

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 61 I Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „zmluva“)

medzi:

Účastníkom v I. rade.:

Obec Čata

IČO: 00 587 672

so sídlom: Hlavná 80, 935 63 Čata

Subjekt koná prostredníctvom: Marian Csákvári, starosta obce

(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastníkom v II. rade:

Brigita Róžová, rod.: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

občan SR

(ďalej ako „účastník v II. rade“)

Účastník v III. rade:

José Carlos Andrino do Rego Novo,

rod.: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Narodená: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

občan SR

(ďalej ako „účastník v III. rade“)

(ďalej spolu účastník v I. rade, účastník v II. rade účastník v III. rade ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1.** Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s veľkosťou vlastníckeho podielu 1/1 k nehnuteľnosti vedenej na okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, kat. územie: Čata, obec: Čata, evidovanej na LV č. I, ako:
 - Parc. reg. „C“ KN č. 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 858 m²
- 1.2.** Účastník v II. rade a účastník v III. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich s veľkosťou spoluvlastníckych podielov 1/2 k celku nehnuteľnosti vedených na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, kat. územie: Čata, obec: Čata, evidovanej na LV č. 1603, ako:

- Parc. reg. „C“ KN č. 517/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m²
- 1.3. Geometrickým plánom č. 76/2023, vyhotoveným dňa 03.08.2023 geodetom: Ing. Zoltán Gasparik, 935 75 Ipeľský Sokolec, č.d. 144, IČO: 45 926 280, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 07.09.2023 pod číslom: 1011/2023 bol:
- Od parcely reg. „C“ KN č. 517/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², evidovanej na LV č. 1603 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. úz. Čata odčlenený diel vo výmere 48 m², ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 517/55, čím vznikla:
novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 517/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²
- 1.4. Geometrickým plánom č. 76/2023, vyhotoveným dňa 03.08.2023 geodetom: Ing. Zoltán Gasparik, 935 75 Ipeľský Sokolec, č.d. 144, IČO: 45 926 280, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 07.09.2023 pod číslom: 1011/2023 bol:
- Od parcely reg. „C“ KN č. 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 858 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre obec Čata, kat. úz. Čata odčlenený diel vo výmere 48 m², ktorý bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 517/56, čím vznikla:
novovytvorená parc. reg. „C“ KN č. 517/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bode 1.3. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v II. rade a účastníka v III. rade účastník v I. rade.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.4. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.4. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníka v I. rade účastník v II. rade a účastník v III. rade.
- 2.3. Účastník v I. rade odovzdáva do podielového spoluvlastníctva účastníkovi v II. rade a účastníkovi v III. rade svoj podiel vo výške 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.4. tejto zmluvy, ktorí ho prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý vo veľkosti 1/2 spoluvlastníckeho podielu k celku, zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.3. tejto zmluvy.
- 2.4. Účastník v II. rade a účastník v III. rade, ako podieloví spoluvlastníci, odovzdávajú svoj spoluvlastnícky podiel, a to každý vo výške 1/2 k celku k nehnuteľnosti v bode 1.3. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva účastníkovi v I. rade, ktorý spoluvlastnícky

podiel účastníka v II. rade a účastníka v III. rade prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.4. tejto zmluvy.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.
- 3.4. Obecné zastupiteľstvo obce Čata Uznesením č.: 79 zo dňa 12.10.2023 v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisoch schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. II. tejto zmluvy. Dôvodom zámeny nehnuteľnosti je, že zámena pozemkov zo strany obce je potrebná kvôli ochrannému pásmu vybudovaného hlavného elektrického vedenia k novostavbe obecných nájomných bytov a kvôli vysporiadaniu priestoru pred vchodom do budovy
- 3.5. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znáša účastník v I. rade.

Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, jeden rovnopis je určený na príslušné katastrálne konanie a jedno vyhotovenie ostane pre právneho zástupcu..
- 4.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch.
- 4.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 4.5. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL. M. – advokátska kancelária, s.r.o., skrátené IKAK, s.r.o. so sídlom advokátskej kancelárie: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, IČO: 51 816 865, konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. konateľ a advokát zapísaný zozname advokátov SAK pod č. 6500 na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na

preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

V Čate, dňa 31.10.2023

Účastník v I. rade

Účastník v II. rade

.....
Obec Čata

Marian Csákvári- starosta obce

.....
Brigita Róžová

Účastník v III. rade

.....
José Carlos Andrino do Rego Novo

.....
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M. – advokátska kancelária, s.r.o.,
skrátene IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.