

# K Ú P N A Z M L U V A

medzi:

**Predávajúci :** Obchodné meno : **Obec Budiš**  
Sídlo : 038 23 Budiš 82  
Štatutárny orgán : Mgr. Ivana Ertel'ová, starostka obce  
Bankové spojenie: Prima banka  
Číslo účtu: SK36 5600 0000 0024 0325 0003  
IČO : 00 316 598  
DIČ : 2020594675

(ďalej len „**predávajúci**“) na strane jednej

**Kupujúci :** **Hemmerová Barbora, rod. Malá**  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt: 965 01 Stará Kremnička 319  
štátna príslušnosť: Slovenská republika,  
a  
**Hemmer Petr, rod. Hemmer**  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
rodné číslo: \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt: Poštovní 672/18, 357 31 Horní Slavkov  
štátna príslušnosť: Česká republika

**Korešpondenčná adresa: Hemmer Petr**  
038 23 Budiš 39, Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“) na druhej strane

## Čl. I.

Predávajúci je *vlastníkom* nehnuteľnosti vedenej v registri „**E**“ Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcej sa v *kat. území Budiš*, okres Turčianske Teplice, obec Budiš, zapísanej na *LV č. 435* a to :

- *parc. č. E – KN 235/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, dl'a B, por. č. 3 v podiele 1/1-ina.*

## Čl. II.

Predávajúci odpredáva a kupujúci *kupujú do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov* časť z nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Turčianske Teplice – odbor katastrálny, nachádzajúcej sa v *kat. území Budiš*, okres Turčianske Teplice, obec Budiš, zapísanej na *LV č. 435* a to :

- časť z parc. č. E – KN 235/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá je identifikovaná v *GP č. 44583486-029/2020*, vyhotovenom dňa 15.06.2020 Ing. Valentínom Ondrejmom – Valentíny, s.r.o., s miestom podnikania Opálová 16, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 44583486, úradne overenom dňa 18.06.2020 pod č. G1-120/2020 ako novovytvorená parc. č. C - *KN 228/5 zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>.*

## Čl. III.

*Predmetom* prevodu podľa tejto zmluvy je *prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti*, nachádzajúcej sa v *kat. území Budiš* a to :

- *novovytvorenej parc. č. C-KN 228/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorý kupujúci kupujú do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov.*

K prevodu nehnuteľnosti opísanej v tomto článku bol udelený súhlas Obecným zastupiteľstvom v obci Budiš uznesením č. 19/2020 dňa 14.07.2020.

#### Čl. IV.

Zmluvné strany *sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy vo výške 80,00 €* (slovom osemdesiat EUR), ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť **prevodom** na účet predávajúceho: SK36 5600 0000 0024 0325 0003, do 3-och dní od podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami.

#### Čl. V.

Predávajúci je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci budú v omeškani s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako 15 dní.

#### Čl. VI.

Predávajúci *vyhlasuje*, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu nie je zriadené záložné právo ani iné ťarchy, ktoré by bránili kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťou. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve, že predávajúci oboznámil kupujúcich s nehnuteľnosťou opísanou v tomto článku. Kupujúci *prehlasujú*, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, nakoľko si ju osobne obhliadli.

#### Čl. VII.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice - odbor katastrálny. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na tom, že *návrh na vklad tejto zmluvy do katastra podá predávajúci*. Kupujúci uhradia predávajúcemu správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, čo predstavuje čiastku 66,00 €. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 5-ich dní po pripísaní kúpnej ceny na účet obce. V prípade, že Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor katastrálny svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, alebo v prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

#### Čl. VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie, kupujúci obdržia 2 vyhotovenia tejto zmluvy a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Turčianske Teplice – odbor katastrálny. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho [www.obecbudis.sk](http://www.obecbudis.sk) v zmysle zák. č. 211/2000 Z.z. v znení n.p. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny o jej povolení.

Pokiaľ ide o doručovanie písomností zmluvnej strany sa dohodli, že pre doručovanie použijú primerane ustanovenia §-u 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Súčasne sa zmluvné strany dohodli, že si vzájomne poskytnú súčinnosť v prípade ak zo strany Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny bude potrebné vykonať opravy alebo úpravy tejto zmluvy alebo doložiť ďalšie doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice – odbor katastrálny súvisiace s povolením tejto zmluvy v katastri nehnuteľností. Ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne poskytnúť súčinnosť, môže sa zmluvná strana, ktorej bolo odmietnuté poskytnutie súčinnosti, domáhať z titulu odmietnutia súčinnosti náhrady škody.

Zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku, podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

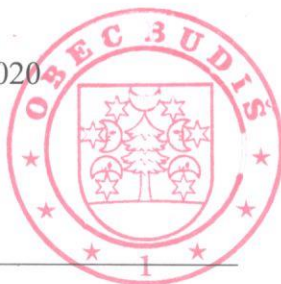
Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne s vylúčením tiesne a nápadne nevýhodných podmienok jej obsah vlastnoručne potvrdzujú svojimi podpismi.

*Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy je GP č. 44583486-029/2020.*

Budiš, 07.08.2020

Predávajúci :

*Ertel'ova*



Mgr. Ivana Ertel'ová, starostka

Kupujúci:

*B*

*Hemmerová Barbora*

Kupujúci:

*Hemmer Petr*