

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Predávajúca strana :

**OBEC BUKOVCE , zastúpená Jaroslavom Paličkom , starostom obce Bukovce č. 79 ,
090 22 Bukovce , IČO 00330353**

a

Kupujúca strana :

**Jozef Stupák narodený 11.3.1944 , bytom Bukovce č. 78, 090 22 Bukovce , rodné číslo
440311704 , SR a manželka Helena Stupáková , rodená Lišková narodená 24.8.1947,
bytom Bukovce č. 78, 090 22 Bukovce , rodné číslo 475824735, SR**

**Michal Herila narodený 27.5.1987, bytom Bukovce č. 78, 090 22 Bukovce, rodné číslo
8705279814 , SR a manželka Veronika Herilová , rodená Onderová narodená
30.11.1989, bytom Bukovce č. 78, 090 22 Bukovce, rodné číslo 8961309808, SR**

**Mgr.Miroslav Janočko narodený 4.2.1985, bytom Bystrá č. 39 090 23 p. Havaj, rodné
číslo 8502049804, SR**

**Peter Dubas narodený 13.6.1964 , bytom Bukovce č. 78 , 090 22 Bukovce , rodné číslo
6406136803, SR a manželka Dana Dubasová , rodená Račková narodená 14.2.1967 ,
bytom Bukovce č. 78 , 090 22 Bukovce , rodné číslo 6752146830, SR**

**Mgr. Michal Blichá narodený 11.11.1955, bytom Bukovce č. 78, 090 22 Bukovce , rodné
číslo 5511116534 , SR a manželka Mgr. Božena Blichová , rodená Kmit'ová narodená
2.10.1959, bytom Bukovce č. 78 , 090 22 Bukovce , rodné číslo 5960026149, SR**

**Miroslav Vachal' narodený 22.5.1963, bytom Bukovce č. 78, 090 22 Bukovce , rodné číslo
6305227676, SR a manželka Mária Vachal'ová , rodená Gulová narodená 6.3.1967 ,
bytom Bukovce č. 78, 090 22 Bukovce , rodné číslo 6753066936, SR**

**ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,
uzavreli túto
k ú p n u z m l u v u**

Čl. I.

Predávajúca – Obec Bukovce je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti :

– parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu pod číslom KN 217/1, orná pôda vo výmere 310 m², evidovaná na LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce, podiele 1/1.

Čl. II.

Predávajúca – Obec Bukovce touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva

- kupujúcim Jozefovi Stupákovi a manželke Helene Stupákovej, kupujúci kupujú do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť „C“ KN 217/1, orná pôda vo výmere 310 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce, spoluvlastnícky podiel k pozemku 7940/47640,

- kupujúcim Michalovi Herilovi a manželke Veronike Herilovej, kupujúci kupujú do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť „C“ KN 217/1, orná pôda vo výmere 310 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce, spoluvlastnícky podiel k pozemku 7940/47640,

- kupujúcemu Mgr. Miroslavovi Janočkovi, kupujúci kupuje do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť „C“ KN 217/1, orná pôda vo výmere 310 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce, spoluvlastnícky podiel k pozemku 7940/47640,

- kupujúcim Petrovi Dubasovi a manželke Dane Dubasovej, kupujúci kupujú do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť „C“ KN 217/1, orná pôda vo výmere 310 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce, spoluvlastnícky podiel k pozemku 7940/47640,

- kupujúcim Mgr. Michalovi Blichovi a manželka Mgr. Božene Blichovej, kupujúci kupujú do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť „C“ KN 217/1, orná pôda vo výmere 310 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce, spoluvlastnícky podiel k pozemku 7940/47640,

- kupujúcim Miroslavovi Vachalovi a manželke Márií Vachalovej, kupujúci kupujú do svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosť „C“ KN 217/1, orná pôda vo výmere 310 m², ktorá je zapísaná v LV č. 1 v katastrálnom území Bukovce, spoluvlastnícky podiel k pozemku 7940/47640,

K uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Bukovce dňa 23.09.2021, pod č. 04/2021.

Predávajúca - Obec Bukovce predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich podielového vlastníctva nehnuteľnosť v súlade so zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších zákonov, podľa § 9a, ods.(8), písm. e). Odpredaj podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že na predmetnej parcele sa nachádza žumpa, ktorú používajú všetci vlastníci bytov bytového domu Bukovce 78 už 50 rokov.

Čl. III.

Kupujúci Jozef Stupák a manželka Helena Stupáková, kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 31,00 € slovom : tridsaťjeden eur .

Kupujúci Michal Herila a manželka Veronika Herilová , kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 31,00 € slovom : tridsaťjeden eur .

Kupujúci Mgr. Miroslav Janočko , kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 31,00 € slovom : tridsaťjeden eur .

Kupujúci Peter Dubas a manželka Dana Dubasová , kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 31,00 € slovom : tridsaťjeden eur .

Kupujúci Mgr. Michal Blicha a manželka Mgr. Božena Blichová, kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 31,00 € slovom : tridsaťjeden eur .

Kupujúci Miroslav Vachal a manželka Mária Vachalová , kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 0,60 € / za m², za celkovú výmeru 31,00 € slovom : tridsaťjeden eur .

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi ihneď pri podpísaní tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Obce Bukovce . Návrh na vklad podá predávajúca strana.

Čl. IV.

Predávajúca – Obec Bukovce prehlasuje, že je skutočnou výlučnou vlastníčkou prevádzanej nehnuteľnosti , ktorá je uvedená v čl. I tejto zmluvy , že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola jej odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou, predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra v Stropkove o povolení , alebo zamietnutí vkladu do KN. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto zmluvy nebude podaný návrh na vklad do KN , podľa § 47 ods. 2 Obč. zák. platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Čl. VI.

Túto zmluvu si účastníci prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca a kupujúca strana prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez nátlaku , a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 9 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Návrh na vklad podá kupujúca strana a kupujúca strana znáša všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad a s prevodom nehnuteľnosti.

V Bukovciach dňa 10.10. 2023



Predávajúca strana :

[Handwritten signature]
.....

Kupujúca strana :

Jozef Stupák

[Handwritten signature]
.....

Helena Stupáková

[Handwritten signature]
.....

Michal Herila

[Handwritten signature]
.....

Veronika Herilová

[Handwritten signature]
.....

Mgr. Miroslav Janočko

[Handwritten signature]
.....

Peter Dubas

[Handwritten signature]
.....

Dana Dubasová

[Handwritten signature]
.....

Mgr. Michal Blichá

[Handwritten signature]
.....

Mgr.Božena Blichová

[Handwritten signature]
.....

Miroslav Vachal'

[Handwritten signature]
.....

Mária Vachal'ová

[Handwritten signature]
.....