

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku,
uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Čakanovce

Sídlo: Čakanovce 312, 985 58 Čakanovce

IČO: 00316016

DIC: 2021115030

Zastúpená: Mgr. Vojtech Bodor – starosta obce

Bankové spojenie: SK95 0200 0000 0038 5713 8053, vedený vo VÚB a.s.

E-mail: obeccakanovce@mail.t-com.sk

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Ján Kolpaský

Dátum narodenia: 06.03.1960

Rodné číslo: 600306/6674

Trvale bytom Čakanovce 4, 985 58 Radzovce, štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“) resp. spolu aj ako („zmluvné strany“).

Článok č. I.

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, na Liste vlastníctva č. 402, okres: Lučenec, obec: Čakanovce, katastrálne územie: Čakanovce, v časti „A“: Majetková podstata, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

1. Zastavanej plochy a nádvoria o výmere 50 m², parcelné číslo C-KN 218/2, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a
2. Záhrady o výmere 47 m², parcelné číslo C-KN 219/2, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

(ďalej len „predmet kúpy“).

Predávajúci predáva v tomto bode uvedený predmet kúpy a to v celom rozsahu kupujúcemu, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1 za kúpnu cenu v zmysle článku č. IV. tejto zmluvy.

Článok č. II.

Predmet Kúpnej zmluvy

Predávajúci uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu v nadväznosti na výsledky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže o výber najvhodnejšieho záujemcu o kúpu pozemkov - zastavanej plochy a nádvoria a záhrady v katastrálnom území Čakanovce, uvedené v Zápisnici z otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov na predaj nehnuteľného majetku Obce Čakanovce a v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Čakanovce č. 45/2020, bod A, zo dňa 18.08.2020.

Článok č. III. Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Na predmete kúpy, v čase jeho predaja, neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

Odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok č. IV. Kúpna cena a spôsob jej platenia

Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky podanej v rámci verejnej obchodnej súťaže kupujúcim na sumu 339,50 € (slovom: tristotridsaťdeväť eur a päťdesiat eurocentov), ktorá bola kupujúcim zaplatená predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy, t.j. dňa 23.09.2020.

Článok č. V. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeného v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy bude podaný po podpise tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zapísať ako vlastníka predávaného predmetu kúpy kupujúceho takto:

V časti B Listu vlastníctva č. 402, Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Ján Kolpaský, r. Kolpaský, 985 58 Čakanovce 4, štátna príslušnosť: SR

Dátum narodenia: 06.03.1960

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Článok č. VI. Trov

Poplatok za výpis z katastra nehnuteľností, vystavenie listu vlastníctva použiteľného na právne úkony a za kópiu katastrálnej mapy znášajú zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

Poplatky za overenie podpisov uhradia kupujúci a predávajúci spôsobom, keď znáša každá zmluvná strana svoje náklady podľa počtu účastníkov a potreby podpisy overovať.

Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia zmluvné strany spoločne a nerozdielne.

**Článok č. VII.
Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci.

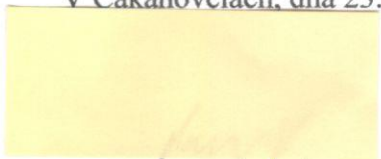
Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva je im zrozumiteľná, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola uzavretá v tiesni. Predávajúci a kupujúci s obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sú 2 určené na účely vkladu.

V Čakanovciach, dňa 23.09.2020



.....
Obec Čakanovce
v zast. Mgr. Vojtech Bodor
predávajúci

