

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

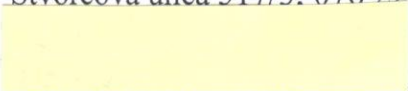
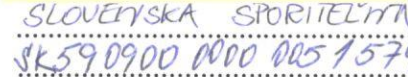
Predávajúci:

Názov: **Obec Višňov**
Sídlo: Hlavná ulica 71/22, 076 61 Višňov
Osoba oprávnená k podpisu: Marta Pejová, starostka obce
IČO: 00332119
DIČ: 2020741261
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 1502 5622

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Bc. Karolína Hrešková**
Bytom: Štvorcová ulica 517/3, 076 22 Vojčice
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITELNĽA, a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0005 15796 0264

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti-pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Višňov, okres Trebišov, zapísaného na LV č.548, registra C č. 310/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 374 m² (ďalej iba „nehnuteľnosť“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – parcela reg. C KN, parcelné číslo 310/1 zastavaná plocha a nádvorie, časť podľa geometrického plánu vo výmere 403 m², zapísaný na LV 548 za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedená v článku I. ods.1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Višňove č.7/7/2023 zo dňa 29.09.2023. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

3.2 Kúpna cena bola v zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu **2 015,- EUR** (slovom: dvetisícpätnásť eur) .

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.

4.4 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci. Predávajúci poskytne kupujúcemu potrebnú súčinnosť.

4.5 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.

4.6 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľnosti. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu, na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

5.3 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

5.4 Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

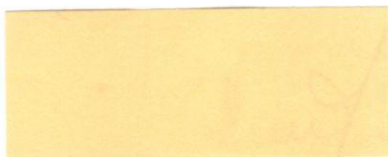
5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.7 Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Višňove uznesením č. 7/7/2023 zo dňa 29.09.2023.

5.8 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Višňove dňa 13.10.2023

Predávajúci:

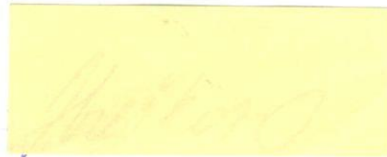


Marta Pejová
starostka obce



Vo Vojčiciach dňa 13.10.2023

Kupujúci:



Bc. Karolína Hrešková