

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I Zmluvné strany

Meno a priezvisko: **Elena Bruňanská**
Rodné priezvisko: Varkondová
Trvalý pobyt: Rázusova 2677/6, 058 01 Poprad
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo bankového účtu:
Zastúpená na základe
plnej moci:

Advokátska kancelária Illeš, Šimčák & Partners, s.r.o., sídlom: Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 36 861 472, zápis v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sro, vložka č.22939/V, konanie menom spoločnosti: **JUDr. Tomáš Illeš**, konateľ a advokát

(ďalej len „**predávajúci 1**“)

Meno a priezvisko: **MUDr. Helena Vongreyová**
Rodné priezvisko: Bruňanská
Trvalý pobyt: Rázusova 2677/6, 058 01 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo bankového účtu:
Zastúpená na základe
plnej moci:

Advokátska kancelária Illeš, Šimčák & Partners, s.r.o., sídlom: Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 36 861 472, zápis v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sro, vložka č.22939/V, konanie menom spoločnosti: **JUDr. Tomáš Illeš**, konateľ a advokát

(ďalej len „**predávajúci 2**“)

Meno a priezvisko: **JUDr. Tomáš Illeš**
Rodné priezvisko: Illeš
Trvalý pobyt: Janigova 11, 040 23 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo bankového účtu:

(ďalej len „**predávajúci 3**“)

(predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 spoločne aj len ako „**predávajúci**“)
a

Názov: **Obec Sirník**
Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník
IČO: 00 331 902
Zastúpená: Viktor Kalán, starosta obce

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s uznesením č. 5/XI. /2016, ktoré bolo prijaté na XVII. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sirníku uskutočneného dňa 8. novembra 2016 a ktorým došlo ku schváleniu nákupu Nehnuteľností špecifikovaných v článku III tejto zmluvy kupujúcim, pričom výpis predmetného uznesenia č. 5/XI. /2016 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok III

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti 2/4 k celku nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 33 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
 - pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 63, druh pozemku: zast. plochy a nádvorcia, o výmere: 878 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 63“),
 - pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 64, druh pozemku: záhrady, o výmere: 737 m²,
 - rodinného domu so súp. č. 75, postaveného na pozemku parc. č. 63,(ďalej len „Nehnuteľnosti“)
- 2) Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti 1/4 k celku nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 33 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
 - pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 63, druh pozemku: zast. plochy a nádvorcia, o výmere: 878 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 63“),
 - pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 64, druh pozemku: záhrady, o výmere: 737 m²,
 - rodinného domu so súp. č. 75, postaveného na pozemku parc. č. 63,(ďalej len „Nehnuteľnosti“)
- 3) Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti 1/4 k celku nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 33 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
 - pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 63, druh pozemku: zast. plochy a nádvorcia, o výmere: 878 m² (ďalej len „pozemok parc. č. 63“),
 - pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 64, druh pozemku: záhrady, o výmere: 737 m²,
 - rodinného domu so súp. č. 75, postaveného na pozemku parc. č. 63,(ďalej len „Nehnuteľnosti“)
- 4) Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnostiam ako sú špecifikované v bodoch 1-3 tohto článku kupujúcemu za kúpnu cenu dohodnutú v článku IV tejto zmluvy. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda vyššie uvedené Nehnuteľnosti v celosti o veľkosti 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva.
- 5) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľností, jej stav mu je dobre známy a túto kupuje ako stojí a leží.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vo výške 17.400 € (slovom: sedemnástisíc štyristo eur).

- Časť ceny vo výške 8700,-€ (slovom: osemtisíc sedemsto eur) bude uhradená kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúceho 1 uvedený v článku I tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
 - Časť ceny vo výške 4.350,-€ (slovom: štyritisíc tristo päťdesiat eur) bude uhradená kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúceho 1 uvedený v článku I tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
 - Časť ceny vo výške 4.350,-€ (slovom: štyritisíc tristo päťdesiat eur) bude uhradená kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúceho 1 uvedený v článku I tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2) Kúpna cena za Nehnutelnosti sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankové účty predávajúcich v celom rozsahu ako je dohodnuté v tejto zmluve.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy je oprávnená podať na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor ktorákolvek zmluvná strana bezodkladne po úplnom zaplatení kúpnej ceny za Nehnutelnosti.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad znáša v celom rozsahu kupujúci.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 5) V prípade, ak by Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si maximálnu súčinnosť na odstránenie väd a uskutočnenie prevodu v zmysle tejto zmluvy.
- 6) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti 1/1 k celku.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Plná moc predávajúceho 1 na predávajúceho 3;
 - Plná moc predávajúceho 2 na predávajúceho 3;
 - Výpis uznesenia č. 5/XI. /2016 zo XVII. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sirníku, ktoré sa konalo dňa 8. novembra 2016, ktorým došlo ku schváleniu nákupu Nehnutelností kupujúcim.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sú oprávnení od zmluvy odstúpiť a to aj čiastočne, vo vzťahu k Nehnuteľnostiam, ak im nebude uhradená kúpna cena kupujúcim.
- 4) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo nevymožiteľné, nespôsobuje to neplatnosť ani nevymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto ustanovenie oddeliteľné od zmluvy ako celku. Zmluvné strany vyvinú najlepšie úsilie, aby takéto ustanovenie nahradili novým ustanovením, ktoré bude svojím obsahom a účelom čo možno najbližšie obsahu a účele neplatného alebo nevymožiteľného ustanovenia zmluvy.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená vo šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a po jednom (1) vyhotovení pre predávajúcich.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 7) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si poskytnú maximálnu súčinnosť, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Sírniku, dňa 17.2.2017

Predávajúci 1

Predávajúci 2

Elena Bruňanská

v z. Advokátska kancelária Illeš, Šimčák & Partners, s.r.o.
JUDr. Tomáš Illeš, advokát a konateľ
/osvedčený podpis/

MUDr. Helena Vongreyová

v z. Advokátska kancelária Illeš, Šimčák & Partners, s.r.o.
JUDr. Tomáš Illeš, advokát a konateľ
/osvedčený podpis/

Predávajúci 3

JUDr. Tomáš Illeš

/osvedčený podpis/

Kupujúci

Obec Sírnik

Viktor Kalán, starosta obce