

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.1. Meno : Katarína Tušaiová, rod. Sinériová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 83/12
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.2. Meno: Priska Vojtková, rod. Markusová, trvalé bydlisko: Sirník, Nový Rad 15/10,
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.3. Meno: František Horos, rod. Horos, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 142/20
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.4. Meno: Šarlota Tamašová, rod. Tüdósová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 109/52
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.5. Meno: Timon Rugovský, rod. Rugovský, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 145/36
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.6. Meno: Priska Tušaiová, rod. Bodáková, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 100/30
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.7. Meno: Vojtech Balog, rod. Balog, trvalé bydlisko: Sirník, Cintorínska 94/14
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.8. Meno: Eva Parajošová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 137/43
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.9. Meno: Matilda Sinaiová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 136/45
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.10. Meno: Iveta Tušaiová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 90/18
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.11. Meno: Pavol B. Tušai, rod. Tušai, trvalé bydlisko: Sirník, Garážová 46/6
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.12. Meno: Barnabáš Deme, rod. Deme, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 139/39
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.13. Meno: Valéria Levkivová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 111/56
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.14. Meno: Viktor Kalán, rod. Kalán, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 114/62
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.15. Meno: Miroslav Maďar, rod. Maďar, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 99/28
Dátum narodenia:, rodné číslo:

- 1.16. Meno: Tibor Kačo, rod. Kačo, trvalé bydlisko: Sirník, Garážová 55/11,
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.17. Meno: Vincent Kačo, rod. Kačo, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 138/41,
Dátum narodenia:, rodné číslo:
- 1.18. Meno: Viliam Tušai, rod. Tušai, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 144/37
Dátum narodenia:, rodné číslo:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

IČO: 00331902

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú pozemky registra C KN evidované na katastrálnej mape vo výmerách tak, ako je to uvedené pri jednotlivých nehnuteľnostiach u konkrétnych predávajúcich.

2.1 Meno : Katarína Tušaiová, rod. Sinériová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 83/12
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na **LV č. 616**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/22 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3/96 pod B22

2.2 Meno: Priska Vojtková, rod. Markusová, trvalé bydlisko: Sirník, Nový Rad 15/10,
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom evidovaného na **LV č. 616**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/22 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3/96 pod B23

2.3 Meno: František Horos, rod. Horos, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 142/20
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na **LV č. 616**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/22 zastavané plochy a nádvoria v podiele 20/96 pod B24

2.4 Meno: Šarlota Tamašová, rod. Tüdősová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 109/52
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku evidovaného na **LV č. 616**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/22 zastavané plochy a nádvoria v podiele 12/96 pod B25

2.5 Meno: Timon Rugovský, rod. Rugovský, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 145/36
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je výlučným vlastníkom pozemku evidovaného na **LV č. 839**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/24 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1 pod B1

2.6 Meno: Priska Tušaiová, rod. Bodáková, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 100/30
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je výlučným vlastníkom pozemku
evidovaného na **LV č. 840**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/26 zastavané plochy a nádvoria
v podiele 1/1 pod B1

2.7 Meno: Vojtech Balog, rod. Balog, trvalé bydlisko: Sirník, Cintorínska 94/14
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je výlučným vlastníkom pozemku
evidovaného na **LV č. 837**, k. ú. Sirník, parc. č. 102/2 zastavané plochy a nádvoria
v podiele 1/1 pod B1

2.8 Meno: Eva Parajošová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 137/43
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemkov evidovaných na

- **LV č. 838**, k. ú. Sirník , parc. č. 331/23 zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/3
pod B1
- **LV č. 807**, k. ú. Sirník, parc. č. 111/11 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/9,
parc. č. 331/21 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/9 pod B4

2.9 Meno: Matilda Sinaiová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 136/45
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemkov evidovaných na

- **LV č. 838**, k. ú. Sirník , parc. č. 331/23 zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/3
pod B2
- **LV č. 807**, k. ú. Sirník, parc. č. 111/11 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/9,
parc. č. 331/21 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/9 pod B5

2.10 Meno: Iveta Tušaiová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 90/18
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemkov evidovaných na

- **LV č. 838**, k. ú. Sirník , parc. č. 331/23 zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/3
pod B3
- **LV č. 807**, k. ú. Sirník, parc. č. 111/11 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/9,
parc. č. 331/21 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/9 pod B6

2.11 Meno: Pavol B. Tušai, rod. Tušai, trvalé bydlisko: Sirník, Garážová 46/6
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemku evidovaného na **LV č. 807**, k. ú. Sirník, parc. č. 111/11 zastavané plochy
a nádvoria v podiele 3/9, parc. č. 331/21 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3/9 pod B7

2.12 Meno: Barnabáš Deme, rod. Deme, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 139/39
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemku evidovaného na **LV č. 816**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/27 zastavané plochy
a nádvoria v podiele 2/6 pod B3

2.13 Meno: Valéria Levkivová, rod. Demeová, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 111/56
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemku evidovaného na **LV č. 816**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/27 zastavané plochy
a nádvoria v podiele 25/60 pod B4

2.14 Meno: Viktor Kalán, rod. Kalán, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 114/62
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým
spoluvlastníkom pozemku evidovaného na **LV č. 362**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/58
zastavané plochy a nádvoria v podiele 3/16 pod B11

2.15 Meno: Miroslav Maďar, rod. Maďar, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 99/28
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemkov evidovaných na

- **LV č. 311**, k. ú. Sirník, parc. č. 111/8 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/4 pod B3
- **LV č. 362**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/58 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3/16 pod B10
- **LV č. 802**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/57 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/8 pod B3
- **LV č. 805**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/42 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/4, parc. č. 331/76 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/4 pod B4
- **LV č. 805**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/42 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/4, parc. č. 331/76 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/4 pod B5
- **LV č. 805**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/42 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/64, parc. č. 331/76 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/64 pod B6
- **LV č. 808**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/30 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/2 pod B1
- **LV č. 809**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/56 zastavané plochy a nádvoria v podiele 9/30 pod B4
- **LV č. 817**, k. ú. Sirník, parc. č. 111/4 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/2 pod B1

2.16 Meno: Tibor Kačo, rod. Kačo, trvalé bydlisko: Sirník, Garážová 55/11,
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemkov evidovaných na **LV č. 637**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/39 zastavané plochy
a nádvoria v podiele 1/24 pod B5 a v podiele 1/24 pod B10

2.17 Meno: Vincent Kačo, rod. Kačo, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 138/41,
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemkov evidovaných na **LV č. 637**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/39 zastavané plochy
a nádvoria v podiele 1/24 pod B3 a v podiele 1/24 pod B8

2.18 Meno: Viliam Tušai, rod. Tušai, trvalé bydlisko: Sirník, Hlavná 144/37
Dátum narodenia:, rodné číslo: týmto osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom
pozemkov evidovaných na

- **LV č. 611**, k. ú. Sirník, parc. č. 111/12 zastavané plochy a nádvoria v podiele 3/24, pod B9
- **LV č. 637**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/39 zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/2 pod B11
- **LV č. 810**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/34 zastavané plochy a nádvoria v podiele 2/32 pod B7
- **LV č. 811**, k. ú. Sirník, parc. č. 331/33 zastavané plochy a nádvoria v podiele 2/96 pod B11

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Čl. IV

Kúpna cena

- 4.1. Kupujúci zaplatí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu vo výške €1,50 EUR za m² prevádzaných nehnuteľnosti (slovom: jedno euro a päťdesiat eurocentov za meter štvorcový) v hotovosti pri podpise zmluvy, najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa predávajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
- 6.2 Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 6.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a poplatky súvisiace s osvedčením podpisov hradí kupujúci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané až do právoplatnosti rozhodnutia vecne a miestne príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.

- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia budú zaslané katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.
- 7.6 Účastníci zmluvy vyslovili svoj súhlas na použitie ich osobných údajov (meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo) na daný účel v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V Sirníku dňa 29.12.2017

Kupujúci :

Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Viktor KALÁN
r. č., trvalý pobyt Sirník, Hlavná 114/62

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:

Totožnosť osoby preukázaná

Obecný úrad v Sirníku, dňa

Predávajúci:

1. Katarína Tušaiová

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísala Katarína TUŠAIOVÁ
r. č., trvalý pobyt Sirník, Hlavná 83/12

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:

Totožnosť osoby preukázaná

Obecný úrad v Sirníku, dňa

2. Priska Vojtková

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísala Priska VOJTKOVÁ
r. č., trvalý pobyt Sirník, Sirník, Nový Rad 15/10

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:

Totožnosť osoby preukázaná

Obecný úrad v Sirníku, dňa

3. František Horos Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal František HOROS
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 142/20
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
4. Šarlota Tamášová Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísala Šarlota TAMÁŠOVÁ
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 109/52
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
5. Timon Rugovský Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Timon RUGOVSKÝ
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 145/36
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
6. Priska Tušaiová Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísala Priska TUŠAIOVÁ
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 100/30
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
7. Vojtech Balog Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Vojtech BALOG
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Cintorínska 94/14
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
8. Eva Parajošová Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísala Eva PARAJOŠOVÁ
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 137/43
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
9. Matilda Sinaiová Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísala Matilda SINAIOVÁ
r. č., trvalý pobyt, Hlavná 136/45
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa

10. Iveta Tušaiová Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísala Iveta TUŠAIOVÁ
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 90/18
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
11. Pavol B. Tusai Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Pavol B. TUSAI
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Garážová 46/6
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
12. Barnabáš Deme Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Barnabáš DEME
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 139/39
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
13. Valéria Levkivová Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísala Valéria LEVKIVOVÁ
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 111/56
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
14. Viktor Kalán Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Viktor KALÁN
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 114/62
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
14. Miroslav Maďar Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Miroslav MAĐAR
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Hlavná 99/28
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa
16. Tibor Kačo Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Tibor KAČO
r. č., trvalý pobyt Sírnik, Garážová 55/11
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sírniku, dňa

17. Vincent Kačo Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Vincent KAČO
r. č., trvalý pobyt Sirník, Hlavná 138/41
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sirníku, dňa
18. Viliam Tušai Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal Viliam TUŠAI
r. č., trvalý pobyt Sirník, Hlavná 144/37
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom:
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Sirníku, dňa