



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 61263/2015/NASES

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	Obec Sirník
Sídlo:	Hlavná 152/21, 076 03 okres Trebišov
IČO:	00331902
DIČ:	2020773557
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
Číslo účtu:	13820622/0200
V mene ktorého koná:	Viktor Kalán, starosta obce

(ďalej len „budúci povinný“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby
Právna forma:	príspevková organizácia Úradu vlády SR
Sídlo:	Kollárova 8, 917 02 Trnava
IČO:	42 156 424
Štatutárny orgán:	Mgr. Rastislav Janota, generálny riaditeľ

(ďalej len „budúci oprávnený“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť na základe výzvy budúceho oprávneného (alebo jeho oprávneného nástupcu, na základe postúpenia alebo právneho nástupníctva) zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena budúcim povinným *in rem* v prospech budúceho oprávneného, za podmienok stanovených v tejto zmluve (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Zmluvné strany sa rovnako zaväzujú zabezpečiť a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri zápise Vecného bremena vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno bude zaťažovať nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného:
 - a) Pozemok- parcelné číslo 4/1, s výmerou 937 m², parcela registra „C“, ktorý je zapísaný na LV č. 279, vedený Okresným úradom v Trebišove, katastrálny odbor pre obec/mesto Trebišov, katastrálne územie Sirník; vecné bremeno bude zaťažovať predmetnú parcelu vo výmere 25 m².

(ďalej len "Povinné nehnuteľnosti" v príslušnom gramatickom tvare).

4. Vecné bremeno bude zriadené *in rem* v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno neobmedzí všeobecnú možnosť užívania dotknutých pozemkov tretou osobou.
6. Vecné bremeno, zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - a) trpieť na častiach týchto pozemkov uloženie miestneho optického kábla, jeho prevádzku a údržbu (ďalej aj ako "Stavba" v príslušnom gramatickom tvare) a
 - b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti, strpieť uloženie stavby, sa vzťahuje na časť nehnuteľností v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena
8. Vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
9. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností (*in rem*) a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu, t. j. strpieť na tomto pozemku uloženie stavby, jej prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
11. Vecné bremeno bude zriadené na neurčitý čas, a to bez možnosti ukončenia.

Článok II.

Postup pri uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sú v zmysle čl. I tejto zmluvy povinné zriadiť Vecné bremeno, a to tak, že zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený uplatní svoje právo z tejto zmluvy písomnou výzvou, doručenou budúcemu povinnému. Budúci oprávnený je oprávnený k výzve priložiť aj 6 (slovom: šesť) vyhotovení Zmluvy o zriadení vecného bremena, v ktorej je oprávnený doplniť všetky chýbajúce údaje. Výzva sa považuje za doručенú aj dňom odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
3. Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného; platnosť čl. VI. tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Pokiaľ budúci oprávnený spolu s výzvou doručí aj potrebné podpísané vyhotovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, v tejto lehote ich všetky budúci povinný podpíše a doručí budúcemu oprávnenému 5 (slovom: päť) vyhotovení, a to v rovnakej lehote.
4. Po podpísaní tejto zmluvy budúci oprávnený bude oprávnený uskutočňovať na Povinných nehnuteľnostiach úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred povolením vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, len v súlade s vydaným územným rozhodnutím alebo stavebným povolením, ohlásením drobnej stavby.

Článok III.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok IV. Vynútiteľnosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v čl. I. tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške, ktorá bude určená znaleckým posudkom vypracovaným súdnym znalcom, ktorá je splatná do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného, a to platbou na účet budúceho povinného.
2. V súvislosti so zriadením Stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom budúceho oprávneného a pod dohľadom povereného zamestnanca.

Článok VI. Termín uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný prehlasuje, že je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť, a že všetky súhlasy, potrebné na jej uzatvorenie (ak sa vyžadujú), boli k tomuto dňu získané, sú platné a nebudú vypovedané.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že nebude nakladať s Povinnými nehnuteľnosťami spôsobom, ktorý by znemožnil, obmedzil alebo sťažil zriadenie Vecného bremena podľa tejto zmluvy, t. j. najmä po dobu, uvedenú v čl. II tejto zmluvy, nescudzí, neprenajme, nedá do užívania ani inak nezaťaží Povinné nehnuteľnosti.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na Povinnú nehnuteľnosť, uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia miestneho optického kábla. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase miestneho optického kábla stavbu, spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia, vyplývajúceho z vecného bremena.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. K zmene podmienok, dohodnutých touto zmluvou, môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným alebo nevynútiteľným, potom táto skutočnosť nespôsobí neplatnosť ani nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ak nevyplyva z právneho poriadku Slovenskej republiky inak. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné ustanovenia ustanoveniami platnými tak, aby sa čo najmenej odlišovali od pôvodných ustanovení, majú vždy na zreteli predmet a účel tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si všetku súčinnosť, potrebnú k splneniu ich zmluvných povinností, vyplývajúcich im z tejto zmluvy, osobitných podmienok dojednaných medzi zmluvnými stranami a všeobecne záväzných právnych predpisov. Žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní so splnením jej povinnosti, ak ju nemohla splniť z dôvodov na druhej zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany si navzájom poskytnú osobné údaje, nevyhnutné na realizáciu predmetu tejto zmluvy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stane neplatným, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku, túto si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju v štyroch vyhotoveniach podpísali. Zmluvné strany zároveň spoločne prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom a účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že zmluvu podpísali osoby, oprávnené konať v ich mene.

V Trnave, dňa 15. OKT. 2015

Budúci oprávnený z vecného bremena



V Sírniku, dňa 23. 11. 2015

Budúci povinný z vecného bremena



