

K Ú P N A Z M L U V A

1.) Obec Sirník, Hlavná 152/21, PSČ 076 03, IČO:00331902, DIČ:2020773557 zastúpená Viktor Kalán – starosta obce - ďalej ako predávajúca,

2.) Agrocent, s. r. o., so sídlom Sirník, Hlavná 99/28, PSČ 076 03, IČO:44649657, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro, vložka č.: 23286/V, zastúpená Miroslav Mad'ar – konateľ a Mgr. Branislav Mad'ar – konateľ – ďalej ako kupujúci.

I.

1.) Obec Sirník ako predávajúca osvedčuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k. ú. Sirník par. č. 174 rodinný dom súpisné číslo 98 zapísaný **na liste vlastníctva č. 267** v podiele 1/5 pod B8, parcelné číslo 174 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1026m², parcelné číslo 175 záhrady o výmere 871m² zapísané **na liste vlastníctva č. 10** v podiele 2/10 pod B14, jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, par. č. 1491 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9m², par. č. 1496/1 záhrady o výmere 365m², par. č. 1496/2 záhrady o výmere 5m² zapísané **na liste vlastníctva č. 618** v podiele 1/10 pod B10, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva vyššie uvedené nehnuteľností vo vyššie uvedenom podiele za dohodnutú kúpnu cenu 4000,00€ (slovom štyritisíc eur). -----

II.

- -Vyššie uvedenú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcej do 15-tich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva ku všetkým vyššie uvedeným nehnuteľnostiam a to zaplatením v hotovosti, prevodom na účet alebo poštovým peňažným poukazom, na ktorom bude uvedená adresa predávajúcej podľa tejto zmluvy.-----

III.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetné nehnuteľností sa prevádzajú bez dlhov a bremien.-----

IV.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.-----

V.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VI.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- -Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní. -----

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----

- Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- Na prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----

- Ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže právne vady predmetu zmluvy a kupujúci z tohto dôvodu odstúpi od zmluvy, alebo zmluva sa stane neplatnou, predávajúca sa zaväzuje do 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho mu vrátiť zaplatenú kúpnu cenu a zároveň uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli kupujúcemu v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva.-----

- Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že predávajúca môže odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nezaplatí včas a v správnej výške dohodnutú kúpnu cenu.-----

- Náklady súvisiace s vyhotovením kúpnej zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.-----

- Predávajúca vyhlasuje, že súhlasí s poskytnutím a so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa osobitnej platnej právnej úpravy.-----

VII.

- Jedno vyhotovenie z tejto zmluvy obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Sírniku, dňa 18.11.2013.

Kupujúci :

AGROCENT, s. r. o., IČO:44649657, zastúpená konateľom Miroslavom Maďarom

.....

AGROCENT, s. r. o., IČO:44649657, zastúpená konateľom Mgr. Branislavom Maďarom

.....

Predávajúca:

Obec Sírnik, IČO:00331902, zastúpená starostom obce Viktorom Kalánom

.....

Podľa osvedčovacej knihy č., podpísal/a/-
.....
..... za svoj
.....
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihy pod poradovým číslom
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa

.....

