č..1/2016

K ú p n a z m l u v a

I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Lipovník**
Štatutárny orgán: Ing. Robert Anna, starosta obce
Sídlo: Obecný úrad, Lipovník č.164, PSČ : 049 42
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
IBAN: SK59 0200 0000 0000 24326582
Číslo účtu: 24326 582/0200
IČO: 00328464
(ďalej len „predávajúci")
a

Kupujúci: **KRASS, spol. s r.o.**
adresa : Lipovník č.223, PSČ : 049 42
Zastúpený : **Ing. Tibor Szakal,** konateľ spoločnosti
IČO : 36 480 142, IČ DPH : 2020009552, bankové spojenie : OTP banka, a.s., č.ú.: 5441593/5200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel : Sro, vložka č.: 14030/V
(ďalej len „kupujúci")
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany")

II.
Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipovník, **novovytvorenej parcely KN-C č. 702/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m²**, ktorá je vytvorená odčlenením z parcely KN-E č.1455/101 zapísanej na LV č.598, ktorej vlastníkom je predávajúci. Novovytvorená parcela KN-C č.702/12 je zameraná a vytvorená Geometrickým plánom č.182/2015 zo dňa 06.10.2015 vyhotoviteľa: GEODETICA, s.r.o., so sídlom Floriánska č.19, 040 01 Košice, ktorý bol overený katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava dňa 05.11.2015 pod č. 356/2015.

III.
Cena predmetu zmluvy

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu určenú dohodou, pričom táto bola ustálená na sumu : **2.688,-€,** slovom: dvetisíc šesťstoosemdesiatosem eur.
2. Kúpna cena bola kupujúcim vyplatená predávajúcemu v plnej výške podľa čl.III. ods.1 kúpnej zmluvy ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave ju aj kupuje.

3. K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto kúpnej zmluvy, dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovník a to Uznesením č.14/2016 zo dňa 03.05.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

5. Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

3. Účastníci kúpnej zmluvy týmto berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci až po vykonaní vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinný si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny spolu s Návrhom na vklad, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a jedno vyhotovenie dostane predávajúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Lipovníku, dňa 29.6.2016