

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli na základe § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1/ Oprávnený z vecného bremena

Obec STROČÍN

adresa: Stročín 15, 089 01 Svidník

IČO: 00330990

V zastúpení: **Tibor Sluňak**, starosta obce

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

2/ Povinný z vecného bremena

Martin ZASADA, rodený Zasada

Dátum narodenia: 29.03. [REDACTED], r. č. [REDACTED]

Ulica/ adresa: [REDACTED] 089 01 Svidník

štátny občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **katastrálnom území obce STROČÍN**, zapísaného na liste vlastníctva číslo **LV č. 8 – Pozemok registra C-KN, parcelné číslo 36, druh pozemku – záhrada o výmere 1670 m², vo vlastníckom podiele 1/1**

Čl. III

Predmet zmluvy

3.1 Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto Zmluvy prechádza kanalizačné a vodovodné potrubie (ďalej len „Verejné potrubie“) vybudované v rámci stavieb: „Rozšírenie kanalizačnej siete v obci Stročín“ a „Rozšírenie vodovodnej siete pre MRK v obci Stročín“. V súlade s ustanoveniami § 26 ods. 4 vodného zákona je toto povolenie súčasne kolaudačným rozhodnutím podľa ustanovenia § 76 ods. 1 stavebného zákona.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje **vecné bremeno „in rem“** na časti parcely registra C-KN, parcelné číslo 36, druh pozemku – záhrada o výmere 1670 m², katastrálne územie Stročín, ktorá je popísaná v Čl. II. odsek 2.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3.3.1 **Vecné bremeno zriaďované za účelom rozšírenia kanalizačnej siete** sa týka časti parcely registra „C“ č. 36 v katastrálnom území Stročín, ktorá je vyznačená ako **Diel 7 pozemku registra C KN parcelné číslo 36, zastavaná plocha o výmere 55 m²**, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 87/2022, úradne overeného **pod č. G1-323/2022**. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru **55 m²** (Diel 7 geometrického plánu).

3.3.2 **Vecné bremeno zriaďované za účelom rozšírenia vodovodnej siete** sa týka časti parcely registra „C“ č. 36 v katastrálnom území Stročín, ktorá je vyznačená ako **Diel 2 pozemku registra C KN parcelné číslo 36, záhrada o výmere 63 m²**, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu č. 88/2022, úradne overeného **pod č. G1-324/2022**. Rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 63 m² (Diel 2 geometrického plánu).

3.4 **Zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedeného v Čl. II tejto Zmluvy uzatvorili po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu č. 87/2022, vyhotoveného od Geodetickej a kartografickej práce, JÁN ŠTIAVNICKÝ, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 23.11.2022 pod č. G1- 323/2022 a geometrického plánu č. 88/2022, vyhotoveného od Geodetickej a kartografickej práce, JÁN ŠTIAVNICKÝ, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, úradne overeného dňa 23.11.2022 pod č. G1- 324/2022 s vymedzením ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3.5 Pásma ochrany kanalizačného a vodovodného potrubia sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z. z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany:

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm..

3.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

3.7 Zriadenie vecného bremena bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom dňa 18.11.2022, uznesením č. 210/11/2022.

Čl. IV

Obsah vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah vecného bremena bude nasledovný:

4.1 Povinný súhlasí s umiestnením stavieb na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy.

4.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo za účelom opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

4.3 Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

4.4 Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Povinný súhlasil s umiestnením kanalizačného a vodovodného potrubia na pozemku citovanom v Čl. II tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
- 5.3 Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a tri vyhotovenia si ponechá Oprávnený.

V Stročíne, dňa

V Stročíne, dňa 25.11.2022

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Martin Zasada

.....
Tibor Sluňak
starosta obce Stročín