

Dodatok č. 2 **k Zmluve o nájme pozemku**

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : **Obec Hraničné**
Adresa: Hraničné 91 065 22 Hraničné
Zastúpený : **Mgr. Miroslav Pokrivčák** – starosta
IČO : 00329894
DIČ : 2020698526
IČ DPH: neplatca
Bankové spojenie : VUB a.s. SWIFT: SUBASKBX
Číslo účtu : 16322602/0200 IBAN: SK5502000000000016322602
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Maria Takáčová**, špecialista nájomnej agendy splnomocnená
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
Kontaktné údaje: email: maria.takacova@telekom.sk, tel.: +421 903 775 586
E-mail pre zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Adresa na zasielanie faktúr: Slovak Telekom a.s., PO BOX 75, 820 16 Bratislava 216
Povinný údaj na faktúre za nájom : číslo kontraktu REFX 20002896
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme pozemku zo dňa 28.01.2014, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2018, ktorej predmetom nájmu je pozemok KNC p. č. 162/18 (odčlenená z pozemku KNC p.č. 162/6) v k.ú. Hraničné o výmere 11 m² vedený na LV č. 1006 (ďalej len „Zmluva“).
2. **Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:**
 - a) **V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. a bodu 2. v Čl. III a nahrádza novým nasledovným znením a dopĺňa sa bod 9:**
 1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného **platnej od 1.1.2024 31,82 eur/m²/rok.**

2. Ročné nájomné : **11 m² x 31,82 €/m²/rok = 350,00 €**

b) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. IV a nahrádza novým nasledovným znením:

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 31.12.2028 .**

9. Prenajímateľ je oprávnený vydávať a doručovať faktúry podľa tejto Dohody v elektronickej forme a zasielať ich vo formáte pdf na e-mailovú adresu PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať len jednu PDF faktúru ako prílohu k e-mailu, nie je potrebné zasielať papierovú faktúru riadnou poštou.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Podmienky predĺženia nájomného vzťahu boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 15.9.2023 Uznesením č. 15/2023 bod D.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok , resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení nájomcovi **na emailovú adresu:** maria.takacova@telekom.sk najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku .
7. Tento dodatok sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenájomca obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

V Hraničnom, dňa

V Košiciach, dňa 12. 10. 2023

Prenajímateľ :

Obec Hraničné

N á j o m c a :

Slovak Telekom, a.s. :

.....
Mgr. Miroslav Pokrivčák
starosta obce

.....
Ing. Mária Takáčová
špecialista správy majetku