

K ú p n a z m l u v a

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

1. Polščák Ján, rod. Polščák

Bytom Snakov č. 103, 086 06 Snakov, Slovensko

Rodné číslo:....., narodený dňa

Štátna príslušnosť: SR rodinný stav: slobodný

2. Sovičová Anna, rod. Magerová

Bytom: Snakov 104, 086 06 Snakov, Slovensko

Rodné číslo:....., narodená dňa

Štátna príslušnosť: SR, rodinný stav: ovdovelá

/ďalej len predávajúci/

a

Obec Snakov

086 06 Snakov 44

IČO: 00 322 580

Zastúpená starostom: Ing. Jánom Bijalkom

/ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúci Ján Polščák rod. Polščák, nar. 21.09.1961, r.č.a Anna Sovičová rod. Magerová, nar. 09.06.1934, r.č.sú podielovými spoluvlastníkmi týchto nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Snakov:

- parcela č. EKN 1770 – orná pôda, o výmere 284 m²
- parcela č. EKN 1791 – trvalý trávny porast o výmere 110 m²
- parcela č. EKN 2644 – orná pôda o výmere 1776 m²

vedené Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 855 na predávajúcom Jánovi Polščákovi pod B3 v podiele 3/10 k celku a na Anne Sovičovej r. Magerovej pod B5 v podiele 14/20 k celku.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredávajú parcely uvedené v čl. 1 tejto zmluvy kupujúcej za dohodnutú cenu 1 € za 1 m². Kúpna cena celkom predstavuje sumu 2170,00 € /slovom dvetisícstosedemdesiat eur/. Kupujúca predmetné parcely kupuje do svojho vlastníctva.

III.

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvnými stranami v súlade so zák. č. 18/1996 Zb. o cenách dohodou vo výške 1,00 EUR/m²,
2. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho Jána Polščáka predstavuje kúpnu cenu vo výške 651,00 EUR /slovom šesťstopäťdesiatjeden eur /
Spoluvlastnícky podiel predávajúcej Anny Sovičovej predstavuje kúpnu cenu vo výške 1519,00 EUR /slovom jedentisícpäťstodevätnásť eur /

IV.

Predávajúci prehlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkmi predávaných parciel. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťami.

V.

Nehnuteľnosti kupuje kupujúca do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcich v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú, ich stav jej dobre známy a kúpa nehnuteľnosti slúži pre verejnoprospešné účely obce.

VI.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom v prospech kupujúcej.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Snakov po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, dva sú určené pre Okresný úrad v Bardejove, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle § 7 ods. 10/ zákona č. 428/202 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Snakove dňa 10.08.2020

Predávajúci

Kupujúci

Ján Polščák

Ing. Bijalko Ján
starosta obce

Anna Sovičová

