

Mandátna zmluva
č. 89-N/2023
uzatvorená podľa § 566 obchodného zákonníka pre výkon obstaráateľských činností

I. Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** Obec Kobyly
Adresa: Kobyly 57, 086 22 Kľušov
- Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Šoltys, starosta obce
IČO: 00 322 130
DIČ: 2020623165
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK22 5600 0000 0036 0634 3001
- 1.2 Mandatár:** Ing. Iveta Sabaková
Adresa: Agátová 2396/10
075 01 Trebišov
- IČO: 33 157 413
DIČ: 1024202355
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK35 7500 0000 0040 0790 8175

II. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná činnosti v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a to, že bude vykonávať obstaráateľskú činnosť v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona príslušných vykonávacích vyhlášok pri obstarávaní Územného plánu obce Kobyly.

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Kobyly zabezpečí v súlade so zákonom podľa požiadaviek mandanta a zmluvou o dielo uzavretej v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok medzi mandantom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:

3.1 náklady na obstaráateľské činnosti – ZADANIE ÚPN – O 1700,- EUR

Uvedená etapa zahŕňa tieto činnosti :

Obstaráateľské činnosti v rámci prípravných prác, vypracovanie oznámenia o začatí obstarávania, spracovanie zadania, príprava oznámenia o prerokovaní zadania, overenie rozdeľovníka, účasť na vysvetľovaní komunikácia, žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov, vyhodnotenie pripomienok, dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy, žiadosť o posúdenie návrhu podľa §20 SZ) v termínoch:

- oznámenie o začatí obstarávania do 5 dní od oznámenia obce,
- spracovanie zadania a oznámenie o prerokovaní zadania do 10 dní odo dňa oznámenia spracovateľa o ukončení prieskumov a rozborov a spracovaní zadania v spolupráci s obstaráateľom,
- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente,
- žiadosť o posúdenie podľa §20 dňa do 30 dní odo dňa doručenia posledného stanoviska k zadaniu.

3.2 náklady na obstaráateľské činnosti – NÁVRH ÚPN – O 1 800,- EUR

Uvedená etapa zahŕňa tieto činnosti :

Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie (spolupráca na príprave návrhu so spracovateľom, príprava oznámenia o prerokovaní, overenie rozdeľovníka, účasť na vysvetľovaní komunikácia s dotknutými subjektmi, žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov, vyhotovenie pripomienok, dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy, žiadosť o preskúmanie návrhu podľa §25 SZ).

Príprava podkladov na schválenie územného plánu v obecnom zastupiteľstve, činnosti po schválení (príprava uznesenia, VZN, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, registračný list, uloženie územnoplánovacej dokumentácie v termínoch:

- oznámenie o prerokovaní návrhu do 10 dní od predloženia návrhu,
- vypracovanie vyhodnotenia pripomienok podaných k návrhu do 30 dní odo dňa doručenia posledného stanoviska k návrhu,
- žiadosť o súhlas podľa §13 k záberu PP do 5 dní odo dňa doručenia záberu PP v textovej a grafickej časti od spracovateľa ÚPN – O,
- žiadosť o súhlas podľa §25 k schváleniu ÚPN – O v obecnom zastupiteľstve do 10 dní odo dňa doručenia súhlasu podľa § 13 k záberu PP,
- spracovanie registračného listu, odstúpenie schváleného ÚPN – O do 3 mesiacov od schválenia v obecnom zastupiteľstve.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy v lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa zmien a doplnkov a po doručení stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.

5.2 Mandant bezodkladne poskytne všetky doručené podklady v priebehu 5 dní mandátárovi, ktorý ich bezodkladne maximálne v priebehu 5 dní spracuje.

VI. Cena

4.1 Cena za vykonanú službu bola stanovená na základe Unika 2012 – Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a dohodnutá zmluvnými stranami na **3 500,- EUR slovom tritisícpäťsto euro.**

Mandatár nie je platcom DPH.

4.2 Cena bude fakturovaná nasledovne:

- 1 700,- EUR pri podaní žiadosti o posúdenie podľa §20 SZ (predpoklad rok 2023-2024)
- 1 800,- EUR pri podaní žiadosti o preskúmanie podľa §25 SZ (predpoklad rok 2024-25)

VII. Ostatné ustanovenia

7.1 Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že prejav vôle v tejto zmluve je urobený vážne, zrozumiteľne, slobodne a určite, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Kobyľách, dňa 18.10.2023

V Trebišove, dňa

Ing. Jozef Šoltys
mandant

Ing. Iveta Sabaková
mandatár