

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany :

Meno a priezvisko: Mikuláš Kósa

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť :

Bankové spojenie:

(ďalej ako predávajúci)

a

Názov: Obec Čičov

Sídlo: 946 19 Čičov, Dunajská 41

Štatutárny zástupca: Mgr. Andrea Németh– starostka obce

IČO: 00306410

Peňažný ústav: Prima banka a.s., Komárno

Číslo účtu: SK 7356000000003806349002

DIČ : 2021014743

(ďalej ako „kupujúca“)

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Čl. I.

Predávajúci Mikuláš Kósa, rod. _____ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

- Reštaurácia so súpisným číslom 488 postavená na CKN parcele č. 27/5,
- CKN parcela č. 27/5 vo výmere 740 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie,
- CKN č. 27/6 vo výmere 1047 m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnuteľnosti sú vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Komárne na LV č.1971 pre Mikuláš Kósa, dátum narodenia: 13.05.1974, katastrálne územie Čičov. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri „C“.

Podiel predávajúceho na prevádzaných nehnuteľnostiach je vyjadrený podielom 1/1 k celku.

Čl. II.

Predávajúci – Mikuláš Kósa, rod. Kósa predáva svoje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy kupujúcej obci Čičov a kupujúca obec Čičov kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 120 000.- EUR (slovom stodvadsaťtisíc eur), ktorú kupujúci uhradí prevodom na bankový účet predávajúceho nasledovne:

- pri podpise tejto zmluvy sumu 24 000.-€ slovom dvadsaťštyritisíc eur. Ďalšie splátky budú kupujúcim hradené nasledovne:
- 2. splátka v čiastke 24 000,00 € slovom dvadsaťštyritisíc eur do 30.04.2024
- 3. splátka v čiastke 24 000,00 € slovom dvadsaťštyritisíc eur do 30.04.2025
- 4. splátka v čiastke 24 000,00 € slovom dvadsaťštyritisíc eur do 30.04.2026
- 5. splátka v čiastke 24 000,00 € slovom dvadsaťštyritisíc eur do 31.08.2026

Dohodnutá cena bola určená v zmysle Znaleckého posudku č. 231/2023.

Zámer nadobudnutia nehnuteľnosti bol prejednaný a schválený Obecným zastupiteľstvom obce Čičov dňa 06.06.2023 uznesením č.37/2023.

Nadobudnutie nehnuteľnosti bolo prejednané a schválené Obecným zastupiteľstvom obce Čičov dňa 12.09.2023 uznesením č. 61/2023.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcu upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť svojej nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, listu vlastníctva, Znaleckého posudku a stav je jej dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Komárne o Návrhu na vklad.

V Číčove, dňa 02.11.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Mikuláš Kósa
rod.

.....
Obec Číčov
Mgr. Andrea Németh
starostka obce Číčov