

Komisionárska zmluva na výkon stavebného dozoru
uzavretá podľa § 577 a zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy : 3/2020

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Komitent : Obec Budiš, Obecný úrad Budiš
Budiš 82
038 23 Dubové

Zastúpený : Mgr. Ivana Ertel'ová – starostka obce

IČO : 00316598

DIČ : 2020594675

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko ,a.s.

IBAN : SK36 5600 0000 0024 0325 0003

Kontakt : 043 4962620, 0918 629 089, mail : oubudis@gmail.com

1.2 Komisionár : Ing. Pavol Simonides

SNP 2047/89

039 01 Turčianske Teplice

Zastúpený: Ing. Simonides Pavol

IČO : 33225109

DIČ : 1021910769

Bankové spojenie : Prima banka a.s., SK21 5600 0000 0025 2423 1001

Kontakt : 043 4922003, 0905 444 533, mail : simostav@gmail.com

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov stavby : Kultúrny dom a Obecný úrad Budiš – zateplenie objektu, stavebné úpravy a sadové úpravy okolia
- 2.2 Miesto stavby: Budiš
- 2.3 Termíny stavby: Začatie : 11.09.2020 Dokončenie : 11.11.2020

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v rozsahu podľa zákona č.136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti od 11.09.2020.
- 4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavbyvedúceho, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

- 5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odmenu za činnosti stavebného dozoru v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške : **750 €**
- 5.2 Výška odmeny je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3 K cene uvedenej v čl. 5.1 nebude pripočítaná a účtovaná DPH 20 % podľa platných predpisov.
- 5.4 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu činnosti vo výške nabehnutých nákladov .
- 5.5 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu vzniknutých nákladov .

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr komisionára .

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú čiastku v €.
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Lehota splatnosti faktúr je **14 dní od doručenia.**

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

7.5 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na, vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.

7.6 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu **1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.**

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Komisionár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia komitentovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje dňom doručenia.

8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

8.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá komitent a jednu komisionár.

V Budiši dňa 11.09.2020

Komitent: Mgr. Ivana Erteľová



V Budiši, dňa 11.09.2020

Komisionár: Ing. Pavol Simonides

Ing. Pavol SIMONIDES
SNP 2047/89
039 01 Turčianske Teplice
IČO: 33 225 109 DIČ: 1021910769