

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena

č. 11/172/332/L12.0903.10.0002/ZBZ_KZ+ZBZ_VB

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno:	Obec Čenkovce
Súčasné sídlo:	Čenkovce č. 2, 930 39 Zlaté Klasy,
Zastúpená:	Ing. Jozef Karika – starosta obce
IČO:	31 871 224
DIČ :	2021165476
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo bankového účtu:	50127122/0200

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

Obchodné meno:	ZSE Distribúcia, a.s.
Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
	oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa,
	vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy
	energetických zariadení
	Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej ako „budúci kupujúci“ a spolu s budúcimi predávajúcimi aj ako „zmluvné strany“)

I. BUDÚCI PREDÁVANÝ POZEMOK

- Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ parc. č. **93**, druh pozemku **Ostatné plochy** o výmere **833 m²**, nachádzajúcom sa v **katastrálnom území Maslovce** obec Čenkovce, okres Dunajská Streda, zapísaného na **liste vlastníctva č. 832** vedenom Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, v celosti (ďalej len „**pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva č. 832 tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva časť pôvodného pozemku, z ktorého súčasnej výmery 833 m² bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 25 m², na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „**Čenkovce-Maslovce - VNV, VNK, TS, NNK, NNV**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba kioskovej distribučnej trafostanice (ďalej len „**budúci predávaný pozemok**“).
- Výpracovanie geometrického plánu na rozdelenie pôvodného pozemku na nové pozemky, vrátane budúceho predávaného pozemku (ďalej len „**geometrický plán**“) zabezpečí na vlastné náklady

budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí budúcemu predávajúcemu geometrický plán najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa budúci predávajúci zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho uzavrie s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj budúceho predávaného pozemku budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**kúpna zmluva**“).
2. Budúci predávajúci sa zároveň zaväzuje, že v lehote uvedenej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy uzatvorí súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho predávajúceho strpieť na časti pôvodného pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech budúceho predávaného pozemku
 - a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim kupujúcim a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, najmä ale nie výlučne za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby distribučnej trafostanice uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vrátane jej odstránenia,
 - b) obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a povinnosti strpieť ochranné pásmo distribučnej trafostanice uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy podľa § 36 (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje zmluvou o zriadení vecného bremena zriadiť vecné bremeno **bezodplatne** ako vecné bremeno in rem.
4. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 90 (deväťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej trafostanice (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
5. Výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v úvode tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim predávajúcim.
6. Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. II. ods. 3 tejto zmluvy, môže budúci kupujúci požadovať, aby obsah kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena bude v kúpnej zmluve stanovená dohodou zmluvných strán, vo výške **50,- €/m²** (slovom päťdesiat Eur(á) za m²) budúceho predávaného pozemku.
2. Budúci kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej budúcim predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Budúci kupujúci zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na podklade kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušnú správu katastra budúci kupujúci, pričom budúci predávajúci týmto výslovne

splnomocňuje budúceho kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušnou správou katastra požadovaných podkladov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať budúci kupujúci.

V. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREDÁVAJÚCEHO

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúceму kupujúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj budúceho predávaného pozemku budúceму kupujúcemu a na zaťaženie pôvodného pozemku pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku budúceму kupujúcemu a zaťaženie pôvodného pozemku bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čenkovce na zasadnutí dňa 28.09.2011 pod číslom 43. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 43 tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

VI. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRAFOSTANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúceму kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním novej distribučnej trafostanice na časti pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou budúceму kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať túto časť pôvodného pozemku na realizáciu výstavby novej distribučnej trafostanice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie pôvodného pozemku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do dňa uzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že kúpna cena, ktorú budúci kupujúci uhradí budúceму predávajúcemu v zmysle článku III. tejto zmluvy zahŕňa aj odplatu za užívanie pôvodného pozemku za účelom výstavby novej distribučnej trafostanice podľa tejto zmluvy.

VII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.cenkovce.sk. Budúci predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na internetovej stránke www.cenkovce.sk do 15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť budúceму kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia..
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.



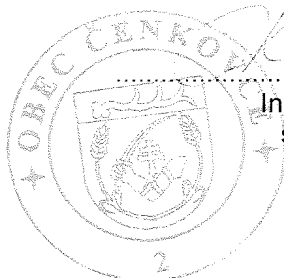
5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 832.
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 43.

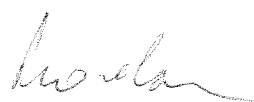
V Čenkovciach, dňa 12.10.2011

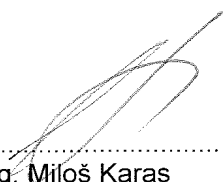
V Bratislave, dňa 10.10.2011

Obec Čenkovce

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva


Ing. Jozef Karika
starosta obce


Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení
Západoslovenská energetika a.s.


Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu
Západoslovenská energetika a.s.