

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci : *Eva Pulišová*, rod. Dianišková, nar. ... r.č. ..., trvale bytom Veľký Čepčín 48, 038 45 pošta Malý Čepčín, štátna príslušnosť SR

(ďalej len „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare) na strane jednej

Kupujúci : Obchodné meno: *Obec Budiš*
Sídlo : Budiš 82, 038 23 pošta Dubové
Štatutárny orgán : Mgr. Ivana Erteľová, starostka obce
IČO : 00 316 598
DIČ : 2020594675

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“) na druhej strane

Čl. I.

Predávajúca je *vlastníčkou* nehnuteľnosti vedenej v registri „E“ Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcej sa v *kat. území Budiš*, okres Turčianske Teplice, obec Budiš, zapísanej na *LV č. 315* a to :

- *parc. č. E – KN 146/4, trvalý trávny porast o výmere 1878 m², dľa B, por. č. 3 v podiele 1/1-ina.*

Vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti preukazuje predávajúca výpisom z LV č. 315, kat. územie Budiš.

Čl. II.

Predávajúca predáva a kupujúci *kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1-ine* nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcu sa v *kat. území Budiš*, okres Turčianske Teplice, obec Budiš, zapísanej na *LV č. 315* a to :

- časť z parc. č. E – KN 146/4, trvalý trávny porast o výmere 1878 m², ktorá je identifikovaná v *GP č. 79/2020*, vyhotovenom dňa 15.06.2020 Ing. Jankou Stehlíkovou - Geodetické práce, s miestom podnikania 038 35 Valča 605, IČO: 52 236 196, úradne overenom dňa 18. 06. 2020 pod č. G1-119/2020 ako novovytvorená parc. č. *C - KN 227/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m².*

Čl. III.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je *prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti*, nachádzajúcej sa v *kat. území Budiš* a to :

- *novovytvorenej parc. č. C-KN 227/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², ktorú kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1-ine.*

K prevodu nehnuteľnosti opísanej v tomto článku bol udelený súhlas Obecným zastupiteľstvom v obci Budiš uznesením č. 13/2020 dňa 22. 6. 2020.

Čl. IV.

Zmluvné strany *sa dohodli na kúpnej cene za pozemok špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy vo výške 5 €/m², t.j. v celkovej sume 1470,00 €* (slovom tisíc štyristosedemdesiat EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť *na účet predávajúcej č. účtu: SK67 0900 0000 0000 6122 7428 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.* do 10-ich dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.

Čl. V.

Predávajúca je oprávnená jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako 15 dní.

Čl. VI.

Predávajúca *vyhlasuje*, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu nie je zriadené záložné právo ani iné ťarchy, ktoré by bránili kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťou. Predávajúca a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve, že predávajúca oboznámila kupujúceho s nehnuteľnosťou opísanou v tomto článku. Kupujúci *prehlasuje*, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, nakoľko si ju osobne obhliadol.

Čl. VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice - odbor katastrálny. Predávajúca a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že *návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá kupujúci*, ktorý bude znášať správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čo predstavuje čiastku 66,00 €. Náklady spojené s vyhotovením GP č. G1-119/2020 a vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci v celom rozsahu. Kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 5-ich dní po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, pričom predávajúca a kupujúci obdržia po 1 vyhotovení tejto zmluvy a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor katastrálny. Platnosť nadobúda táto zmluva dňom jej podpisu. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny o jej povolení. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená jej zverejnením na internetovej stránke kupujúceho www.obecbudis.sk v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Pokiaľ ide o doručovanie písomností zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie použijú primerane ustanovenia §-u 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku. Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v prípade ak zo strany Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny bude potrebné vykonať opravy alebo úpravy tejto zmluvy alebo doložiť ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny súvisiace s povolením tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne poskytnúť súčinnosť, môže sa zmluvná strana, ktorej bolo odmietnuté poskytnutie súčinnosti, domáhať z titulu odmietnutia súčinnosti náhrady škody.

Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

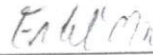
Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.
Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je GP č. G1-119/2020.

Budiš, 07.07. 2020

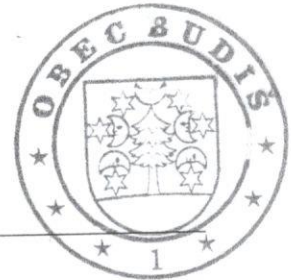
Predávajúci:


Eva Pulišová

Kupujúci:



Obec Budiš
Mgr. Ivana Erteľová, starostka



Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 10
podpisaj (uznal za svoj podpis) túto listinu
PULISOVA EVA
rod. č.
bytom VELKY BEPCIN 48
preukaz totožnosti:
V Budiši dňa 7.7.2020
Podpis: Erteľová

