Stavbyvedúci *Zhotoviteľa a* SDI si dohodnú režim a počet týchto pracovných porád.

7.20 *Zhotoviteľ* je povinný dodržať všetky podmienky rozhodnutí vydaných verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami.

7.21 *SDI* je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie *Diela Zhotoviteľom*. Za účelom uskutočnenia kontroly majú zástupcovia *Objednávateľa* a SDI kedykoľvek prístup na *Stavenisko*. *SDI* je oprávnený pri zistení vád v priebehu realizácie prác požadovať, aby *Zhotoviteľ* vady odstránil a *Dielo* realizoval riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených vád je *Zhotoviteľ* povinný zaistiť na svoje náklady v lehote určenej SDI. Ak *Zhotoviteľ* v určenej lehote vady neodstráni, je *Objednávateľ* oprávnený nechať vady odstrániť na náklady *Zhotoviteľa*.

7.22 *Zhotoviteľ* je povinný skontrolovať všetky Výkresy, Špecifikácie a iné podklady, vyhotovené, poskytnuté alebo schválené *Objednávateľom* pred zadaním objednávok a/alebo zahájením prác. *Zhotoviteľ* však nezodpovedá za nepresnosti v *Zmluvnej projektovej dokumentácii* napr. pri výkazoch plôch, resp. pri vzájomnom nesúlade jednotlivých častí tejto dokumentácie. *Zhotoviteľ* je povinný bezodkladne SDI písomne informovať o všetkých chybách, nedostatkoch, vadách alebo iných závadách projektovej dokumentácie, Výkresov alebo Špecifikácie, ktoré zistí pri vyššie uvedenej kontrole týchto Výkresov a Špecifikácie a pri realizácii *Diela.*

7.23 Zhotoviteľ je povinný vykonávať priebežne počas výstavby fotodokumentáciu tak, aby bol zachytený pôvodný stav a vykonávané práce a odovzdávať k fakturácii na nosiči CD.

7.24 *Dokumentácia zhotoviteľa* a vzorky
Zhotoviteľ je povinný predkladať S*DI a Architektovi* k schváleniu *Dokumentáciu zhotoviteľa v* 1 vyhotoveniach a vzorky (príp. katalógy vzoriek) materiálov, výrobkov, vybavenie a iné náležitosti tvoriace predmet *Diela* (napr. izolácia, obvod. plášte, zariaďovacie predmety, obklady, dlažby a pod.), predbežne dohodnutých na kontrolných dňoch, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii. *Zhotoviteľ* predloží tieto vzorky v dohodnutej lehote, umožňujúc seriózne posúdenie pred ich zabudovaním. *SDI* sa k nim vyjadrí do 3 dní od ich predloženia.

7.25 *Zhotoviteľ* bude v rámci plnenia tejto zmluvy spolupracovať s *SDI* a bude mu poskytovať všetky informácie, ktoré *SDI* môže vyžadovať pre kvalifikovaný výkon svojej funkcie.

7.26 *Zhotoviteľ* bude po dobu realizácie *Diela* riadne ochraňovať a udržiavať v prevádzke všetky existujúce vedenia a potrubia, káble a chráničky na *Stavenisku* a v jeho okolí, vrátane dočasne zaberaných plôch. *Zhotoviteľ* bezodkladne a na vlastné náklady opraví alebo uhradí všetky škody, spôsobené jeho činnosťou, alebo činnosťou jeho subdodávateľov, vrátane všetkých poplatkov. Poškodenie a jeho dôsledky bezodkladne oznámi *SDI.*

7.27 *V*ykonávaním funkcie stavebného dozora je poverený .....

7.28 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy Ing. Egon Staško

7.29 Vo veciach zmluvných je oprávnený: Ing. Miroslav Kúth

7.30 Vo veciach technických a vedenia kontrolných dní: .....

7.31 Vo veciach realizácie a odovzdávania predmetu diela: Ing. Miroslav Kúth

7.32 V prípade ak sa SDI alebo zástupca objednávateľa nevyjadrí k pripomienkam, návrhom, upozorneniam v lehotách stanovených v tejto zmluve, platí, že s predloženými návrhmi a dokumentami a celých znení týchto dokumentov bez výhrad súhlasí. (ďalej iba "fikcia súhlasu") Ak sa objednávateľ k písomným pripomienkam v stanovených lehotách vyjadrí, uvedie námietky oprávneného charakteru k predloženým dokumentom ako celku alebo ich častí. V prípade že sa námietky týkajú iba časti predložených dokumentov, druhá strana je súčasne povinná v stanovenej lehote neoddozorované časti dokumentov odsúhlasiť, fikcia súhlasu platí rovnako.

7.33 Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku okrem predpísaného označenia stavby a tabuľu s logom EÚ aj pútače so svojím firemným menom, prípadne údajmi o svojej firme.

7.34 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci.

8 ODOVZDANIE DIELA

8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať *Dielo* jeho riadnou realizáciou a odovzdaním *Objednávateľovi* v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. *Dielo* sa považuje za riadne a včas dokončené, ak bolo realizované bez vád a nedorobkov, má vlastnosti stanovené právnymi predpismi, touto zmluvou, STN a inými normami, ktoré môžu byť k *Dielu* uplatnené a ak bolo prevzaté *SDI a Objednávateľom.*

8.2 O odovzdaní predmetu *Diela* bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý podpíše *Objednávateľ*, *Zhotoviteľ a SDI.* Odovzdaním *Diela,* potvrdeným podpisom touto zmluvou určených osôb na odovzdávacom protokole, prechádza na *Objednávateľa* nebezpečie vzniku škody na celom zhotovenom Diele, pričom táto skutočnosť nezbavuje *Zhotoviteľa* zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku vád *Diela.*

8.3 *Protokol o odovzdaní a prevzatí* spíšu zmluvné strany ihneď po ukončení preberacieho konania. Protokol bude obsahovať:

- identifikačné údaje o *Diele* a jeho častiach
- súpis uskutočnených zmien a odchýliek od dokumentácie overené v stavebnom konaní
- koniec záručnej doby *Diela* podľa zmluvy
- záručné doby u dodávok a zariadení a u technologických zariadení, ktoré majú vlastné záručné listy
- súpis vád a nedorobkov nebrániacich riadnemu užívaniu *Diela* s popisom, ako sa prejavujú a s uvedením termínu odstránenia
- prípadnú dohodu o zľave z ceny, pokiaľ bude uzavretá zhodnotenie kvality *Diela* alebo jeho častí
- odtrhovú skúšku kotiev
- prehlásenie *Objednávateľa*, že odovzdané *Dielo,* alebo jeho časť preberá
- súpis príloh

8.4 Pred zahájením preberacieho konania *Zhotoviteľ* v spolupráci s ostatnými dodávateľmi vykoná všetky skúšky potrebné k riadnemu odovzdaniu diela. Rozsah skúšok, rozsah kontrolovaných a meraných veličín určí projektant. V prípade, že výsledky nebudú vyhovujúce, resp. nepreukážu riadnu a bezpečnú prevádzku zariadení, Zhotoviteľ je povinný po vykonaní nápravy skúšky opakovať.

8.5 Pred zahájením preberacieho konania je *Zhotoviteľ* povinný pripraviť nevyhnutné doklady :
- zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach a revíziách
- ostatné doklady potrebné pre riadne prevádzkovanie *Diela*, hlavne ak vyplývajú z právnych predpisov a stavebného povolenia (prípadne uviesť súpis ďalších predkladaných dokladov)
- kópie stavebného denníka
- doklady preukazujúce kvalitu a rozsah odovzdaného *Diela*
- nevyhnutnú dokumentáciu potrebnú pre prevádzkovanie *Diela* (záručné listy, návody na obsluhu, atesty, zápisy o skúškach, revízne správy a pod.)

8.6 K odovzdaniu vyzve *Zhotoviteľ* písomne *Objednávateľa* alebo ním menovaného zástupcu podľa nasledujúcich pravidiel :

8.6.1 Najneskôr 7 pracovných dní pred *Termínom podstatného dokončenia* Stavby vyzve *Zhotoviteľ* písomne *Objednávateľa* ku kontrole dokončeného diela. Po obdržaní tohoto oznámenia vykonajú *Manažér projektu, SDI, Architekt a Zhotoviteľ* celkovú prehliadku Stavby a zostavia zoznam vád a nedorobkov, ktorých dokončenie bude vyžadované pred prevzatím *Stavby.* Ďalšia spoločná prehliadka bude vykonaná v *Termíne podstatného dokončenia stavby.* Ak *Zhotoviteľ* neodstráni vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela, bude dohodnutý nový *Termín podstatného dokončenia stavby.* Pokiaľ ich nebude schopný odstrániť ani v náhradnom dohodnutom termíne, má *Objednávateľ* právo zaistiť odstránenie vád a nedorobkov na náklad *Zhotoviteľa* treťou stranou. O odovzdaní *Stavby* bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý potvrdia obaja účastníci zmluvy a SDI.

8.6.2 Najneskôr 3 dni pred *Termínom úplného dokončenia stavby* vyzve *Zhotoviteľ* písomne *Manažéra projektu s SDI* k prevzatiu *Stavby.* Po obdržaní tohoto oznámenia vykonajú *Manažér projektu, SDI, Architekt a Zhotoviteľ* kontrolu odstránenia vád a nedorobkov zo zoznamu podľa čl. 8.5.2. V prípade, že vady nebudú odstránené do termínu úplného dokončenia, má *Objednávateľ* právo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou na náklady *Zhotoviteľa*.

8.7 *Objednávateľ* má právo požadovať od *Zhotoviteľa* v dohodnutom termíne bezplatné odstránenie vád a nedorobkov a nápravu nedodržania kvality *Diela* stanovené touto zmluvou.

8.8 *Objednávateľ* nie je povinný prevziať *Dielo*, ktoré vykazuje také vady a nedorobky, ktoré samostatne alebo v spojení s inými bránia plynulému a bezpečnému užívaniu *Diela* k stanovenému účelu, príp. spôsobujú jeho rýchlejšie opotrebenie, alebo sa jedná o nedostatky vzhľadové a estetické. V prípade prevzatia *Diela* musia byť tieto zjavné vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia. Ak sa strany nedohodnú na termínoch ich odstránenia, určí ich *SDI*. Po odstránení bude spísaný protokol, v ktorom *Objednávateľ* prehlási, že vady a nedorobky boli odstránené. Tento protokol sa stane dodatkom protokolu o odovzdaní a prevzatí dokončeného *Diela*.

8.9 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr do tridsiatich dní pred dokončením etapy diela alebo celého diela návrh zmluvy zabezpečujúcej výkon záručného servisu kompetentnou autorizovanou firmou. Pripomienky objednávateľa je zhotoviteľ povinný do tejto zmluvy zapracovať. Túto zmluvu prevedie najneskôr tri dni pred zahájením preberacieho riadenia trojstrannou dohodou na objednávateľa, pokiaľ v nej budú obsiahnuté pripomienky objednávateľa.

8.10 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia

8.11 Obe zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ minimálne 14 dní pred odovzdaním diela zaškolí odborne spôsobilé osoby na prevádzku technologických a iných zariadení inštalovaných vo vykonanom diele v rozsahu potrebnom na ich riadnu prevádzku a na zabezpečenie riadneho užívania diela. Súčasne pri zaškolení budú realizované kontroly v zmysle plánu kvality stavby a výsledky budú oznámené objednávateľovi. Odborne spôsobilé osoby určí objednávateľ

písomne v lehote najneskôr 30 dní pred plánovaným ukončením diela.

9 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1 *Zhotoviteľ* zodpovedá za to, že *Dielo* bude mať vlastnosti stanovené v právnych predpisoch, projektovej dokumentácii a v technických normách, inak vlastnosti a kvalita zodpovedá účelu zmluvy a obchodným zvyklostiam.

9.2 *Objednávateľ* alebo ním stanovený zástupca je v súlade s ustanovením § 550 Obchodného zákonníka oprávnený kontrolovať realizáciu Die*la*. Ak *Objednávateľ zistí*, že *Zhotoviteľ* realizuje *Dielo* v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať, aby *Zhotoviteľ* odstránil vady vzniknuté vadným vyhotovením a *Dielo* realizoval riadnym spôsobom. Ak *Zhotoviteľ* nebude konať v tomto zmysle ani v primeranej lehote mu k tomu poskytnutej, považuje sa také jednanie *Zhotoviteľa* za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 odst. 2 Obchodného zákonníka). Nárok *Objednávateľa* na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením povinnosti *Zhotoviteľa* – napr. i v súvislosti s následnou realizáciou *Diela* inou osobou - tým nie je dotknutý.

9.3 Práva z titulu zodpovednosti za vady *Diela* prislúchajúce *Objednávateľovi* sú stanovené Obchodným zákonníkom, touto zmluvou všeobecne, a mimo iné aj článkom 10 tejto zmluvy.

10 ZÁRUKA ZA DIELO

10.1 *Zhotoviteľ* poskytuje za zhotovené *Dielo* záruku s tým, že záručná doba na celé *Dielo* je stanovená v dĺžke **36 mesiacov**. Uvedená záručná lehota začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí *Diela Objednávateľom.* Záručná doba sa nevzťahuje pre zariadenia a materiály, pre ktoré uvádza výrobca inú záručnú dobu. V takom prípade bude záručná doba podľa údajov výrobcu. Zoznam takýchto výrobkov a materiálov spolu s upravenou záručnou dobou bude prílohou Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

10.2 Vady zjavné pri odovzdaní a prevzatí *Diela* budú reklamované a odstránené spôsobom, uvedeným v článku 8,9,10 tejto zmluvy. Vady *Diela*, ktoré sa prejavia v záručnej dobe *Objednávateľ* uplatní u *Zhotoviteľa* bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do ukončenia záručnej doby, a to písomným oznámením doručeným k rukám zodpovedného zástupcu *Zhotoviteľa.* V písomnej reklamácii *Objednávateľ* uvedie popis vád, špecifikáciu ich prejavu a spôsob akým ich požaduje odstrániť.

10.3 *Zhotoviteľ* sa zaväzuje reklamované vady *Diela* bezplatne odstrániť. Práce na odstraňovaní reklamovaných vád je *Zhotoviteľ* povinný zahájiť do 10 dní od obdržania reklamácie a ukončiť ich v čo najkratšom možnom termíne, ak sa strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak. Termín pre odstránenie vady bude vždy dohodnutý písomne. Oprávnenosť reklamácie *Objednávateľa* v prípadoch, kedy ich *Zhotoviteľ* neuzná, bude zistená znaleckým posudkom, ktorý zaistí *Objednávateľ.* V prípade, že reklamácia bude uznaná ako oprávnená, ponesie *Zhotoviteľ* náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.

10.4 *Zhotoviteľ* nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov a vecí poskytnutých *Objednávateľom a Zhotoviteľ* nemohol ani pri vynaložení všetkej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť alebo na to *Objednávateľa* upozornil, ale ten na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku chybného riešenia v projektovej dokumentácii.

10.5 *Poskytnuté* záruky sa ďalej nevzťahujú na vady spôsobené neodborným zachádzaním, nesprávnou alebo nevhodnou údržbou, alebo nedodržiavaním predpisov výrobcov pre prevádzku a údržbu zariadení, ktoré *Objednávateľ* od *Zhotoviteľa* prevzal pri prebierke (napr. záručné listy) alebo o ktorých *Zhotoviteľ Objednávateľa* písomne poučil (napr. zaškolením). Záruka sa rovnako nevzťahuje na vady spôsobené hrubou nedbalosťou, alebo úmyselným jednaním.

10.6 *Objednávateľ* je povinný umožniť *Zhotoviteľovi* odstránenie reklamovaných vád a prístup k nim.

11 ZMLUVNÉ POKUTY

11.1 Objednávateľ má právo sa rozhodnúť, či zmluvné pokuty započíta na cenu *Diela* alebo jednotlivé faktúry (daňového dokladu).

11.2 Objednávateľ zaplatí *Zhotoviteľovi* zmluvnú pokutu pri omeškaní s úhradou platieb vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom termínom úhrady sa rozumie odpísanie dlžnej čiastky z účtu Objednávateľa.

11.3 V prípade omeškania s *Termínom úplného dokončenia stavby v zmluvne dohodnutom termíne* zaplatí *Zhotoviteľ Objednávateľovi* zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny *Diela* za každý deň omeškania, max. 5 % z celkovej ceny diela bez DPH.

11.4 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením nie je dotknutý nárok *Zhotoviteľa* na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená a zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

12 ZODPOVEDNOSŤ A NÁHRADA ZA ŠKODY

12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že za škody, ktoré vznikli jeho pričinením resp. jeho činnosťou o ktorých bude vedený zápis v stavebnom denníku bude plne zodpovedný a tieto nahradí. Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ

12.2 Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za poškodenie tých podzemných vedení, ktoré neboli zo strany objednávateľa riadne vyznačené o čom bude vedený zápis v stavebnom denníku.

12.3 Objednávateľ vytýči základný výškový bod stavby. Prevzatie vytýčeného bodu zhotoviteľ písomne potvrdí. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov stavby zabezpečuje zhotoviteľ podľa postupu prác na vlastné náklady

12.4 Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.

13 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A PRERUŠENIE VYKONÁVANIA DIELA

13.1 Nedodržanie termínu splatnosti faktúr je považované za podstatné porušenie zmluvy *Objednávateľom*. Ak omeškanie prekročí 30 dní od dátumu splatnosti, *Zhotoviteľ* je oprávnený pozastaviť práce až do zaplatenia dlžnej čiastky. V prípade omeškania o viac ako 30 dní je *Zhotoviteľ* oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade opätovného zahájenia prác bude termín dokončenia *Diela* predĺžený o dobu, po ktorú boli práce prerušené. V prípade, že *Zhotoviteľ* odstúpi od zmluvy, predloží *Objednávateľovi* faktúru za práce vykonané do termínu odstúpenia od zmluvy.

13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z týchto dôvodov:

a) v prípade, že je na majetok *Zhotoviteľa* vyhlásený konkurz, alebo ak je návrh na prehlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku

b) v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností *Zhotoviteľa*, predovšetkým ak sa zistí v priebehu prác, že dochádza k omeškaniu so zahájením alebo realizáciou prác oproti *Harmonogramu stavby* o viac ako 20 dní. V tom prípade stanoví *Zhotoviteľovi* lehotu, do kedy má nedostatky odstrániť. Po uplynutí tejto lehoty je *Objednávateľ* oprávnený odstúpiť od zmluvy

c) práce alebo materiál, ktoré už v priebehu realizácie vykazujú nedostatky kvality či množstva alebo budú odporovať zmluve, musí *Zhotoviteľ* nahradiť bezchybnými prácami. Ak vznikne nahradením *Objednávateľa* škoda, hradí *Zhotoviteľ* i túto škodu. Pokiaľ *Zhotoviteľ* v lehote stanovenej *Objednávateľom* vady neodstráni, je *Objednávateľ* oprávnený odstúpiť bez ďalšieho od zmluvy

d) Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania predmetu stavby alebo nerealizovania časti predmetu stavby nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec a od zmluvy odstupuje podľa vyššie uvedených podmienok.

Ďalej môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa:

e) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

f) ak neobdržal finančné prostriedky – dotáciu z Európskej únie a štátneho rozpočtu SR.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne a doručené opačnej strane, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia. Následky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.3 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela v prípade ak:- zistí nevhodnosť pokynov alebo vecí odovzdaných mu objednávateľom za účelom vykonania diela, upozorní na túto nevhodnosť objednávateľa. Prerušenie trvá až do doby písomného vyjadrenia objednávateľa, že na použití týchto vecí alebo pokynov trvá do času písomného oznámenia objednávateľa o zmene pokynov.

- je objednávateľ v omeškaní so zaplatením splatnej faktúry (faktúr) za vykonané práce, ak toto omeškanie prekročí dobu dlhšiu ako 60 dní po lehote splatnosti, prerušenie trvá až do doby uhradenia dlžnej čiastky.
- je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním projektovej dokumentácie alebo jej časti

13.4 Práce budú pozastavené a vykonávanie diela sa preruší v prípade:
- prekážok na strane objednávateľa spôsobujúcich nemožnosť vykonávania diela
- ak práce boli pozastavené z dôvodu vyššej moci
- ak rýchlosť vetra presiahne hranicu 15 m/s a to po dobu dlhšiu ako 4 hod. denne

O prerušení prác z vyššie uvedených dôvodov je zhotoviteľ povinný upozorniť dodávateľa. . Tak isto je zhotoviteľ povinný bezodkladne prerušiť výkon prác a urobiť také opatrenia a úpravy, aby prípadné škody na diele, ktoré by mohli vzniknúť z uvedených dôvodov boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce prerušené.

14 SPORY

14.1 Zmluvné strany sa vždy pokúsia dosiahnuť riešenie sporov dohodou, ktoré môžu vzniknúť pri plnení tejto zmluvy.

14.2 Ak strany, ani po vynaložení primeranej snahy, nemôžu vyriešiť spor rokovaním medzi sebou, takýto spor bude riešený v rozhodcovskom konaní pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory ("*Rozhodcovský súd Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory*") v súlade s jeho rozhodcovským poriadkom. Arbitráž sa bude konať v Slovenskom jazyku. Strany tejto Zmluvy súhlasia, že sa podriadia a príjmu rozhodnutie vyplývajúce z takéhoto konania.

15 DODATKY A ZMENY ZMLUVY

15.1 Túto zmluvu sa dá meniť, doplniť alebo zrušiť len písomnými priebežne číslovanými zmluvnými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto zmluva. Pokiaľ jedna strana predloží písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá strana vyjadriť sa k nemu do 7 dní od jeho doručenia. Strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po tú dobu zaviazaná.

16 DÔVERNÁ POVAHA INFORMÁCIÍ

16.1 Informácie, ktoré *Zhotoviteľ* získa v priebehu realizácie *Diela* alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy bude považovať za obchodné tajomstvo a bude s nimi zachádzať v súlade s § 17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa uplatní rovnako recipročne. *Objednávateľ* má vždy právo schváliť každý text použitý *Zhotoviteľom* v publikáciách alebo v propagačných materiáloch.

17 STYK MEDZI STRANAMI

17.1 Styk medzi stranami bude zásadne písomný a správy budú buď osobne doručené alebo zaslané doporučene. Adresy *Zhotoviteľa* a *Objednávateľa* sú uvedené v článku 1 zmluvy a môžu byť zmenené písomným oznámením, ktoré budú včas zaslané druhej strane. Za písomné oznámenie sa nepovažuje Zápis v stavebnom denníku..Akékoľvek dokumenty pre Objednávateľa s výnimkou fakturácie, budú zasielané SDI

17.2 Ako doklad o doručení bude považovaný podpis na kópii pôvodného listu

17.3 Korešpondencia, zasielaná faxom alebo elektronickou poštou, ktorá má byť považovaná za oficiálnu správu musí byť dodatočne zaslaná podľa čl. 17.1.

17.4 V prípadoch, kedy je *Zhotoviteľ* povinný vyžiadať si súhlas, vyjadrenie či stanovisko *Objednávateľa* k realizácii diela, mu ich *Objednávateľ* pošle do 7 dní od obdržania žiadosti alebo od zápisu v stavebnom denníku, ak nie je v tejto zmluve stanovené inak.

18 ROZHODNÉ PRÁVO

18.1 Účastníci zmluvy týmto dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa riadi režimom obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

19 DOKUMENTY TVORIACE ZMLUVU

19.1 Zmluvu tvoria tieto parafované a podpísané dokumenty :

Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa č. 2011/014, 2011/016 – kalkulácia ceny diela zo dňa 27.01. a 28.01.2011

Príloha č. 2 Časový harmonogram diela

20 PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

20.1 Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných strán.

20.2 Zmluva je podmienená schválením nenávratného finančného príspevku na projekt objednávateľa s názvom Zníženie energetických nárokov budovy – Obecný úrad a Materská škola, Lipovník. Zmluva preto nadobúda účinnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku s Enviromentálnym fondom ako poskytovateľom príspevku a Obcou Lipovník ako žiadateľom príspevku. O tejto skutočnosti bude objednávateľ bezodkladne informovať zhotoviteľa písomnou formou.

20.3 Zmluva nadobúda účinnosť druhým dňom po zverejnení na internetovej stránke.

21 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

21.1 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a objednávateľ 4 rovnopisy.

21.2 Ustanovenia tejto Zmluvy z ktorých obsahu je zrejmé alebo logické, že je nevyhnutné aby sa aplikovali aj po skončení platnosti tejto Zmluvy budú trvať aj po uplynutí platnosti tejto Zmluvy.

21.3 Táto zmluva nahradzuje akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace s predmetom zmluvy a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.

21.4 Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane nezákonným, neplatným či nevynútiteľným, takéto ustanovenie, v rozsahu v ktorom je nezákonné, neplatné či nevynútiteľné stráca účinnosť a nesmie byť považované za súčasť Zmluvy avšak nemá za následok neplatnosť žiadnych iných ostávajúcich ustanovení Zmluvy. Strany vynaložia všetko rozumné úsilie dohodnúť sa na výmene nezákonných, neplatných či nevynútiteľných ustanovení zákonnými, platnými či vynútiteľnými ustanoveniami, ktorých účinok bude čo najbližší zamýšľanému účinku nezákonných, neplatných či nevynútiteľných ustanovení.

21.5 Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúťažených podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným obstarávateľom v rozsahu ustanovení Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného obstarávateľa a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

21.6 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Lipovníku, dňa ….....

Za Objednávateľa:

.....
Ing. Robert Anna
starosta obce

V Nitre dňa 25.04.2012

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Miroslav Kúth
konateľ MEDIDERMA spol. s r.o.