Kúpna zmluva

( o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti)

vypracovaná podľa §-u 588 až §-u 610 Občianskeho zákonníka

# Čl. I

**Zmluvné strany :**

**Predávajúci:**

####  Obec Lipovník

 049 42 Lipovník č.164

**zastúpený Ing.Robert Anna**

 starosta obce Lipovník

**IČO :**

 **a**

**Kupujúci : Tomáš Smandra**

 **Rázusova 2672/11**

 **058 01 Poprad**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

**Číslo OP:**

uzavierajú túto

**kúpnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti :**

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy :**

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ o parcelnom čísle:

 C KN č. 577/10 o výmere 280m2 druh : ostatné plochy

 C KN č. 577/11 o výmere 327 m2 druh : ostatné plochy

 C KN č. 577/12 o výmere 343 m2 druh : ostatné plochy

 V katastrálnom území : Lipovník

Vedenej :

nehnuteľnosť v katastrálnom území Lipovník; parcela registra „C“; parcelné číslo:

577/10 o výmere 280 m2 , druh : ostatné plochy

577/11 o výmere 327 m2 , druh : ostatné plochy

577/12 o výmere 343 m2 , druh : ostatné plochy

**Čl. III.**

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II. tejto zmluvy do jeho vlastníctva v celosti a kupujúci si touto zmluvou kupuje dosvojho vlastníctva v  celosti, od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II tejto zmluvy a to :

nehnuteľnosť v katastrálnom území Lipovník; parcela registra „C“; parcelné číslo:

 577/10 o výmere 280 m2 , druh : ostatné plochy

 577/11 o výmere 327 m2 , druh : ostatné plochy

 577/12 o výmere 343 m2 , druh : ostatné plochy

**Čl. IV.**

**Cena :**

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II. a Čl.III**.** tejto zmluvy je medzi kupujúcim a predávajúcim vo výške 3800 € (slovom: Tritisíc osensto.eur/ ).

 Túto dohodnutú kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť, uhradil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy :

**č.účtu : .........../0200; IBAN: ..................... VÚB a.s. Rožňava, alebo v hotovosti do pokladne Obce Lipovník.**

**Čl. V.**

 Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti :

nehnuteľnosť v katastrálnom území Lipovník; parcela registra „C“; parcelné číslo:

577/10 o výmere 280 m2 , druh : ostatné plochy

577/11 o výmere 327 m2 , druh : ostatné plochy

577/12 o výmere 343 m2 , druh : ostatné plochy

 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predávanej nehnuteľnosti, s ktorou sa oboznámil jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave si ju aj kupuje.

**Čl. VI.**

 Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovník svojim súhlasom na základe § 9a ods 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb -dôvod hodný osobitného zreteľa uznesenia č. 23/2017 odsúhlasilo predaj pozemku

nehnuteľnosť v katastrálnom území Lipovník; parcela registra „C“; parcelné číslo:

 C KN č. 577/10 o výmere 280m2 druh : ostatné plochy

 C KN č. 577/11 o výmere 327 m2 druh : ostatné plochy

 C KN č. 577/12 o výmere 343 m2 druh : ostatné plochy

 v prospech kupujúceho: **Tomáš Smandra**

 **Rázusova 2672/11**

 **058 01 Poprad**

**Čl. VII.**

**Ďalšie dojednania :**

 **1.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl.III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava.

 2**.** Kupujúci do piatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy je povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava..

 **3.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom a s vkladom kupovanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, znáša kupujúci.

**Čl. VIII.**

 Na základe tejto kúpnej zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre

nehnuteľnosť v katastrálnom území Lipovník; parcela registra „C“; parcelné číslo:

577/10 o výmere 280 m2 , druh : ostatné plochy

577/11 o výmere 327 m2 , druh : ostatné plochy

577/12 o výmere 343 m2 , druh : ostatné plochy

v prospech kupujúceho : **Tomáš Smandra**

 **Rázusova 2672/11**

 **058 01 Poprad**

v celosti.

**Čl. IX.**

 Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre Okresný úrad Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava.., a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana po povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

 Zmluva nadobúda právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, Katastrálny odbor Rožňava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva, povinnosti a úžitky s nadobudnutím vlastníctva spojené.

**Čl. X.**

 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra viazané.

 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Lipovníku, dňa : 18.09.2017

**Kupujúci :** Tomáš Smandra

 Rázusova 2672/11

 058 01 Poprad

 …………………………………..

**Predávajúci:** Obec Lipovník

 v zastúpení Ing.Robert Anna

 starosta obce: .......................................

**IČO :**