

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Obchodné meno: **Obec Otročok**
Sídlo: Otročok č.35, 982 62 Gemerská Ves
IČO: 00318957
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK50 7500 0000 0040 3039 2699
Zastúpený: Vojtech Šomošvári – starosta obce

ďalej ako „predávajúci“

1.2 Kupujúci:

Meno, priezvisko: **Atila Bódi, rod.Bódi**
Bytom: Alexandra Pénteka 391/17, 982 01 Tornaľa
Dátum narodenia: 06.06.1963
Rodné číslo: 630606/6998

1.3 Meno, priezvisko:

Zuzana Bódiová, rod.Pecsőková
Bytom: Alexandra Pénteka 391/17, 982 01 Tornaľa
Dátum narodenia: 24.06.1964
Rodné číslo: 645624/7083

ďalej ako „kupujúci“

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Revúcej, okres Revúca, obec Otročok, pre katastrálne územie Otročok **pozemku na parcele KN-C č. 41/12 o výmere 495 m², druh pozemku: záhrada**, zapísaný na LV č.1, vo vlastníctve obce Otročok v podiele 1/1.
(ďalej len „predmet kúpy“).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť – pozemok v celosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy odplatne a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť – pozemok v celosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy odplatne a zaväzujú sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Schválenie zmluvy

- 4.1 Obecné zastupiteľstvo obce Otročok dňa 22.09.2023 uznesením č. 44/2023 schválilo prevod nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode 2.1 tejto zmluvy **spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku**, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s ich prídومovým pozemkom a žiadatelia tieto parcely užívajú dlhodobo a nerušene ako vlastné so svojim domom, za cenu **2 500,00 €** podľa ponuky kupujúcich, ktorá je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č.14/2023 zo dňa 19.09.2023 vypracovaným znalcom Ing. Róbert Mag. Náklady obce súvisiace s prevodom vlastníctva majetku obce znášajú kupujúci v plnej výške.
- 4.2 Uznesením č. 47/2023 zo dňa 20.10.2023 bol schválený **min. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Otročok** špecifikovaného v bode 2.1 tejto zmluvy v zmysle podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

5. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **2 500,00 €** (slovom: dvetisícpäťsto eur) a kupujúci zároveň uhradia aj výdavky za vyhotovenie znaleckého posudku v výške **70,00 €** (slovom: sedemdesiat eur) a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00** (šesťdesiatšesť eur), ako aj akékoľvek ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k uvedenej parcele.
- 5.2 Kúpnu cenu podľa bodu 5.1 tohto článku **vo výške 2 570,- €** kupujúci sa zaväzujú zaplatiť na bankový účet predávajúceho č. IBAN: SK50 7500 0000 0040 3039 2699, a to do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Ako variabilný symbol kupujúci uvedie rodné číslo kupujúceho č.1.2.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, predávajúcemu vzniká právo voči kupujúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti a súčasne predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

6. Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetnej nehnuteľnosti a je im úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasujú, že predmet kúpy prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

7. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu /tretie osoby/, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu /tretie osoby/, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba /tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností./
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z kupujúceho na predávajúceho znášajú kupujúci.
- 7.5 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Revúcej.
- 7.6 Kupujúci sa zaväzujú doručiť návrh na vklad Okresnému úradu v Revúcej, katastrálnemu odboru do štrnástich (14) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy predávajúcemu.
- 7.7 Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, z toho jeden exemplár pre kupujúceho.

- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Otročku dňa, 24.10.2023

V Otročku dňa, 24.10.2023

.....
Obec Otročok
zast. starostom obce
Vojtechom Šomošvárim
Predávajúci

.....
Atila Bódi
Kupujúci

.....
Zuzana Bódiová
Kupujúci