

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany :

Meno a priezvisko: Oliver Vašmera

Rodné meno: Vašm

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť

Bankové spojenie:

(ďalej ako predávajúci)

a

Názov:

Obec Čičov

Sídlo:

946 19 Čičov, Dunajská 41

Štatutárny zástupca:

Mgr. Andrea Németh= starostka obce

IČO:

00306410

Peňažný ústav:

Prima banka a.s., Komárno

Číslo účtu:

SK 7356000000003806349002

DIČ :

2021014743

(ďalej ako „kupujúca“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

Predávajúci Oliver Vašmera, rod. Vašmera je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností a to :

- Rodinný dom so súpisným číslom 344 postavený na CKN parcele č.2745/10,
- CKN parcela č. 2745/10 vo výmere 491 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN č. 2745/60 vo výmere 308 m² vedená ako záhrada.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.239 pre obec Čičov, katastrálne územie Čičov. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho na prevádzaných nehnuteľnostiach je vyjadrený podielom 2/4-tiny k celku.

Čl. II.

Predávajúci Oliver Vašmera rod. Vašmera predáva svoj podiel 2/4-iny k celku k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcej obci Čičov a kupujúca obec Čičov kupuje podiel 2/4-iny k celku nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.- EUR (slovom jedno eur), ktorú kupujúci uhradí prevodom na bankový účet predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Zámer nadobudnutia nehnuteľnosti bol prejednaný a schválený Obecným zastupiteľstvom obce Čičov dňa 06.06.2023 uznesením č. 38/2023.

Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo prejednané a schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čičov dňa 12.09.2023 uznesením č. 63/2023.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcu upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť svojho podielu k nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na jeho podiely k nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, listu vlastníctva a stav je jej dobre známy a podiel k nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Čičove, dňa 16.10. 2023

Predávajúci :

**Oliver Vašmera
rod. Vašmera**

Kupujúci :

.....
Obec Čičov
Mgr. Andrea Németh
starostka obce Čičov

Obec Vlčany, matričný úrad Vlčany osvedčuje, že podpís na listine
urobil (a) – uZF
Meno a priezvisko
Rodné číslo....
Trvalý pobyt ..
Totožnosť overená
V osvedčovaní
Vo Vlčanoch,

