Zmluva
o prenájme pozemku

Prenajímateľ: COOP JEDNOTA REVÚCA, spotrebné družstvo
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel Dr. vložka č.242/S
Sídlo: 050 01 Revúca, Sládkovičova 58
IČO:
IČ DPH:
Č.účtu:1
zastúpená: Ing. Vladimír Čuchran, predseda družstva a
Ing .Dušan Petruš, podpredseda družstva
/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca : OBEC Lipovník
049 42 Lipovník 164
IČO:
DIČ:
zastúpená :Ing.Robert Anna, starosta obce
/ďalej len nájomca/
uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku.

Čl. I.

Predmet, doba, výška nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku na parcele KN-E č.99 vo výmere 101m2, druh pozemku -záhrady , katastrálne územie Lipovník, zapísané na LV č.958, Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1 /táto časť pozemku je zakreslená v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve/.
2. Nájomné sa dojednáva od 1.4.2018 na dobu do 31.3.2028.
3. Výška nájmu je 1,-€ ročne.
4. Nájomné je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vždy do konca kalendárneho roku za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa SK 6202000000000000113582.

Čl.II.

Účel zmluvy

1. Na uvedenom pozemku prevedie nájomca obnovu autobusovej zastávky.
2. Nájomca sa zaväzuje uvedený pozemok udržiavať v čistote a poriadku a zabezpečovať starostlivosť o zeleň.
3. Nájomca nemá právo realizovať na uvedenom pozemku stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Čl. III.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluva o nájme pozemku končí uplynutím dohodnutej doby a to 31.3.2028.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu ak nájomca porušuje čl.II tejto zmluvy, v tomto prípade sa vzájomne dohodla jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali v dvoch vyhotoveniach, z toho jeden exemplár pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Revúcej 12.3.2018

.....
Ing. Róbert Anna
starosta
nájomca

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC LIPOVNÍK

.....
Ing.Vladimír Č u ch r a n
predseda družstva

.....
Ing.Dušan P e t r u š
podpredseda družstva
prenajímateľ