

K Ú P N A Z M L U V A
ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:
BELEJČÁK, Ivo, rodený Belejčák
086 02 Vyšný Tvarožec, č. 47
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „ predávajúci“)

a

Kupujúci :
Obec Nižný Tvarožec
IČO : 00 322 440
sídlo: , Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, SR
zastúpená Bc. Danou Karnišovou – starostkou obce
(ďalej ako „ kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

Predávajúci BELEJČÁK, Ivo, r. Belejčák je vlastníkom podielu vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Bardejov, v kat. území Nižný Tvarožec:
pozemok registra C-KN parc.č. 582/15, trvalý trávny porast, o výmere 56 m2,
pozemok registra C-KN parc.č. 582/16, trvalý trávny porast, o výmere 70 m2,
pozemok registra C-KN parc.č. 582/17, trvalý trávny porast, o výmere 62 m2.

II.

Predávajúci BELEJČÁK, Ivo, r. Belejčák, 086 02 Vyšný Tvarožec, č. 47 predáva kupujúcej Obci Nižný Tvarožec celý svoj podiel vo veľkosti 1/1 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Bardejov, v kat. území Nižný Tvarožec:
pozemok registra C-KN parc.č. 582/15, trvalý trávny porast, o výmere 56 m2,
pozemok registra C-KN parc.č. 582/16, trvalý trávny porast, o výmere 70 m2,
pozemok registra C-KN parc.č. 582/17, trvalý trávny porast, o výmere 62 m2.

a kupujúca Obec Nižný Tvarožec tento predmet prevodu so všetkými právami a povinnosťami, s príslušenstvom a súčasťami kupuje za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 658,- eur (slovom šesťstopäťdesiatosem eur). Suma je vypočítaná pri dojednanej čiastke 3,50 € za 1 m2 pri celkovej výmere pozemkov 188 m2.

Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou.

Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 658,- eur (slovom: šesťstopäťdesiatosem eur) prevzal od Kupujúceho pred podpisom tejto Zmluvy v hotovosti. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasujú, že: ich spoluvlastnícke právo je bez právnych väd;
k Nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb.

Nehnuteľnosti nie sú predmetom reštitučného nároku;
Nehnuteľnosti sú voľne prevoditeľné, neexistuje žiadne predkupné právo týkajúce sa Nehnuteľností.

Predávajúci nie sú v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na transakciu predpokladanú touto kúpnu zmluvou.

Tieto prevody schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnom Tvarožci dňa 15.5.2020 pod číslom uznesenia 15/2020.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí Obec Nižný Tvarožec.

V.

Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch pre zmluvné strany. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prietahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností, k podpísaniu dodatku k tejto zmluve za účelom odstránenia týchto chýb alebo k podaniu opravného prostriedku.

V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

Predávajúci týmto udeľujú Obci Nižný Tvarožec v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpis predávajúcich je úradne osvedčený.

V Nižnom Tvarožci, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Ivo Belejčák

.....

Obec Nižný Tvarožec

zast. Bc. Danou Karnišovou, starostkou obce