

**Nepomenovaná zmluva o užívaní nehnuteľnosti
a zmluva o budúcej nájomnej zmluve
uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: Štefan Kočiščin

Deň narodenia: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: [REDACTED]

a

Meno a priezvisko: Margita Semková rod. Kočiščinová

Deň narodenia: [REDACTED]

Trvalé bydlisko: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: Obec Lipníky

Sídlo: Lipníky 100, 082 12 Lipníky

IČO: 00690490

zastúpenie: Jozef Plančár – starosta obce

Bankové spojenie: 29824572/0200

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľa sú zákonnými dedičmi po neb. Jozefovi Kočiščinovi, zomr. dňa [REDACTED] a po neb. Anne Kočiščinovej rod. Onofrejovej, zomr. dňa [REDACTED], ktorí sú evidovaní ako vlastníci nehnuteľností – parcela registra „C“ číslo: 409/9, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 10080, zapísaná na liste vlastníctva č. 427 v katastrálnom území Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov.
2. Predmetom nájomného vzťahu je parcela registra „C“ číslo: 409/9, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 10080, zapísaná na liste vlastníctva č. 427 v katastrálnom území Lipníky, obec Lipníky, okres Prešov.
3. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom vybudovania športovej a relaxačnej zóny v obci Lipníky.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania na dobu 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom však nájomná doba sa môže skončiť najskôr po 6 – tich rokoch odo dňa realizácie výstavby športovej a relaxačnej zóny v obci Lipníky, pričom za deň realizácie športovej a relaxačnej zóny v obci Lipníky sa považuje deň právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do právoplatného ukončenia dedičských konaní po neb. Jozefovi Kočiščinovi a neb. Anne Kočiščinovej bude nájomca užívať predmet nájmu bezodplatne. Ako protihodnotu nájomca poskytne prenajímateľovi súčinnosť pri vyporiadaní vlastníckych práv.
2. Po zápise prenajímateľa na príslušný list vlastníctva v katastri nehnuteľnosti sa zmluvné strany dohodli na cene nájmu nasledovne:

- a) ročné nájomné za užívanie časti pozemku určeného na výstavbu vo verejnom záujme o výmere 3000 m² je dohodnuté vo výške 0,04 € za 1 m², čo za jeden rok predstavuje čiastku vo výške 120,- €
- b) ročné nájomné za užívanie časti pozemku určeného na udržiavanie verejnej zelene o výmere 7080 m² je dohodnuté vo výške 0,0028 € za 1 m², čo za jeden rok predstavuje čiastku 20,- €.

Spolu ročné nájomné predstavuje čiastku 140,- €, ktoré nájomca uhradí vždy k 15. 12. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľov, každému vo výške 1/2.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
2. Dohoda o skončení tejto zmluvy v súlade s čl. II. tejto zmluvy musí byť písomná a podpísaná zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu v súlade s čl. II. tejto zmluvy z niektorého z nasledujúcich dôvodov:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca prenajme pozemky tretej osobe.
4. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ v súlade s čl. II. tejto zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v súlade s čl. II. tejto zmluvy, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v ročnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho roku po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná.
6. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu v súlade s čl. II. tejto zmluvy, ak prenajímateľ závažne poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpoveď musí byť písomná, výpovedná lehota je ročná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho roku po doručení výpovede.

VI. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu po právoplatnom ukončení dedičského konania po neb. Jozefovi Kočiščinovi a po neb. Anne Kočiščinovej odpredá nájomcovi v súlade s účelom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na kúpnej cene za predmet nájmu vo výške 2,- € za 1 m², resp. kúpna cena bude pri uzavretí kúpnej zmluvy stanovená dohodou ako cena obvyklá v danej lokalite.
3. Prenajímateľ v prípade uzavretia kúpnej zmluvy súhlasí s úhradou kúpnej ceny v splátkach.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

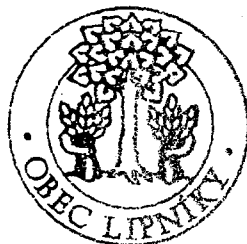
V Lipníkoch dňa 16. 12. 2011




Štefan Kočiščin



Margita Semková





Jozef Plančár
starosta obce