

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Vyšná Polianka
Sídlo: Vyšná Polianka č. 21, 086 36 Nižná Polianka
Zastúpený: Ľuboš Špik, starosta obce
IČO: 00322709
DIČ: 2020624771
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Dlhý rad 1, 085 01 Bardejov
IBAN: SK80 5600 0000 0036 4638 2005

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Pozemkové spoločenstvo obce Vyšná Polianka
Sídlo: Vyšná Polianka č. 21, 086 36 Nižná Polianka
Zastúpený: Peter Špik a Ing. Pavol Varjan PhD
IČO: 42083648
DIČ: 2022655503
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Kellova 1, 085 01 Bardejov
IBAN: SK19 0200 0000 0030 2533 1053

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom
 - a) nehnuteľnosti v k. ú. Vyšná Polianka, stojacej na parcele C-KN 66, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 295, označenej súpisným číslo 21, kultúrno správna budova (KSB). Predmetom nájmu je zasadacia miestnosť s príslušenstvom, nachádzajúca sa na prízemí KSB, o výmere 35 m².

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Článok II Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca dáva do užívania nájomcovi Predmet nájmu v uvedenom rozsahu na dobu určitú, a to na obdobie od 01.09.2023 do 31.08.2025

Článok III

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Nájomné za užívanie nebytového priestoru je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1 500,– € na celú dobu nájmu, slovom tisíc päťsto .
2. V nájomnom je zahrnuté užívanie príslušenstva ako aj všetky poplatky za odber studenej a teplej vody, poplatky za spotrebu elektrickej energie a poplatky za vykurovanie bytu počas trvania nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné jednorazovo za celú dobu nájmu so splatnosťou k 31.08.2023 prevodom na účet uvedený v tejto zmluve.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v nebytovom priestore žiadne stavebné zmeny.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné úpravy v nebytovom priestore, súvisiace s jeho užívaním a obvyklé udržiavacie práce v nebytovom priestore si zabezpečí sám na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v nebytovom priestore a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
6. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytovom priestore nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do nebytového priestoru za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním nebytového priestoru.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvy jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov uvedených v ust. § 711 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Vyšnej Polianke, dňa 18.08.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca