

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, autorizovaná podľa § 1a zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (v znení zákona č. 304/2009 Z.z.)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci :

názov : **Obec Čenkovce**
sídlo : Čenkovce 2, 930 39 Zlaté Klasy
IČO : 31871224
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : SK97 0200 0000 00005012 7122
konajúca osoba : **Ing. Jozef Karika**

1.2. Kupujúci :

1.2.1. meno a priezvisko : **Gizela Kossárová**

rodné priezvisko : Lengyelová
dátum narodenia : 13.06.1953
rodné číslo : ██████████
trvalé bydlisko : 929 01 Boheľov 4
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

1.2.2. meno a priezvisko : **Izabela Szalačiová**

rodné priezvisko : Lengyelová
dátum narodenia : 21.11.1955
rodné číslo : ██████████
trvalé bydlisko : 930 52 Bellova Ves 81
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

1.2.3. meno a priezvisko : **Mária Kiššová**

rodné priezvisko : Lengyelová
dátum narodenia : 25.10.1957
rodné číslo : ██████████
trvalé bydlisko : Eliášovce 34, 930 38 Nový Život
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

1.2.4. meno a priezvisko : Ermelinda Nagyová
rodné priezvisko : Lengyelová
dátum narodenia : 09.05.1962
rodné číslo : ██████████
trvalé bydlisko : Dunajská ulica 1059/21, 931 01 Šamorín
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

1.2.5. meno a priezvisko : Ildikó Rózsás
rodné priezvisko : Lengyelová
dátum narodenia : 21.09.1963
rodné číslo : ██████████
trvalé bydlisko : Čenkovce 244, 930 39 Zlaté Klasy
štátne občianstvo : Slovenskej republiky

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli slobodne, vážne, bez skutkového, či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony, autorizovanú podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (v znení zákona č. 304/2009 Z.z.) *(ďalej len „Občiansky zákonník“ a „Zákon o advokácii“)* za nasledovných podmienok :

Článok 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva k predmetu kúpy uvedenému v článku 3. ods. 3.1. tejto zmluvy.

2.2. Predávajúci sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy a podmienok v nej dohodnutých odovzdá predmet kúpy uvedený v článku 3. ods. 3.1. a prevedie k nemu vlastnícke právo kupujúcim. Kupujúci sa zaväzujú na základe tejto zmluvy a podmienok v nej dohodnutých predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4. tejto zmluvy.

Článok 3. Predmet kúpy

3.1. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Dunajská Streda, v obci Čenkovce, v **katastrálnom území Čenkovce**, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 1425** pre okres : Dunajská Streda, obec : Čenkovce, katastrálne územie : Čenkovce
podľa časti A/ listu vlastníctva
pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc. č. 604 vo výmere 594 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

podľa časti B/ listu vlastníctva
pod por. č. 1/ v podiele 1/1
podľa časti C/ listu vlastníctva
bez tiarch.

3.2. Titulom nadobudnutia predmetu kúpy je dohoda o urovnaní podľa V-351/2020 zo dňa 30.01.2020.

3.3. Predávajúci *predáva* a kupujúci *kupujú* v celosti, v podieloch po 1/5 v pomere k celku, nehnuteľnosť uvedenú v článku 3. ods. 3.1. označenú ako **predmet kúpy** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4. tejto zmluvy.

3.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva.

Článok 4.

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **3.207,60 €** (slovom : tritisícdivestosedem eur, šesťdesiat centov) v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Čenkovciach č. 78 zo dňa 26.06.2020 (5,40 €/m²).

4.2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostne na jeho účet založený vo Všeobecnej úverovej banke a.s. číslo : **SK97 0200 0000 0000 5012 7122** v lehote **do 21.09.2020.**

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že advokátkou autorizujúcou túto kúpnu zmluvu boli upozornené na platobné podmienky podľa § 1a ods. 4 Zákona o advokácii a že týmto podmienkam porozumeli.

Článok 5.

Vyhlasenia zmluvných strán a ďalšie zmluvné podmienky

5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

5.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predaj obecného pozemku bol na základe žiadosti kupujúcich o kúpu schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Čenkovciach č. 78 zo dňa 26.06.2020 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok je viac než 50 rokov zastavaný rodinným domom so súpisným číslom 220, ktorý bol na základe právoplatných povolení postavený a daný do užívania ešte právnyimi predchodcami kupujúcich, pre obec nie je prístupná a tvorí oplotenú súčasť domovej nehnuteľnosti kupujúcich.

5.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy, nakoľko ide o nehnuteľnosť užívanú spoločne s domom na nej postaveným ich rodičmi a v ktorom vyrastali.

5.4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť na vlastné náklady všetky výdavky spojené s kupovanou nehnuteľnosťou a to : cenu za znalecký posudok č. 63/2020 zo dňa 04.05.2020 znalca Ing. Františka Dudeka, náklady spracovania kúpnej zmluvy a jej autorizácie s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a správny poplatok z návrhu na vklad.

Článok 6. Nadobudnutie vlastníckeho práva

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Občiansky zákonník“*), pričom vecno-právne účinky zmluvy vo vzťahu ku kupovanej nehnuteľnosti nastávajú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, ktorým kupujúci nadobudnú vlastnícke právo.

6.2. Ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušil, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť vytykané vady zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v záujme možnosti vydať rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, **zmluvná vôľnosť nie je obmedzená** a že právny úkon urobili v predpísanej písomnej forme, nie v tiesni, či pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

7.2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.3. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v 9 rovnopisoch s hodnotou originálov, z ktorých 2 budú doručené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 6 rovnopisov si prevezmú účastníci zmluvy (každý po jednom) a 1 rovnopis sa založí do evidencie advokátky autorizujúcej túto zmluvu JUDr. Lýdie Ráčkovej pod sp. zn. Adv. 343/2020.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli a keďže táto je v súlade s ich vôľou, na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Čenkovciach, dňa 16.09.2020

Predávajúci : Obec Čenkovce
Ing. Jozef Karika – starosta



- Kupujúci :
- 1) Gizela Kossárová *Gizela Kossarová*
 - 2) Izabela Szalaciová *Izabela Szalaciova*
 - 3) Mária Kiššová *Mária Kiššová*
 - 4) Ermelinda Nagyová *Ermelinda Nagyová*
 - 5) Ildikó Rózsás *Ildiko Rozsas*

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som kúpnu zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (v znení zákona č. 304/2009 Z.z.)
b)	Zmluva s doložkou o autorizácii má celkom 5 listov
c)	V Čenkovciach, dňa 16.09.2020
d)	JUDr. Lýdia Rácková <i>Lýdia Rácková</i>
e)	<p style="text-align: center;">JUDr. LÝDIA RÁCKOVÁ a d v o k á t k a Lichnerova 72, 903 01 Senec registrácia v zozname advokátov SAK pod č. 2066 DIČ: 102 340 3513</p>

JUDr. LÝDIA RÁCKOVÁ
advokátka
Lichnerova 72, 903 01 Senec
registrácia v zozname advokátov SAK pod č. 2066
DIČ: 102 340 3513



JUDr. LÝDIA RÁCKOVÁ
advokátka
Lichnerova 72, 903 01 Senec
registrácia v zozname advokátov SAK pod č. 2066
DIČ: 102 340 3513

