N:309/2020 NZ:21380/2020
NCRls:21749/2020

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 30.7.2020 (slovom: tridsiateho júla dvetisícdvadsať) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

1./ Obec Lipovník, so sídlom 049 42 Lipovník č. 164, IČO: 00328464, v mene ktorej koná starosta obce Robert Emödi,
štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu
Oprávnenie konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Lipovníku o zvolení do funkcie starostu obce a Výpisom z uznesenia z Ustanovujúceho zastupiteľstva v Lipovníku o zložení sľubu starostu obce.
ako p r e d á v a j ú c a ,

2./ Mária F e j e š o v á , rod. Laššanová,
nej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu
3./ Ing. Robert A n n a , rod. Anna, na:
štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu
ako k u p u j ú c i ,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

Kúpna zmluva

1./ Predávajúca Obec Lipovník, mene ktorej koná starosta obce Robert Emödi vyhlasuje, že Obec Lipovník je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Lipovník na LV č. 598 parciel** registra C: parc.č. 577/2 ostatná plocha s výmerou 298 m2, **parc.č. 577/23** ostatná plocha s výmerou 281 m2, parc.č. 779/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m2, podielu pod B 1 v celosti.

2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúci:
- Mária Feješová nehnuteľnosti v k.ú. Lipovník na **LV č. 598 parcely registra C:** parc.č. 577/2 ostatná plocha s výmerou 298 m2, **parc.č. 577/23** ostatná plocha s výmerou 281 m2, podiel pod B 1 v celosti do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 2.316 € (slovom: dvetisíctristošestnásť eur),
- Ing. Robert Anna nehnuteľnosť v k.ú. Lipovník na **LV č. 598 parcelu registra C:** parc.č. 779/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m2, podiel pod B 1 v celosti do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 195 € (slovom: jednostodeväť-desiatpäť eur).

Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Obce Lipovník č. SK59 0200 0000 0000 2432 6582 vedený vo VÚB a.s. do 4.8.2020 (slovom: do štvrtého augusta dvetisícdvadsať).
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.

3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.----------

4./ Predávajúca ručí a kupujúci berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.----------
Kupujúci potvrdzujú, že je im známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy a v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu nehnuteľnosti kupujú.----------

5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovník schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.----------

6./ Účastníci sa dohodli, že poplatky súvisiace s uzavretím zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci. ----------

7./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.----------
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.----------

8./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.----------
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.----------

V Rožňave, dňa 30.7.2020.----------

Predávajúca: Obec Lipovník, v mene ktorej koná starosta obce Robert Emödi, v.r.

Kupujúci: Mária Feješová, v.r., Ing. Robert Anna, v.r.

Notár: JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:----------
JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA.----------

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:309/2020, NZ:21380/2020.
V Rožňave, dňa 30.7.2020.

JOZEF FARKAŠOVSKÝ NOTÁR

notár: