

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 a následne Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cerová
Sídlo: č. 104, 906 33 Cerová
IČO:00309478
V zastúpení: Ing. Ján Čerešník – starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Izabela Fabianková, rodné priezvisko: Rudicsová,
Trvalý pobyt: Haburská 41, 821 01 Bratislava, SR,
Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, rodné číslo: XXXXXX/XXX.
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ing. Vojtech Rudics, rodné priezvisko: Rudics,
Trvalý pobyt: M. Schneidera Trnavského 18, 841 01 Bratislava, SR,
Dátum narodenia: XX.XX.XXXX, rodné číslo: XXXXXX/XXX
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Predmet zmluvy

Nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v Slovenskej republike, v Trnavskom kraji, v okrese 205 Senica, v obci 504 297 Cerová, v katastrálnom území 852 881 Rozbehy, zapísanú Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva číslo 792, ako parcela registra KN „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela číslo 1109/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 2884 m², vlastní predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Geometrickým plánom číslo 29/2022 zo dňa 03.08.2022, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Vladimír Nemec, úradne overeným Ing. Tomášom Blanárikom, Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 06.10.2022 pod číslom G1-767/2022, vzniká z vyššie uvedenej parcely novovytvorená parcela registra „C“ KN, - parcela číslo 1109/235 - zastavaná plocha - pozemok na ktorom je dvor o výmere 191 m².

Článok III. Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosť v katastrálnom území Rozbehy, novovzniknutú parcelu registra C KN: parcelu číslo 1109/235 – zastavaná plocha, pozemok na ktorom je dvor o výmere 191 m², ktorá vzniká v Geometrickom pláne č. 29/2022, kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, každému z nich v podiele 1/2 vzhľadom k celku a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú.

Článok IV. Kúpna cena

Kúpna cena bola stanovená na sumu 5,-€ za 1 m² pôdy, čo predstavuje sumu vo výške 955,-€ (slovom deväťstopäťdesiatpäť eur) za nehnuteľnosť opísanú v Článku III. tejto zmluvy.

Celá kúpna cena bude uhradená do pokladne predávajúceho Obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdí svojím podpisom.

Článok V. Spoločné ustanovenia

Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v zmysle Uznesenia číslo 15/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová konaného dňa 27.09.2023.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou, okrem tých, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností.

Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, neprevedie predmet zmluvy do vlastníctva inej právnickej alebo fyzickej osoby, nezaťaží ho, nezriadi k nemu vecné bremeno alebo iné právo v prospech tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupujú ju v tom stave v akom je v čase podpisu tejto zmluvy.

V prípade potreby riešenia akýchkoľvek skutočností, súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do tohto rozhodnutia.

V prípade, že Okresný úrad Senica, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, prípadne vkladové konanie o podanom návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy právoplatne zastaví a kupujúci, tak nenadobudnú vlastnícke práva k predmetu zmluvy je predávajúci povinný kupujúcim vrátiť celú kúpnu cenu v hotovosti v lehote päť pracovných dní.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí taktiež kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis si ponechá každý účastník zmluvy a ostatné dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cerovej, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Obec Cerová, IČO:00309478
zastúpená starostom obce
Ing. Jánom Čerešnikom

Izabela Fabianková
rod. Rudicsová

.....

.....

Ing. Vojtech Rudics

.....

Príloha: Výpis z Uznesenia číslo 15/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cerová, konaného dňa 27.09.2023.