

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1.

Strany dohody o urovnaní (ďalej tiež aj ako „účastníci dohody“)

Strana dohody 1/:

(ďalej tiež aj ako „účastník dohody 1/“)

Obec Čenkovce

so sídlom: Čenkovce 2, 930 39 Čenkovce

IČO: 31 871 224

v zastúpení: Ing. Jozef Karika - starosta obce

Strana dohody 2/:

(ďalej tiež aj ako „účastník dohody 2/“)

Rastislav Rehák, rod. Rehák

nar. 1. 1. 1945, r. č. 811 07 Bratislava

trvale bytom: Karadžičova 4111/47, 811 07 Bratislava

občan Slovenskej republiky

sa dohodli na uzavretí tejto dohody o urovnaní podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, ktorú uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony a za nasledovných podmienok :

Článok 2.

Úvodné ustanovenia

1. Medzi zmluvnými stranami tejto dohody o urovnaní bol vedený na Okresnom súde v Dunajskej Strede na návrh účastníka dohody 2/ ako žalobcu pôvodne proti žalovanej obci Čenkovce súdny spor pod sp. zn. 9C/149/2006 - o určenie vlastníctva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, v obci Čenkovce, v **katastrálnom území Čenkovce – k parcele registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape ako **parc. č. 604 vo výmere 594 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej tiež ako „parc. č. 604“) zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 1425** pre okres: Dunajská Streda, obec: Čenkovce, katastrálne územie : Čenkovce (ďalej tiež ako „list vlastníctva č. 1425“). (*Pre úplnosť sa poznamenáva, že žaloba o určenie vlastníctva sa týkala aj susednej parcely registra „C“ parc. č. 605, ale ohľadom nej bol spor vedený proti právnym predchodcom vlastníkov v súčasnosti evidovaných na liste vlastníctva č. 1009 k. ú. Čenkovce evidovaných v záznamoch B/3 až B/7.
2. V čase zahájenia predmetného súdneho sporu bola parc. č. 604 vedená vo výlučnom vlastníctve obce Čenkovce, ktorá túto parcelu nadobudla na základe protokolu o delimitácii obce Čenkovce od obce Zlaté Klasy - Rastice zo dňa 14. júna 1991, vlastníctvo v prospech obce zapísané do príslušnej evidencie pod položkou číslo v. z. 19/93 dňa 27. apríla 1993.

3. Pre úplnosť sa dodáva, že obec Zlaté Klasy - Rastice predmetnú nehnuteľnosť nadobudla na základe Hospodárskej zmluvy, ktorou odovzdávajúca organizácia Štátny majetok Hubice, so sídlom v Hubiciach, IČO: 191272, odovzdala túto nehnuteľnosť Rade miestneho národného výboru Zlaté Klasy, IČO: 305839, ku dňu 1. augusta 1988.
4. Na základe žiadosti účastníka dohody 2/ doručenej Správe katastra Dunajská Streda dňa 27.03.2009 Správa katastra Dunajská Streda zapísala do listu vlastníctva č. 1425 v rozpore s obsahom žiadosti nesprávny záznam vlastníckeho práva účastníka 2/ k parc. č. 604 v podiele 1/1 s uvedením titulu nadobudnutia : „Z-1694/09-*Žiadosť o zápis duplicitného vlastníctva na základe osvedčenia o dedičstve č. 1D/698/03, Dnot 57/03*“, namiesto poznámky o súdnom konaní sp. zn. 9C/149/2006. Toto osvedčenie o dedičstve bolo vydané v dedičskej veci matky účastníka dohody 2/, neb. Pavlíne Rehákovéj, a parc. č. 604 sa netýka. V rozpore s uvedeným bola na základe listiny č. Z-1694/09 vyznačená súčasne obmedzujúca poznámka k výlučnému vlastníctvu účastníka dohody 1/ s textom : „*Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve k nehnuteľnosti v katastri bola spochybnená, podľa § 39 ods. 2 zákona č. 173/2004 Z. z. sa také údaje nesmú používať.*“.
5. Rozsudkom Okresného súdu Dunajská Streda sp. zn. 9C/149/2006-789 zo dňa 09.10.2012 bol návrh o určenie vlastníctva v celom rozsahu zamietnutý z dôvodu, že navrhovateľ nepreukázal svoju aktívnu legitimáciu, ani naliehavý právny záujem na požadovanom určení. Rozsudok vo veci samej nadobudol právoplatnosť dňa 18.12.2012.
6. Po právoplatnom ukončení predmetného súdneho sporu pribudla v roku 2014 do listu vlastníctva č. 1425 ďalšia poznámka pod číslom P-228/14 a to k účastníkovi dohody 1/ aj k účastníkovi dohody 2/ s rovnakým textom : „*CKN parcela č. 604 sa nachádza v súpise aktív právoplatných dedičstiev č. 13D 247/2003 a č. 10D 247/2003*“, ktorá bola vykonaná pod č. z. 15/14. Ide o osvedčenia o dedičstve po prarodičoch účastníka dohody 2/ z matkinej strany, Jánovi Rehákovi a Rozálii Rehákovéj. Pod č. z. 126/14 bol zapísaný k účastníkom dohody ďalší titul nadobudnutia: vyššie citovaný rozsudok Okresného súdu Dunajská Streda č. 9C/149/2006.
7. Z rozsudku Okresného súdu v Dunajskej Strede č. 9C/149/2006 vyplýva okrem iného aj to, že v zmysle znaleckého posudku Ing. Pavla Krišpinského, znalca z odboru geodézie a kartografie č. 33/2009 zo dňa 03.11.2009, vlastnícke práva k parc. č. 604 vznikali po dvoch rôznych líniiach, na jednej strane po línii odvíjajúcej sa od pozemkovoknižného stavu, a na druhej strane po línii odvíjajúcej sa od stavu prídelového z obdobia prvej pozemkovej reformy, ktorý nebol identický so stavom pozemkovoknižným. Z rozsudku tiež vyplýva, že strana dohody 1/ nadobudla vlastníctvo k spornému pozemku, ktoré sa odvíja od pozemkovoknižného stavu, a strana dohody 2/ nadobudla vlastníctvo k parc. č. 604 odvíjajúce sa od stavu prídelového z obdobia prvej pozemkovej reformy.
8. Citovaným **rozsudkom** Okresného súdu v Dunajskej Strede č. 9C/149/2006-789 zo dňa 09.10.2012 **k určeniu vlastníctva nedošlo** pre zamietnutie návrhu a **teda sa ním nevyriešila ani** počas súdneho sporu do listu vlastníctva zapísaná **duplicita vlastníctva**. Účastníci dohody sa však zhodli na tom, že nemajú záujem viesť medzi sebou ďalší súdny spor o určenie vlastníctva, ale naopak, prejavili záujem spornosť vlastníckeho práva vyriešiť mimosúdne, **predmetnou dohodou o urovnaní**, ako je ďalej uvedené.

Článok 3.

Urovanie – určenie vlastníckych práv a ďalšie dojednania

1. **Predmetom urovnania je odstránenie spornosti vlastníckeho práva k nehnuteľnosti spochybneného duplicitou vlastníctva a to určením vlastníckeho práva dohodou strán, a to konkrétne k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2. ods. 1), t. j. k pozemku nachádzajúcemu sa v okrese Dunajská Streda, v obci Čenkovce, v katastrálnom území Čenkovce, zapísanom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda,**

katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1425 pre okres : Dunajská Streda, obec: Čenkovce, katastrálne územie: Čenkovce ako **parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parc. č. 604 vo výmere 594 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, ku dňu uzavretia tejto dohody duplicitne vo výlučnom vlastníctve :

- a) na jednej strane účastníka dohody 1/ pod B1, Obce Čenkovce, v podiele 1/1; a
- b) na druhej strane účastníka dohody 2/ pod B2, Rastislava Reháka, v podiele 1/1.

2. Účastníci dohody týmto mimosúdne urovnávajú spor o vlastnícke právo k parc. č. 604 špecifikovanej v ods. 1) tohto článku dohody, a vzniknutú duplicitu výlučného vlastníctva odstraňujú jednomyselnou dohodou o určení vlastníctva nasledovne:

Účastník dohody 1/, Obec Čenkovce, IČO: 31 871 224, je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. vo výške vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Účastník dohody 2/, Rastislav Rehák, bez výhrad a rešpektujúc dohodou určené výlučné vlastnícke právo v prospech účastníka dohody 1/ berie na vedomie, že zápis jeho osoby ako duplicitného výlučného vlastníka uvedenej nehnuteľnosti s vlastníckym podielom 1/1 bude z listu vlastníctva č. 1425, kat. úz. Čenkovce, vymazaný, ako aj s týmto zápisom spojené ostatné záznamy, resp. poznámky, ktoré strácajú v dôsledku tejto zmeny svoje opodstatnenie.

- 3. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že protokolárne odovzdanie a prevzatie parc. č. 604 nie je potrebné, nakoľko účastník dohody 2/ nehnuteľnosť nemá vo svojej držbe.
- 4. Účastník dohody 1/ nadobúda parc. č. 604 do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto dohody.
- 5. Účastníci dohody vyhlasujú, že určenie vlastníckych práv ich vzájomnou dohodou pojatou v ods. 2. tohto článku dohody je **bezodplatné a konečné**, pričom prevzatím parcely č. 604 k. ú. Čenkovce účastníkom 1/ do svojho výlučného vlastníctva **sú medzi účastníkmi tejto dohody vyriešené každé a akékoľvek ďalšie vzájomné záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetnou nehnuteľnosťou**.
- 6. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností titulom tejto dohody podajú spoločne a v prípade potreby poskytnú si vzájomnú súčinnosť tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech účastníka dohody 1/ bez zbytočných prieťahov povolený.
- 7. Účastníci sa napokon dohodli, že príslušné poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR bude znášať v celom rozsahu účastník dohody 1/.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

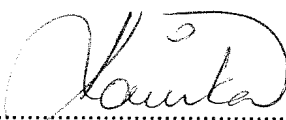
- 1. Nakoľko táto dohoda o urovnaní v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov spadá pod zákonnú definíciu povinne zverejňovanej zmluvy, Obec Čenkovce zverejní túto dohodu o urovnaní na webovom sídle obce, pričom o zverejnení dohody vydá v deň jeho zverejnenia písomné potvrdenie.
- 2. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon urobili v predpísanej písomnej forme, nie v tiesni, či pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sú platné len formou písomných dodatkov uzavretých všetkými jej účastníkmi.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto dohody nastávajú dňom, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným orgánom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.
6. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch s hodnotou originálov, z ktorých každý účastník dohody prevezme 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú doručené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.
7. Účastníci záverom vyhlasujú, že si túto dohodu o urovnaní riadne prečítali, že jej obsahu porozumeli a keďže táto je v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Čenkovciach, dňa 15.01.2020

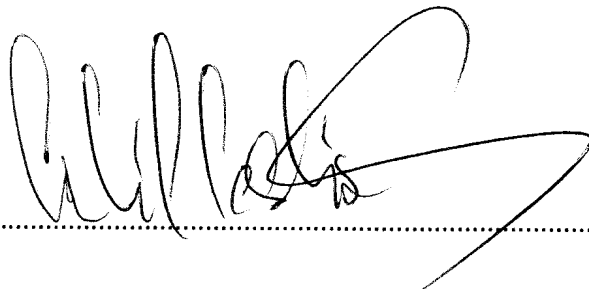
Strana dohody 1/:

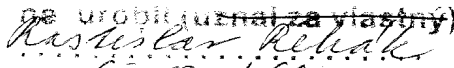
Za Obec Čenkovce:


.....
v zastúpení : Jozef Karika - starosta obce

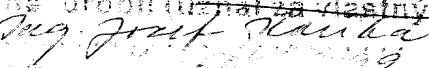
Strana dohody 2/:

Rastislav Rehák:


.....

Obec ČENKOVCE
osvedčuje, že podpis na listi-
ne urobil (uznal za vlastný)

r.č.
bytom: Karadžičova 47/17
M. Rehák
od p.č. 2020/5... totožnosť
osoby podľa OP: ET 478/27
V Čenkovciach, dňa 15.1.2020



Obec ČENKOVCE
osvedčuje, že podpis na listi-
ne urobil (uznal za vlastný)

r.č.
bytom: Čenkovce
od p.č. 2020/6...
osoby podľa OP: 13
V Čenkovciach, dňa 15.1.2020

