

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely**

Uzatvorená medzi:

**1. Vlastníkom - prenajímateľom:** Obec Sirník, IČO: 00331902, Hlavná 152/21, konajúca Viktorom Kalánom, starostom obce

**a**

**2. Nájomcom:** AGROCENT s.r.o., Hlavná 99/28, 076 03 Sirník, IČO: 44649657

**3. Predmet nájmu:**

| LV           | parcela<br>E-KN | výmera | užívateľnosť | Podiel<br>obce |   | výmera<br>vlastníka-obce | užívateľná<br>výmera<br>vlastníka-obce |
|--------------|-----------------|--------|--------------|----------------|---|--------------------------|----------------------------------------|
| 707          | 1965            | 98408  | 86708        | 1              | 1 | 98408                    | 86708                                  |
| 279          | 1966            | 22191  | 20361        | 1              | 1 | 22191                    | 20361                                  |
| 80           | 2149            | 245    | 245          | 1              | 2 | 122,5                    | 122,5                                  |
| 80           | 2382            | 9207   | 1920         | 1              | 2 | 4603,5                   | 960                                    |
| 80           | 2542            | 723    | 723          | 1              | 2 | 361,5                    | 361,5                                  |
| 80           | 2543            | 3453   | 1382         | 1              | 2 | 1726,5                   | 691                                    |
| 80           | 2764            | 7197   | 5942         | 1              | 2 | 3598,5                   | 2971                                   |
| <b>SPOLU</b> |                 |        |              |                |   | <b>131011,5</b>          | <b>112175</b>                          |

**Spolu ..... 131011 m<sup>2</sup>**

**4. Výška nájmu:** Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky nájomcu vo výberovom konaní vo výške **52,00€ / ha za rok (slovom: päťdesiatdva EUR)**.

Prenajímateľ môže jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny

**5. Splatnosť nájomného:** Nájomné dohodnuté v bode 4 tejto zmluvy, nájomca zaplatí prenajímateľovi vopred v hotovosti do pokladne alebo na účet obce do 30. novembra. Nájomne za prvý rok uhradí do 30 dní odo dňa účinnosti dohody o nájme vo výške ako za celý kalendárny rok.

V prípade nezaplatenia nájomného včas, nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ /Jednoto eur/ za každý deň omeškania.

**6. Doba nájmu:** Dočasné užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára na dobu určitú na **5 rokov** odo dňa účinnosti dohody o nájme.

**7. Účinnosť a platnosť zmluvy:** dohoda je platná dňom podpisu a účinná deň po dni jej zverejnenia na webstránke prenajímateľa.

**8. Ostatné dojednania:** Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať oboma účastníkmi len v písomnej forme. Výpovedná lehota dohody je 1 rok odo dňa doručenia výpovede druhou zmluvnou stranou.

**9. Nájomca sa zaväzuje:**

- obhospodarovať a využívať prenajatú pôdu na účely poľnohospodárskej prvovýroby,
- neprenajať bez súhlasu prenajímateľa pozemky tretej osobe.

**10.** Nájomca má právo rozhodovania o výkone poľovného práva v plnom rozsahu.

**11.** Prenajímateľ v prípade potreby nemôže jednostranne znížiť výmeru prenajatých pozemkov alebo na uvedených parcelách realizovať akýkoľvek projekt bez súhlasu nájomcu.

**12.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pre každého po dve vyhotovenia. Účastníci dohody potvrdzujú, že si text dohody prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sirníku, dňa 16.06.2020

.....  
Za prenajímateľa: Viktor Kalán, starosta

.....  
Za nájomcu: